

E/4

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 21-én tartandó rendkívüli ülésére

a „Gárdonyi utcák felújítása – 2022.”– tárgyú útfelújításokhoz szükséges műszaki ellenőr megbízása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzata a „Gárdonyi utcák felújítása – 2022.” tárgyában közbeszerzési eljárást indított. Az építési munkákhoz Gárdony Város Önkormányzat, mint megrendelő részéről műszaki ellenőr megbízása szükséges.

A műszaki ellenőri tevékenységre megkeresésünk alapján Molnár László egyéni vállalkozó (8097 Nadap Zengő utca 6.) adott részletes árajánlatot.

A műszaki ellenőri tevékenység díja az árajánlat szerint az előkészítés időszakára, a megvalósítás időszakára 1.485.000,- Ft + 0 ÁFA, a garanciális időszakra vonatkozóan 330.000,- Ft + 0 ÁFA, összesen 1.815.000,- Ft + 0 ÁFA

A Gárdonyi Polgármesteri Hivatal Beszerzések lebonyolításának Szabályzata IV. pontja alapján nem kell három ajánlatot bekérni műszaki ellenőri feladat esetén.

Javasolom az árajánlat elfogadását, a vállalkozó megbízását, a megbízási szerződés megkötését.

Határozati javaslat:

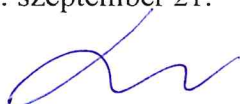
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi utcák felújítása – 2022.”– tárgyú útfelújításokhoz szükséges műszaki ellenőri tevékenység ellátására a Molnár László egyéni vállalkozó (8097 Nadap Zengő utca 6.) az előkészítés időszakára, a megvalósítás időszakára és a garanciális időszakra vonatkozóan nettó 1.485.000,- Ft + 330.000,- Ft 0 Áfa, összesen bruttó 1.815.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri tevékenység megrendelésére, az árajánlatban szereplő műszaki tartalom és ajánlati ár figyelembevételével a megbízási szerződés megkötésére, aláírására.

A műszaki ellenőrzésre vonatkozó br. 1.815.000,- Ft. díjat a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: a vállalkozó értesítésére a határozat kiadmányozásakor
a megbízási szerződés megkötésére - azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. szeptember 21.



Készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző

Tóth István
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082–15362852, képviselő neve: Tóth István polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Molnár László egyéni vállalkozó (székhely:8097 Nadap, Zengő u. 6. adószám: 58369096-1-27, regisztrációs szám: 56888092, statisztikai számjel: 58369096-7112-231-07) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek, vagy Szerződő felek között az alábbi helyen és időben a következő tartalommal.

I. A megbízás tárgya és tartalma

1. Jelen megbízás tárgya: műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén, az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartásának elősegítése és ellenőrzése a „lakossági utcák” burkolatának felújítására vonatkozóan.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik.

II. Megbízott jogai és kötelezettségei

1. Megbízott kötelezettségét képezi az alábbiakban részletezett főbb műszaki-ellenőri szolgáltatások nyújtása:
 - a munkaterület átadások feltételeinek ellenőrzése, lebonyolítása,
 - a munkálatokkal összefüggő környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - a hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a kapcsolódó szerződéses előírások betartásának folyamatos ellenőrzése, betartatása,
 - a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az elektronikus építési naplóban való feltüntetése,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele,
 - a munka eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - a meghatározott műszaki tartalom előírt minőségben és mennyiségben történő megvalósításának ellenőrzése a kivitelezői szerződés szerinti vállalkozó teljesítése során folyamatosan, a kivitelezés műszaki ellenőrzése, a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként, amelyet az építési naplóban dokumentálni köteles,
 - javaslattétel az elkészült munkálatok átvételére,

