

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. április 13-án**

**megtartott üléséről felvett**

**XI. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2022. április 13-án megtartott üléséről

### Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

### Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	pénzügyi irodavezető
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

### Lakosság részéről: 0 fő

**Tóth István polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy az „Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
148/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy a „Gárdony 074/1/P hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
149/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony 074/1/P hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy az „Év rendőre” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
150/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Év rendőre” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta, hogy a „Pályázati döntés” c. előterjesztést vegye fel napirendjére és zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
151/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről és zártan  
tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázati döntés” c. előterjesztést felvette napirendjére és zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/1. „A Velencei-tó és Tésége, Váli völgy, Vértes Téségi Fejlesztési Tanáccsal kötendő Együttműködési Megállapodás” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
152/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „A Velencei-tó és Tésége, Váli völgy, Vértes Téségi Fejlesztési Tanáccsal kötendő Együttműködési Megállapodás” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/2. „Kiadványok készítése” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
153/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Kiadványok készítése” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/3. „Strandok fejlesztése – közbeszerzési szakértő kiválasztása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
154/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Strandok fejlesztése – közbeszerzési szakértő kiválasztása” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/4. „Bikavölgyben hűtő- és látványtavak tervezése” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
155/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „Bikavölgyben hűtő- és látványtavak tervezése” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/5. „Kikötő tervezésére vonatkozó megbízási szerződés elfogadása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
156/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/5. „Kikötő tervezésére vonatkozó megbízási szerződés elfogadása” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/6. „Településrendezési szerződés módosítása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
157/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/6. „Településrendezési szerződés módosítása” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/7. „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
158/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/7. „A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/8. „Folyékony hulladék szállítás” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
159/2022. (IV. 13.) határozata  
előterjesztés napirendre felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/8. „Folyékony hulladék szállítás” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
160/2022. (IV. 13.) határozata  
napirend elfogadásáról**

**Napirend:**

<b>Szám:</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Előadó:</b>
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés napirendre felvételéről és zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/1.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/2.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/3.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/4.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/5.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/6.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/7.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/8.) napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme	Tóth István polgármester
2.	A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása több területet érintően	Tóth István polgármester
3.	Agárdi településrészi központ I. ütem (Barnamezős) belső tűzivíz kiépítése	Tóth István polgármester
4.	A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., HrsZ. 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződése	Tóth István polgármester
5.	2483 Gárdony, Harcsa u. 2. sz. ingatlan tűzvédelmi szabványossági hiányosságainak javítására vonatkozó szerződés aláírása	Tóth István polgármester

6.	A gárdonyi 7066/6 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása	Tóth István polgármester
7.	A gárdonyi 2369/2/A/37 hrsz-ú üzlethelyiséget érintő adásvételi szerződés aláírása	Tóth István polgármester
8.	A gárdonyi 6329/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Tóth István polgármester
9.	A gárdonyi 491/12 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása	Tóth István polgármester
10.	A gárdonyi 6582 és 6615 hrsz-ú ingatlanok egy részének értékesítése	Tóth István polgármester
11.	A Velence-tó és Térsége, Váli völgy, Vértes Fejlesztési Tanácscsal kötendő Együttműködési Megállapodás	Tóth István polgármester
12.	Kiadványok készítése	Tóth István polgármester
13.	Strandok fejlesztése – közbeszerzési szakértő kiválasztása	Tóth István polgármester
14.	Bikavölgyben hűtő- és látványtavak tervezése	Tóth István polgármester
15.	Kikötő tervezésére vonatkozó megbízási szerződés elfogadása	Tóth István polgármester
16.	Településrendezési szerződés módosítása	Tóth István polgármester
17.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
18.	Folyékony hulladék szállítás	Jankovics Zoltánné jegyző

### 1.) Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, az abban foglalt 200.000,- Ft összegű támogatással.



**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
161/2022. (IV. 13.) határozata  
Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
támogatási kérelme tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Velence Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2481 Velence, Tópart u. 26.) részére az egyesület működési és fenntartási költségeire 200.000,-Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetése 3. melléklet, K512.6. sora, tűzoltó egyesületek támogatása kerete terhére azzal, hogy a támogatott az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2016. (II. 01.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében rögzített dokumentumokat pótlólag benyújtja. A támogatás felhasználásának határideje 2022. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**2.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása több területet érintően**  
Előadó: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy több területet érintően HÉSZ módosítást indított az önkormányzat, ezzel kapcsolatban meghallgatták a lakosság véleményét is, majd látogatást tettek a megyei főépítész úrnál és csapatánál, meghallgatták őt is, leegyeztették velük a HÉSZ módosítás anyagát. Teljes egyetértésben hozzák meg a javaslataikat. Ebben az ügyben most tovább tudnak lépni, ez jó, mert az önkormányzat számára fontos módosításokról van szó. Meghallgatták a környezetvédelmi hatóságot is, és úgy tűnik, hogy nem merült fel olyan törvényi probléma egyik alkalommal sem, ami az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit megghiúsíthatná. Kérte bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindhárom határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását is egyhangúlag támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindhárom határozati javaslat elfogadását javasolta, és a rendelet-tervezet elfogadását is támogatta.