- a műszaki átadás-átvételi eljárások levezetése, a szükséges dokumentumok (megvalósulási illetve átadási dokumentáció) ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése,
 - a kivitelező vállalkozók által benyújtott számlák műszaki teljesítésének igazolása és ellenjegyzése,
 - a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések a kivitelező által történt megfelelés igazolás (ok) meglétének ellenőrzése,
 - a műszaki-átadás átvételi eljárások lezárását követően, az adott esetben szükséges hatósági eljárás(ok) során való aktív közreműködés,
 - egy éves garanciális bejárás(ok) lebonyolítása.
2. A Megbízottnak a jelen Szerződés teljesítése során a Megbízó érdekeinek, valamint a Megbízó utasításának megfelelően kell eljárnia.
A Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni, ha álláspontja szerint a Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, ezen túlmenően, ha az utasítás jelen Szerződéssel érintett építési beruházás határidőre történő teljesítését veszélyezteti.
 3. A Megbízott feladatát képezi a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárások megszervezése és azok teljes körű lebonyolítása.
A Megbízottnak a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell készítenie. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy az építési napló a munkaterület átadásakor szabályszerűen megnyitásra kerüljön.
 4. A Megbízott köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a kivitelezővel folyamatosan kapcsolatot tartani, továbbá a Megbízó érdekeit képviselni a kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetések során.
 5. A Megbízott köteles folyamatosan ellenőrizni a kivitelező műszaki ütemtervét, feladatát képezi továbbá a kivitelező tényleges előrehaladásának figyelemmel kísérése.
 6. A Megbízott helyszíni ellenőrzés keretében jogosult az építési területre szabadon bejárni, továbbá az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor ellenőrizni.
 7. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy a kivitelező betartja-e adott esetben, az építési hatósági előírásokban, a szakhatósági előírásokban foglaltakat. A Megbízott ezen túlmenően ellenőrzi adott esetben az előírások, magyar szabványok, minőségi előírások betartását.
 8. A Megbízott köteles a Korm. rendelet V. fejezetében foglalt, az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségének eleget tenni.
 9. A Megbízott köteles a Megbízó vagy a hatóságok által kezdeményezett munkavédelmi, munkaügyi, egyéb hatósági ellenőrzéseken részt venni és ennek eredményéről a Megbízót tájékoztatni.
 10. A Megbízott a munkák eltakarása előtt köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, valamint észrevételeinek az építési naplóba történő bejegyzésére. A Megbízott köteles ennek keretében megvizsgálni, hogy a beépítésre kerülő anyagok a

kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, tervekkel, szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban vannak-e.

11. A Megbízott a kivitelezés készre jelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a kivitelezés olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni és a Megbízó képviselőjében lebonyolítani. Megbízottnak az eljárás során el kell végezni a munka mennyiségi- és minőségi ellenőrzését, esetleges megállapításait rögzíteni köteles az építési naplóba és a műszaki átadás-átvételi eljárás során készített jegyzőkönyvbe.
12. Amennyiben a hiba, hiányosság, a rendeltetészerű, biztonságos használatot veszélyezteti, úgy jogosult és köteles az átadás-átvételt megtagadni.
13. A Megbízott az átadás-átvételi eljárásokat követően köteles részt venni a garanciális felülvizsgálati eljárásokon/bejárásokon, köteles továbbá közreműködni az esetleges hiányosságok, hibák feltárásában, valamint az engedélyeknek, terveknek és az előírt szabványoknak való meg nem felelés dokumentálásában.
14. A Megbízott köteles megszervezni az egy éves utó- felülvizsgálati eljárásokat is, melynek során ismételten köteles ellenőrizni az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, valamint az építmények állapotát.
15. Amennyiben a szerződés teljesítése során a I.3. pontban nevezett személy(ek) akadályoztatása miatt, az ott feltüntetett személy(ek)től eltérő személy(ek) működik/nek közre, annak vonatkozásában Megbízottat a Megbízó felé előzetes írásbeli bejelentési kötelezettség terheli, amely személyi változás kizárólag a Megbízó írásos jóváhagyását követően helyezhető foganatba.

III. Megbízó jogai és kötelezettségei

1. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező műszaki-ellenőri tevékenység ellátásához szükséges iratokat, bizonylatokat, dokumentumot feltétel nélkül ésszerű határidőn belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
2. Megbízó biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének fizikai feltételeit és szavatolja, hogy a munkaterületen történő folyamatos munkavégzést harmadik személy nem akadályozza.
3. A Megbízó a Megbízottat jelen szerződés teljesítése során utasíthatja, amennyiben Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles erre írásban figyelmeztetni.
Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.
4. A Megbízó jogosult jelen megbízási jogviszony időszaka alatt a Projekt aktuális műszaki helyzetéről és státuszáról tájékoztatást, felvilágosítást, szükség esetén írásos ellenőrzési jelentést és/vagy státuszjelentést kérni.
5. A Megbízó jogosult továbbá a Megbízottól – igény szerint – a Projektet érintően műszaki kérdésekben konzultációs lehetőséget igénybe venni.

IV. Teljesítési határidők, a teljesítés helye

1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatályba lépésének napján kezdi meg és tevékenységének várható teljesítési határideje a műszak átadás-átvétel sikeres lezárása illetve az egy éves garanciális bejárás.
2. A teljesítés helye: Megbízó székhelye, telephelye illetve Gárdony város közigazgatási területe, különösen a fizikai megvalósításának helyszínei: Czinege utca, Avar utca, Mátyás király utca I. (Petőfi u. - Gesztenye sor között), Mátyás király utca II. (Petőfi u. – Gárdonyi G. utca között), Bronz utca (Alkotmány utca- Asztalos S. utca között), Pákász utca, Szemere Bertalan utca összekötés, Mészáros Lázár utca összekötés, Liliom utca (Rezeda u. – Margaréta utca között), IV. utca (Radnóti utca. – Csokonai utca között), XIII, utca (Radnóti utca – Csokonai utca között)

V. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan ellátásáért a Megbízottat nettó **1.815.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes), azaz nettó Egymillió – nyolcszázötvenötezer 00/100. forint** összegű megbízási díj illeti meg, a következő bontásban.
A kivitelezés időtartamára vonatkozóan, a sikeres műszaki átadás átvételi eljárás lezárásáig **1.485.000,- Ft, azaz Egymillió – négyszáznyolcvanötezer 00/100 forint.**
Az 1 éves garanciális időszakra vonatkozóan, a garanciális időszak lezárásáig **330.000,- Ft, azaz Háromszázharmincezer 00/100 forint.**
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj tartalmazza a Megbízott jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét és díját. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem ad.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában, a hiba- és hiánymentes szerződésszerű teljesítést követően, a kivitelezési munkálatok 100 %-os készülségi foka esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, valamint az 1 éves garanciális időszakot lezárását követően jogosult a számlát benyújtani a Megbízó felé
4. Felek rögzítik továbbá, hogy az V/1. pontban meghatározott megbízási díjat a V/3. pontjában rögzített fizetési ütemezés szerint Megbízó átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül.

VI. A Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében különösen kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő teljesítését akadályozza, illetve veszélyezteti.
2. Felek megállapodnak a kapcsolattartók személyében azzal, hogy amennyiben abban változás áll be, úgy írásban tájékoztatják egymást, az alábbiak szerint:

Megbízó részéről: Gárdony Város Önkormányzat
Név: Tóth István polgármester
Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
Telefonszám: +36 (22) 570-094
E-mail cím: onkormanyzat@gardony.hu, titkarsag@gardony.hu e-mail címre egyidejűleg megküldve

Megbízott részéről: Molnár László e.v.
Cím: 8097 Nadap, Zengő u. 6.
Telefonszám: +36 (30) 516-0867
E-mail cím: molesz66@hotmail.com

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, kivéve azon információkat, amelyek titokban tartását jogszabály kizárja.

VII. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik. A teljesítés során a mindenkor hatályos támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő az irányadó.
2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést csak a másik fél súlyos szerződésszegése után mondhatják fel, amely esetén a szerződés azonnali hatályú felmondására van lehetőség.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges iratot, bizonylatot, dokumentumot Megbízott írásbeli felszólítására – az abban rögzített határidőben – sem bocsátja Megbízott rendelkezésére.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről:
 - minden olyan magatartás, amely a műszaki-ellenőri tevékenység határidőre történő elvégzését veszélyezteti,
 - a Megbízott fizetése képtelenné válik, csőd- felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - jogerős marasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
5. A szerződés bármely esetben történő megszűnésekor a Megbízott köteles minden iratot, dokumentumot a Megbízó részére átadni.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

2. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
4. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Korm. rendelet, a Rendelet, és a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen hat (6) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés öt (5) példány eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányból készült, amelyekből négy (4) példány Megbízó és egy (1) példány pedig Megbízott birtokában marad.

Gárdony, 2022.....

.....
Tóth István
 polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
 Megbízó

.....
Molnár László
 egyéni vállalkozó
 Megbízott

Molnár László e.v.

8097. Nadap, Zengő u. 6.

Gárdony Város Önkormányzata

Tóth István

Gárdony, Szabadság utca 20-22.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva megkeresésére, mely **Gárdonyban utcák feújításával** volt kapcsolatos, és a tárgyi felújítási munkáinak **műszaki ellenőr közreműködésére vonatkozott** (munkavégzés ideje 2022 ősz), az alábbi ajánlatot adom.