**Bálint Zoltán László képviselő** elmondta, enyhe túlzásnak érzi azt a megfogalmazást, hogy a főépítéssel teljes egyetértésben kerülhet sor a tervezett HÉSZ módosításokra, mert vannak aggályok megfogalmazva a főépítész részéről. Lehet, hogy jogszabályi konkrét hivatkozás ezeket

a módosításokat nem akadályozza, de tendenciózan visszatérő az állami főépítészről és az illetékes környezetvédelmi szakemberektől azoknak az aggodalmaknak a megfogalmazása, amit itt a sokat szidott civilek is elég egybehangzóan és gyakran hangoztatnak az aktuális módosításokkal kapcsolatban. Ha teljes egyetértést látna a csatolt véleményekben, azt látni kell, hogy tendenciózan visszatérő aggodalmak vannak megfogalmazva az anyagban a zöld területek beépítéséről, a partbeépítésről, a tájkép és tájrendészet szempontjából.

**Tóth István polgármester** válaszul elmondta, hogy a helyi civilek, akik budapesti lakosként helyi civilként itt „cirkuszolnak”, azok vajon izgulnak-e a Budapesten található városligeti tóban elpusztult sok hal miatt, és beadványokkal ostromolják-e a főpolgármester urat, hogy ő tehet a halpusztulásról? Továbbá a Duna rendkívül alacsony vízállásának is főpolgármester úr az oka? Bíz benne, hogy ezt fogja hallani Budapestről, hogy azok a civilek, akik itt nagyon civilek, azok a lakóhelyükön, Budapesten is megkeresik főpolgármester urat azzal, hogy valamit már igazán kellene tenni a halak ügyében. Nem ezt látja. Az önkormányzatnak van egy határozott célja, ami teljesen környezetbarát, teljesen komfort mindennel, és úgy látják, hogy az önkormányzat kötelező feladata az, hogy gondoskodjon a rábízott ingatlanvagyon legjobb hasznosításáról. Ennek megfelelő zöldövezeteket alakítanak ki, mérhetetlen nagy mértékben, amit lassan már nem tudnak fenntartani. Óriási zöldterületei vannak az önkormányzatnak. Az, hogy az önkormányzat a parton 80 négyzetméter zöldterületet kivesz és oda épít valamit, az a zöldterületek rovására nem megy, hiszen közben több ezer négyzetméter ócska épületet bontanak le máshol. Bálint Zoltánnak, mint képviselőnek, ezt pontosan tudnia kell, a civilnek nem kell tudni, mert az év 8 hónapjában nincs itt. A képviselő pontosan látja, hogy milyen folyamatok zajlanak a városban. Bármit csinál az önkormányzat ebben a városban, minden üde zöld, a város minden egyes része üde zöld. Érti az aggályt, de véleménye szerint máshol kellene kutakodni. Gárdonyban ez mintaszerű, az ország első három legkörnyezetbarátabb települései között van Gárdony, azzal, hogy geotermikus energiával fűtik az összes intézményüket, minden intézményen napelem van, rengeteg fát ültetnek. Igaz, hogy előfordul, hogy egy-két fát ki is kell vágni, de erre azért van szükség, mert a település fejlődésének vannak feltételei, és az önkormányzatnak az a célja, hogy ez a település egyre szebb arcát mutathassa. Nem terveznek semmi olyat, ami a lakosságnak nem fog tetszeni. Lehet „huhogni” előtte, de ha elkészülnek a tervezett fejlesztések, biztos benne, hogy mindenkinek tetszeni fog.

**Bálint Zoltán László képviselő** kérdése, hogy a Kormányhivatalnak mi a feladata? Nem az, hogy jelezze, ha valamivel nem ért egyet?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy a Kormányhivatalnak az a dolga, hogy elmondja a véleményét, amelyet ők meghallgatnak. Véleménye szerint nincs semmi probléma. Az önkormányzat minden döntése szabályos. Ha szabálytalan lenne bármelyik döntés is, a Kormányhivatalnak kötelessége lenne az önkormányzattal szemben eljárni. A főépítész is elmondja a véleményét, meghallgatják, és a végén, ha úgy látják, akkor elmondják, hogy azzal nem értenek egyet. Semmi probléma nincs.

**Bálint Zoltán László képviselő** elmondta, ismeri az önkormányzat álláspontját és elolvasta az anyaghoz csatolt reagálásokat is. Megköszönte polgármester úr válaszát.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy azok a reagálások teljesen reálisak, semmi túlzó nincs bennük. Elmondta, a főépítész úr tisztában van az önkormányzat álláspontjával, de neki az a dolga, hogy a saját álláspontját elmondja. Van, amiben igaza van, annak megfelelően korrigálják az anyagot, de van, amiben nincs igaza, és van olyan dolog, amihez nincs kompetenciája, hogy azt véleményezze. A főépítész véleménye az egy vélemény, és nincs olyan lehetősége, ha az önkormányzat a törvény előírásai szerint jár el, akkor azt ne fogadja el, és azt felülírja. Nincs ilyen lehetősége. Mindenkinek lehet más a véleménye, biztosan a soha életében

Gárdonyban nem is járt környezetvédőnek is lehet véleménye, amit az önkormányzat meghallgat, mint ahogy mindenkit meghallgat, de nem mindig fogadja el azt a véleményt. Nekik az a dolguk, hogy a véleményüket közöljék, a képviselő-testületnek pedig az, hogy a legjobb tudásuk szerint fejlesszék a települést. Megköszönte az észrevételt. Minden észrevételt figyelembe vesznek.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításáról szóló előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
162/2022. (IV. 13.) határozata  
a többször módosított 3/2009. (I. 28.)  
önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi  
Építési Szabályzat több területet érintő  
módosítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében az alábbiak szerint dönt:

Gárdony településrendezési eszközeinek módosítása az Agárdi Hajóállomás és kikötő előtti 5420/21 hrsz-ú területet érintően beépítésre szánt terület növelésével jár, beépítésre nem szánt zöldterületből beépítésre szánt, különleges kikötő besorolású terület alakul ki.

A szomszédos 5420/8 hrsz-ú kikötő építési övezet területe teljesen kihasznált és nem mindenki számára használható, ezért ez a terület nem megfelelő a tervezett kikötői fejlesztés megvalósítása céljára.

Az Agárdi Hajóállomás és kikötő előtti 5420/21 hrsz-ú terület településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításáról szóló előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
163/2022. (IV. 13.) határozata  
a többször módosított 3/2009. (I. 28.)  
önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi  
Építési Szabályzat több területet érintő  
módosítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az

1. az Agárdi Hajóállomás és kikötő előtti 5420/21 hrsz-ú területet
2. az Agárd Horgony utca melletti 6413, 6414, 6415 hrsz-ú ingatlanok, a 6412 hrsz.-ú ingatlan, valamint a Katica utcai 6416/1 - 6420/2 hrsz-ú ingatlanok területét
3. az Agárd 013/8, 013/9 hrsz-ú ingatlanok területét
4. a Gárdony Határ utca melletti 491/3, 491/5, 491/6, 491/19, 491/20, valamint a 491/16 hrsz-ú ingatlanok területét

érintő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.

A településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek a környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását ezen módosítási területekre nem tartották szükségesnek.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításáról szóló előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
164/2022. (IV. 13.) határozata  
a többször módosított 3/2009. (I. 28.)  
önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi**

## **Építési Szabályzat több területet érintő módosítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gárdony közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Gárdony Város Önkormányzata által 5/2009. (I. 27.) számú határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M31 jelű, TSZT/M32 jelű és TSZT/M33 jelű fedvénytervek szerint módosul.

A településszerkezeti terv leírása kiegészül jelen határozat 2. mellékletével.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat több területet érintő módosításáról szóló rendelet-tervezet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelete  
a Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009.  
(I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

### **3.) Agárdi településrészi központ I. ütem (Barnamezős) belső tűzivíz kiépítése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, jelentős viták adódtak a kivitelezők és a katasztrófavédelem között. Helyenként többet csináltak a tűzvédelem kapcsán a barnamezős épületen, mint kellett volna, helyenként pedig kevesebbet. Most, hogy az épületet használatba tudják adni, még 3 belső tűzoltó készüléket el kell helyezni, ennek kialakítására kérték be az árajánlatokat. Kérte a bizottsági véleményét ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a belső tűzivíz hálózat kiépítésével a Boldog Fivérek Kft-t bízta meg a képviselő-testület, az árajánlatukban szereplő br. 4.950.573,- Ft vállalkozási díjjal. A bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** elmondta, az említett Boldog Fivérek Kft. a barnamezős épületben bérelnek helyiséget. Elmondta, nagyon nehéz most szakembert találni, aki megfelelő kapacitással bír.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** kérdése, hogy három tűzoltó készülék elhelyezéséről van szó?

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy nem 3 db tűzoltó készülék, hanem tűzoltó fecskendő elhelyezéséről van szó.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** elmondta, hogy arról van szó tudomása szerint, hogy kimaradt vagy a tervezésnél vagy a kivitelezésnél vagy valamelyik szakaszban az emelet teljes tűzvédelmi tervezése.

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy ez nem teljesen így van. Olyan dolgok készültek el, ami a katasztrófavédelem szerint lehet, hogy már nem is kellettek volna: tűzlezáró zsilipek alakultak ki nagy vasajtókkal, nyitható oldalfalak, olyan nagy ablakok, amit tűz esetén lehet nyitni. A kivitelezők a fönti részen a tűzfalat nem építették ki. Középen van egy tűzhatár, azt a tűzhatarat nem építették ki. Mindez azt jelenti, hogy hiába van a gépelem lent, a tűz a tetőn tovább terjedhet. Nagyon sok probléma adódott és nagyon szigorú szabályok vannak, és nagyon nehéz megfelelni az elvárásoknak. A tervező készített egy jegyzőkönyvet, amit a katasztrófavédelemmel egyeztettek. Mire ideértek a katasztrófavédelemtől ellenőrizni, ennek ellenére hiányoltak egy-két dolgot. Most erre a belső tűzivíz kiépítésre van szükség, mert ehhez a katasztrófavédelem kifejezetten ragaszkodik.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** elmondta, hogy akkor volt egy közbeszerzés, egy tervezés, egy kivitelezés, volt szakértő, építésvezető és az önkormányzat van a sor végén, és az önkormányzatnak kell ezt kifizetnie?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy jelenleg igen, de hogy ez így marad-e, ez majd még kiderül a folyamat végén, de ezt a folyamatot végig kell járni, hogy az épületet használatba lehessen venni. Ha az önkormányzat most ezt nem vállalja be, akkor addig, amíg a peresedés le nem zárul, nem lehet birtokba venni az épületet, és ez havi szinten 2,5 – 3 millió Ft bérleti díj kiesést jelent az önkormányzat számára. Az önkormányzat érdeke, hogy ezt a problémát most megoldja, és utána lehet végig menni a dolgokon és megvizsgálni, ki hibázott.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az agárdi településrészi központ (Barnamezős) belső tűzivíz kiépítésére vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
165/2022. (IV. 13.) határozata**

**az agárdi településrészi központ I. ütem  
(Barnamezős) belső tűzivíz kiépítése tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Boldog Fivérek Kft-t (2481 Velence, Ország út 34/A/2.) az agárdi településrészi központ I. ütem épületének belső tűzivíz hálózatának kiépítésével.

Biztosítja a nettó 3.898.089 Ft + Áfa, összesen bruttó 4.950.573 Ft vállalkozási díjat a 2022. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vállalkozási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. 04. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**4.) A 2485 Gárdonyi Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz. 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az önkormányzat már döntött előzőleg arról, hogy az egyháznak segítséget nyújtva átvállalja a templom felújítás tervezési költségeit, ki is választotta a tervezőket. Időközben kiderült, hogy az egyik megbízott tervező másik cége Áfa-mentes, ezért ennek megfelelően alakult így az előterjesztés. Minden kis részletre külön tervezőt kell megbízni, és vannak már tervezői szerződések is az előterjesztés mellett. Kérte a bizottsági véleményt ismertetését.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság áttekintette az előterjesztés mellékleteit képező szerződés-tervezeteket, és mind az 5 szerződés-tervezetet aláírásra alkalmasnak találta. A bizottság mindhárom határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A 2485 Gárdonyi Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz. 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződése” c. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
166/2022. (IV. 13.) határozata  
a 2485 Gárdonyi Dinnyés, Gárdonyi Géza u.,  
Hrsz: 8184/1 alatti Szent György katolikus  
műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és  
környezetrendezése örökségvédelmi**

**engedélyezési dokumentáció és kiviteli  
tervdokumentáció tervezési szerződésai  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a 147/2022. (III. 23.) határozatát visszavonja.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz. 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződésai” c. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
167/2022. (IV. 13.) határozata  
a 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u.,  
Hrsz: 8184/1 alatti Szent György katolikus  
műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és  
környezetrendezése örökségvédelmi  
engedélyezési dokumentáció és kiviteli  
tervdokumentáció tervezési szerződésai  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési templom felújításának az Egyházzal történt megállapodása alapján, a tervezési költségek átvállalásával segíti a templom felújítását. A Kormány által az Egyháznak megítélt 15 millió Ft összegű támogatás így teljes egészében a templom új tetőhéjalására és csapadékvíz elvezető rendszerének kialakítására fordítható.

A tervezésre Szabó Zsolt és tervező társai (Marczell Mérnökiroda, Szabó Zsolt, CAL-CAD Bt., Bartos György és Rákos Péter) 2.480.000,- Ft + 0 ÁFA, összesen bruttó 2.480.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2022 évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra „A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz. 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződésai” c. előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát.



- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
168/2022. (IV. 13.) határozata  
a 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u.,  
Hrsz: 8184/1 alatti Szent György katolikus  
műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és  
környezetrendezése örökségvédelmi  
engedélyezési dokumentáció és kiviteli  
tervdokumentáció tervezési szerződése  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési templom felújításának az Egyházzal történt megállapodása alapján, a tervezési költségek átvállalásával segíti a templom felújítását. A Szabó Zsolt és társai (Marczell Mérnökiroda tartószerkezeti tervező, Szabó Zsolt építész tervező, CAL-CAD Bt. épületvillamos tervező, Bartos György művészettörténész és Rákos Péter kőszakértő) tervezési szerződéseit elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**5.) 2483 Gárdony, Harcsa u. 2. sz. ingatlan tűzvédelmi szabványossági hiányosságok javítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** tájékoztatást adott arról, hogy a gárdonyi Sirály strand kemping részét bérbe adta az önkormányzat, időközben kiderült, szükség lesz kisebb felújítási munkálatokra a villamossági részre vonatkozóan. Tavaly viszont az derült ki, hogy súlyos hiányosságok vannak a villamos hálózatonál, ezeket a hiányosságokat megszüntette az önkormányzat, de szükség van egy alaposabb beavatkozásra, erre vonatkozik az előterjesztés. Kérte a bizottsági véleményt ismertetését.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetet aláírásra alkalmasnak találta, a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a 2483 Gárdony, Harcsa u. 2. sz. ingatlan tűzvédelmi szabványossági hiányosságok javítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
169/2022. (IV. 13.) határozata  
a 2483 Gárdony, Harcsa u. 2. sz. ingatlan  
tűzvédelmi szabványossági hiányosságok  
javítására vonatkozó vállalkozási szerződés  
aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2022. (III. 23.) határozata értelmében a 2483 Gárdony, Harcsa u. 2. sz. ingatlan tűzvédelmi szabványossági hiányosságainak javítására vonatkozó, a Babovill Villamos Ipari Szolgáltató Kft-vel (2485 Gárdony, Ipar u. 1.) kötendő vállalkozási szerződést tartalmailag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

**6.) A gárdonyi 7066/6 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést tárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi 7066/6 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
170/2022. (IV. 13.) határozata  
a gárdonyi 7066/6 hrsz-ú ingatlant érintő  
adásvételi szerződés aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2022.(II.23.) számú határozata értelmében a mellékelt 7066/6 hrsz-ú ingatlan érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 05. 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

#### **7.) A gárdonyi 2369/2/A/37 hrsz-ú üzlethelyiséget érintő adásvételi szerződés aláírása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést tárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi 2369/2/A/37 hrsz-ú üzlethelyiséget érintő adásvételi szerződés aláírásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **Gárdony Város Önkormányzat**

#### **Képviselő-testületének**

#### **171/2022. (IV. 13.) határozata**

#### **a gárdonyi 2369/2/A/37 hrsz-ú üzlethelyiséget érintő adásvételi szerződés aláírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2022.(II.23.) számú határozata értelmében a mellékelt 2369/2/A/37 hrsz-ú ingatlan érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 05. 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

#### **8.) A gárdonyi 6329/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi 6329/35 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
172/2022. (IV. 13.) határozata  
a gárdonyi 6329/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/35 hrsz-ú, 700 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Jancsekity Roland és Jacsekityné Flessler Dóra 2481 Velence, Vásártér utca 29. szám alatti lakosok számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron, melynek megfizetését 2022. június 30-ig kell teljesíteniük. A szennyvíz vezeték kiépítését Önkormányzatunk 2023 június 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**9.) A gárdonyi 491/12 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi 491/12 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásáról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
173/2022. (IV. 13.) határozata  
a gárdonyi 491/12 hrsz-ú ingatlant érintő  
adásvételi szerződés aláírása tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2022.(II.10.) számú határozata értelmében a mellékelt gárdonyi 491/12 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 05. 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**10.) A gárdonyi 6582 és 6615 hrsz-ú ingatlanok egy részének értékesítése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, helyi vállalkozók kéréséről van szó, olyan területet szeretnének megvásárolni, amit csak ők használnak. Remélhetőleg egy nagyon szép park és parkoló fog ott kialakulni. Kérte a bizottsági véleményt ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta. Bálint Zoltán László képviselőnek adott válaszában elmondta, hogy ez a terület a Mikszáth Kálmán úti üzletsorhoz kapcsolódó terület.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** kérdése, hogy egy út található ott, és az egész területet eladják most, ami ott a kerítésig tart?

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy telekalakítás volt ott, a kerítésig tartó részről van szó, szolgalmi jogokat kell biztosítani. Nem építkezés lesz, hanem parkolót és parkot szeretnének ott kialakítani a vállalkozók.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi 6582 és 6615 hrsz-ú ingatlanok egy részének értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
174/2022. (IV. 13.) határozata  
a gárdonyi 6582 és 6615 hrsz-ú ingatlanok egy  
részének értékesítése tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajz alapján a 6582 hrsz-ú ingatlanából 179 m<sup>2</sup>, a 6615 hrsz-ú ingatlanából 375 m<sup>2</sup> területet Kádár Tamás 2485 Gárdony, Béla u. 6. szám alatti lakos számára 6.648.000 Ft vételáron, továbbá a 6615 hrsz-ú ingatlanból 252 m<sup>2</sup> területet Kárpáti László 2484 Gárdony, Kazinczy u. 15. szám alatti lakos számára 3.024.000 Ft vételáron.

Az értékesítés feltétele, hogy a vevők a szerződéskötést követő egy éven belül a szennyvíz tekintetében a Magyar Állammal és a DRV jogosultságával szolgalmi jogot alapítsanak. Továbbá feltétele, hogy az elektromos áram tekintetében telki szolgalmi jogot alapítsanak a 6617/2 hrsz mindenkori tulajdonosát terhelő és a 6647/3 hrsz mindenkori tulajdonosát illetően.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**11.) A Velencei-tó és Térsége, Váli völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanáccsal kötendő Együttműködési Megállapodás**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Velencei-tó és Térsége, Váli völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanáccsal kötendő Együttműködési Megállapodásról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
175/2022. (IV. 13.) határozata  
a Velencei-tó és Térsége, Váli völgy, Vértes  
Térségi Fejlesztési Tanáccsal kötendő  
Együttműködési Megállapodás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közforgalmi hajóállomások korszerűsítése tárgyában a Velencei-tó és Térsége, Váli völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács és az önkormányzat között megkötendő mellékelt Együttműködési Megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Tóth István polgármester

## 12.) Kiadványok készítése

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta, azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság a legkedvezőbb árajánlatot adó LA4 Média Kft-t javasolta megbízni a kiadványok készítésével, az árajánlatukban szereplő br. 462.280,- Ft-os megbízási díjjal.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyendi Bizottság az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés 2. pont második mondatában az alábbi kiegészítést javasolta: „A fizetés módja: **a Megbízó teljesítésigazolása után** a Megbízott által...”. Ezzel a kiegészítéssel a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak a kiadványok készítésére vonatkozó megbízási szerződéssel kapcsolatos módosító javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
176/2022. (IV. 13.) határozata  
kiadványok készítése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Gárdony városában c. ismeretterjesztő kiadvány megbízási szerződésére vonatkozó alábbi módosító javaslatával:

- a megbízási szerződés 2. pont második mondata kiegészül az alábbiak szövegrésszel:

„A fizetés módja: **a Megbízó teljesítésigazolása után** a Megbízott által.....”.

**Bálint Zoltán László képviselő** kérdése, hogy ez a kiadvány a Postán keresztül lesz eljuttatva a lakosság részére?

**Tóth István polgármester** elmondta, ha elkészül, közterületeken, intézményekben kerül majd elhelyezésre.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a kiadványok készítésére vonatkozó határozati javaslatot, az Ügyrendi Bizottság által tett módosítással, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
177/2022. (IV. 13.) határozata  
kiadványok készítése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az LA4 Média Kft-t (2117 Iaszeg, Vörösmarty u. 5.) a KEHOP-1.2.1-18-2018-00053 azonosítószámú, „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Gárdony Városában” című pályázati projekt megvalósításához kapcsolódóan kiadványok nyomdai kivitelezésére. Biztosítja a 364.000,- Ft + ÁFA (br. 462.280,- Ft) megbízási díjat a 2022. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására, az alábbi módosítással:

- a megbízási szerződés 2. pont második mondata kiegészül az alábbi szövegrésszel:

„A fizetés módja: **a Megbízó teljesítésigazolása után** a Megbízott által.....”.



Határidő: nyertes ajánlattevő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

### **13.) Strandok fejlesztése – közbeszerzési szakértő kiválasztása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával a legkedvezőbb ajánlatot adó ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t javasolta megbízni, br. 31.750,- Ft-os megbízási díjjal. A határozati javaslatot fenti kiegészítéssel elfogadásra javasolta.

**Jankovics Zoltánné jegyző** polgármester úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy az összeg óradíjat takar.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság az anyagot hosszasan tárgyalta, végül a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a strandok fejlesztése – közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
178/2022. (IV. 13.) határozata  
strandok fejlesztése – közbeszerzési szakértő  
kiválasztása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. pályázati támogatásával megvalósuló strandfejlesztésekhez kapcsoló szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t (cím: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. II. emelet 13.) bízta meg. Biztosítja a nettó 25.000,- Ft + 27 % ÁFA bruttó 31.750,- Ft megbízási díjat 2022. évi költségvetés terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására

Határidő: nyertes Ajánlattevő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

#### 14.) Bikavölgyben hűtő- és látványtavak tervezése

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, a környezetvédelmi hatósággal is tárgyaltak már ez ügyben, ők is örülnének, ha ez az elképzelés megvalósulna. Egyrészt a fürdőből kijövő víz már ezekbe a tavacskákba, csobogókba, kisebb vízesésekbe kerülne, plusz van ennek a víznek olyan tartalma is (pld. a fluorid), ami jó lenne, ha minél kisebb százalékban jutna csak bele a Velencei-tóba. Ezeknek a tavacskáknak stb. köszönhetően ezek az anyagok itt leülepedhetnének. Már most is nagyon sokan sétálgatnak arrafelé, jelenleg nagyon rendezetlen ott a terület, de így most lesz alkalom arra, hogy rendet tegyenek azon a területen. Valószínűleg a kis tavakhoz a Jókai utcai rész felől környezetbarát burkolatot is kell majd tenni, később majd sétány és kerékpárút is lesz kialakítva. Most először a környezetvédelmi problémát kell megoldani, a környezetvédelmi hatóság kifejezett örömmel vette tudomásul az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a hűtő- és látványtavak tervezésével a legolcsóbb ajánlatot adó AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft-t javasolta megbízni, az árajánlatukban szereplő 3.568.700,- Ft vállalkozási díjért. A határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel elfogadásra javasolta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Bikavölgyben hűtő- és látványtavak tervezésére vonatkozó határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
179/2022. (IV. 13.) határozata  
a Bikavölgyben hűtő- és látványtavak tervezése  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony 7803/31 hrsz. területen hűtő- és látványtavak tervezésével az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft-t (Cím: 8000 Székesfehérvár, Zára u. 6.) bízza meg. Biztosítja a bruttó 3.568.700,- Ft vállalkozási díjat 2022. évi költségvetése terhére.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a hűtő- és látványtavak tervezésére vonatkozó vállalkozási szerződést készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

#### 15.) Kikötő tervezésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a megbízási szerződésben a következő módosításokat javasolta:

- a 2. pont felsorolásának végére a következő szövegrész kerüljön:

- „ha az engedélyezési eljárás során hiánypótlást rendelnek el, akkor annak eleget tesz.”  
A szolgáltatás ellenértéke része a megbízási díjnak, azért nem kell külön felszámolni díjat.

- a 6. pontban a dátum 2021. helyett helyesen „2022. év”

- a 7. pont teljesen kerüljön törlésre – mivel már nincs vírushelyzet, ami miatt vis-maior állapot alakulhatna ki – helyette az alábbi 7. – kötbérről szóló – pont legyen:

„7. Megbízó késedelmes teljesítés esetére kötbért köt ki, melynek napi mértéke a megbízási díj 0,5 %-a, összesen maximum 15 %-a.”

- a 10. pont végére az alábbi mondat kerüljön:

„A teljes díj kifizetését követően a tervdokumentáció Megbízó tulajdonába kerül.”

A bizottság a fenti módosításokkal javasolta a határozati javaslat elfogadását.

**Jankovics Zoltánné jegyző** a polgármester úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy ezek a módosítások így megfelelőek. Erről a négy módosító javaslatról egy szavazással lehet dönteni.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** kérdése, hogy a vízügyi kikötőben lesz függőleges partfal?

**Tóth István polgármester** elmondta, a másik oldalon most rakják a követ, ott rézsű lesz.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** kérdése, hogy a függőleges partfalnál van menekülő létra? Ha most még nincs, akkor lesz?

**Tóth István polgármester** válaszában elmondta, hogy jelenleg még nincs menekülő létra kihelyezve, de természetesen lesz, minden kikötőben van.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** elmondta, minden kikötőben van erre szükség. A napokban látta a határarki kikötőt, nagyon szép az úszó segédmóló, viszont csak egyetlen menekülő létra van, ellenben legalább háromra lenne szükség, amilyen nagy a kikötő. Az az életszerű, ha valaki a kikötő egyik oldalán beleesik a vízbe, annak nem lesz ereje télen, ősszel vagy kora tavasszal elúszni a függőleges partfal mellett, különösen nem ilyen alacsony vízállás mellett, mert kb. 1 méter távolságra van a víz a parttól. Sajnos már volt erre példa.

**Tóth István polgármester** elmondta, az sem életszerű, ha valaki pld. télen beleesik a vízbe, akkor hogy fog azon a csúszós vaslétrán kimászni? Az nagyon jó ilyen esetben, hogy vannak segédmólók, mert azokra ilyen esetekben fel lehet kapaszkodni. Aki olyan helyzetbe kerül, hogy beleesik a vízbe és nem tud elúszni a létráig, akkor a segédmólóra fel tud kapaszkodni. Az lehet, hogy egy gyengébb fizikai állapotú ember nem tud felmászni, de fel tud kapaszkodni.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** elmondta, nem ért ezzel egyet. A két fokos vízben meddig bírja az az ember, aki a vízben kapaszkodik a segédmólóba?

**Tóth István polgármester** elmondta, ennyi erővel az egész tópartot tele tehetnék létrával.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** véleménye szerint ahol mély a víz és függőleges a part és nagy a távolság a part és a víz között, ott szükség van menekülő létrára.

**Tóth István polgármester** elmondta, beszélni fognak a kivitelezővel erre vonatkozóan.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** elmondta, tisztában van azzal, hogy nincs szabályozva, hogy melyik kikötőben hány méterenként kell elhelyezni menekülő létrákat a vízben, de hogy 200 méterre van a szárazföldtől legközelebbi létra a partszakasztól, az biztos.

**Tóth István polgármester** elmondta, a másik oldalon kőszórás van, ott már ki tud menni az, aki beleesik a vízbe. A kivitelezővel beszélni fognak a menekülő létrákra vonatkozóan, de remélhetőleg nem fog ilyen esetre sor kerülni.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** megköszönte a polgármesternek a választ.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottságnak a kikötő tervezésére vonatkozó megbízási szerződés módosításával kapcsolatos módosító javaslatait.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
180/2022. (IV. 13.) határozata  
kikötő tervezésére vonatkozó megbízási  
szerződés módosítása tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a Gárdonyi vízügyi kikötő kiviteli szintű hajózási engedélyezési terveinek elkészítéséről szóló megbízási szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslataival:

- a 2. pont felsorolásának végére a következő szövegrész kerül:
  - „ha az engedélyezési eljárás során hiánypótlást rendelnek el, akkor annak eleget tesz.” A szolgáltatás ellenértéke része a megbízási díjnak, azért nem kell külön felszámolni díjat.
- a 6. pontban a dátum 2021. helyett helyesen „2022. év”
- a 7. pont teljesen törlésre kerül, helyette az alábbi 7. pont kerül:
 

„7. Megbízó késedelmes teljesítés esetére kötbért köt ki, melynek napi mértéke a megbízási díj 0,5 %-a, összesen maximum 15 %-a.”
- a 10. pont végére az alábbi mondat kerül:
 

„A teljes díj kifizetését követően a tervdokumentáció Megbízó tulajdonába kerül.”

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a kikötő tervezésére vonatkozó megbízási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot, az Ügyrendi Bizottság által tett módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
181/2022. (IV. 13.) határozata  
kikötő tervezésére vonatkozó megbízási  
szerződés módosítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „AQUATERV 2000” Mérnöki Iroda Kft. és az önkormányzat között a Gárdonyi vízügyi kikötő kiviteli szintű hajózási engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozó mellékelt megbízási szerződést elfogadja, az alábbi módosításokkal:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a Gárdonyi vízügyi kikötő kiviteli szintű hajózási engedélyezési terveinek elkészítéséről szóló megbízási szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslataival:

- a 2. pont felsorolásának végére a következő szövegrész kerül:

- „ha az engedélyezési eljárás során hiánypótlást rendelnek el, akkor annak eleget tesz.” A szolgáltatás ellenértéke része a megbízási díjnak, azért nem kell külön felszámolni díjat.

- a 6. pontban a dátum 2021. helyett helyesen „2022. év”

- a 7. pont teljesen törlésre kerül, helyette az alábbi 7. pont kerül:

„7. Megbízó késedelmes teljesítés esetére kötbért köt ki, melynek napi mértéke a megbízási díj 0,5 %-a, összesen maximum 15 %-a.”

- a 10. pont végére az alábbi mondat kerül:

„A teljes díj kifizetését követően a tervdokumentáció Megbízó tulajdonába kerül.”

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## 16.) Településrendezési szerződés módosítása

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Fehér Vártervező Kft. készíti Gárdony szabályozási tervét. Az egész település szabályozási tervét még ebben az évben be kell nyújtani a hatóságnak. A Kft-vel kötött szerződést néhány helyen módosítani szükséges, jogszabályi, törvényi változások miatt, az összeg nem változik. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a településrendezési szerződés módosítására vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
182/2022. (IV. 13.) határozata  
településrendezési szerződés módosítása  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Fehér Vártervező kft-vel (8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) 2017 évben kötött, még fennálló, Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának elkészítésére és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatára a közigazgatási területre vonatkozó szerződés módosításával.

A szerződés módosítása a terv tartalmára, a fizetési ütemezésre és a tervezési határidőre vonatkozik, a tervezési díj változatlan.

A Képviselő-testület a Fehér Vártervező Kft. által megküldött szerződés tervezetet elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

## 17.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István** polgármester átadta a szót jegyző asszonynak.

**Jankovics Zoltánné jegyző** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy adminisztratív hiba folytán kétszer került be egy ingatlan nem egyforma adatokkal a vagyonrendeletbe, ez most pontosításra kerül.

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, és a rendelet-tervezet elfogadásra javasolta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelete  
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

## **18.) Folyékony hulladék szállítás**

**Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző**

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslatot és a rendelet-tervezet is elfogadásra javasolta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindkét határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadását is támogatta, a mellékelt szerződést aláírásra alkalmasnak találta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a folyékony hulladék szállításra vonatkozó előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
183/2022. (IV. 13.) határozata  
folyékony hulladék szállítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város közigazgatási területén keletkező folyékony hulladék elszállítására és ártalmatlanítására a Hazai Kommunális Kft-t (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) jelöli ki. A szállítási díjat alapdíj: 234,7 Ft+Áfa/m<sup>3</sup>, bruttó 298,- Ft-ban, a lakossági ürítési díjat 2.000,- Ft+ÁFA/m<sup>3</sup>, bruttó 2.540,- Ft-ban állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a folyékony hulladék szállításra vonatkozó előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
184/2022. (IV. 13.) határozata  
folyékony hulladék szállítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó mellékelt rendelet-tervezetet elfogadja.

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról 6/2016. (III.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

**Tóth István polgármester** a napirendi pontok tárgyalása után tájékoztatást adott a képviselő-testület tagjainak a kikötőkkel kapcsolatban. Elmondta, hogy nagyon sokat dolgoznak a kikötőkkel kapcsolatban, sok segítséget kapnak különböző szakemberektől a vízjogi engedélyek



beszerzéséhez. A határarki kikötő rész engedélyét talán rövid időn belül sikerül megszerezni. A vízügyi kikötőben sajnálatos módon csónakokat nem lehet letenni, de a vízügyi kikötőből át lehet vinni a csónakokat a határarki kikötőbe, ott mások is kiköthetnek. A határarki kikötőben lévő merőleges segédmoló két oldalára a tervben foglalt kiosztásban szeretne az önkormányzat akácfa oszlopokat leveretni. Amint meglesznek az oszlopok, és lehelyezésre kerülnek, oda majd ki lehet kötni a horgászcsónakokat. A MOHOSZ dinnyési kikötőjéhez hasonlóan eljárva 11.000,- Ft regisztrációs díjat fognak kérni. Ez nem a végleges kikötőnek a bérleti díja, ez még egy előkikötő. Amint elkészül a kikötő, ez az összeg nagyobb lesz. A bérleti díjat szigorúan regisztrációhoz kötik. Előfordult, hogy amelyik csónakot nem regisztrálták, annak a tulajdonosát a kivitelező nem tudta felszólíttatni, hogy vegye ki a vízből a csónakját a partfelújítás miatt, utána rosszul esett a tulajdonosnak, hogy a kivitelező az önkormányzat tudtával kirakta a vízből a csónakot, ami elég rossz állapotban volt, és foglalta a közterületen a helyet nagyon sokáig. Ezeket az eseteket szeretnék elkerülni.

**Tóth István polgármester** megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.

  
**Tóth István**  
polgármester



  
**Jankovics Zoltánné**  
jegyző