Érintett utcák

:

- 1 Czinege utca
- 2 Avar utca
- 3 Mátyás király utca I. (Petőfi u. - Gesztenye sor között)
- 4 Mátyás király utca II. (Petőfi u. – Gárdonyi G. utca között)
- 5 Bronz utc (Alkotmány utca- Asztalos S. utca között)
- 6 Pákász utca
- 7 Szemere Bertalan utca összekötés
- 8 Mésáros Lázár utca összekötés
- 9 Liliom utca (Rezeda u. – Margaréta utca között)
- 10 IV. utca (Radnóti utca. – Csokonai utca között)
- 11 XIII, utca (Radnóti utca – Csokonai utca között)

Műszaki ellenőri közreműködés szerint az ajánlat tartalma:

- közbeszerzési eljárásban való közreműködést
- állapotrogzítás munkakezdés előtt (fotódokumentáció), beavatkozási határok kijelölése;
- műszaki tartalom-, technológiai utasítások, minatvételi tervek, beszéllítendő anyagok véleményezése;
- megrendelő kivitelezési vállalkozási szerződést átadja, műszaki ellenőr munkaterület átadás-átvételtől Megbízót képviseli, munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet megszerkeszti;
- amennyiben szükséges a műszaki ellenőr lakossági tájékoztató levelt megszerkeszti, ajánlatkérő / Vállalkozó gondoskodik a kijuttatásáról;
- munkákat megfelelő rendszerességgel ellenőrzi, építési naplóba észrevételeit megteszi (vonatkozó jogszabály szerint), építetével folyamatosan tartja a kapcsolatot – akár hét végi, késő délutáni rugalmassággal;
- műszaki ellenőr kivitelezés során a behozott anyagokat, keverékeket, technológiákat, minőséget ellenőrzi (nem végez vizsgálatokat – pl. labor... de szükség esetén javaslatot tesz);

- felmerülő kérdések, változtatások kapcsán, vitás esetekben műszaki ellenőr állást foglal – mérnök-véleményt ad;
- bejárásain a munkavégzésről fotódokumentációt vezet;
- készre jelentés alapján a műszaki átadás-átvételt lebonyolítja (meghívó szerkesztése, jelenléti ív, nyilatkozatok, hiány és hibalista összeállítása, határidők meghatározása, átvételre, értékcsökkenésre javallattétel, munka dokumentálása...), műszaki átadási jegyzőkönyveket összeállítja;
- teljesítés igazolást összeállítja;
- *garanciális bejáráson részt vesz építető összehívása alapján, állást foglal műszaki kérdésekben (1 alkalom külön mérnökdíj nélkül).*

Ajánlat nem tartalmaz:

- mérnök véleménytől eltérő Megbízói döntésekben Műszaki ellenőr nem vállal felelősséget;
- hatósági engedélyezési körbe tartozó építési feladattal kapcsolatos közreműködést;
- geodéziai felvételt, kitűzést;
- feltárásos mintavételezést, anyag-, keverékvizsgálatot;
- teherbírás ellenőrzést;
- közmű egyeztetéseket, közmű adatok beszerzését;
- kezelői-, szakfelügyeleti díjakat;
- egyéb előre nem kiszámítható többletfeladatokat, változtatásokat Megbízó, vagy a munkavégzés során érintettek igényei szerint (jelentősebb változtatás miatti többletmunkát ...).

Ajánlati ár:

**1 – 11 részek teintetében 11 x 165.000 ,- FT azaz 1.815.000,- FT melyből
a kivitelezés időtartamára vonatkozóan 1.485.000,- Ft
garanciális időszakra vonatkozóan: 330.000,- Ft**

Ajánlatadó ÁFA alanyi mentes egyéni vállalkozó, azaz fenti ár „nettó = bruttó díj”.

Határidő: megrendelést követően a műszaki átadás átvétel lezárásáig ill. az 1 éves garanciális szemle lezárásáig, függetlenül a Vállalkozói szerződésben foglaltaktól.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Számlázás: műszaki átadás átvétel lezárás után átutalásos 8 nap határidős számla, a garanciális időszakra vonatkozóan az 1 éves garanciális szemlét követően függetlenül a vállalkozói szerződésben foglaltaktól, átutalásos 8 nap határidős számla

Közreműködő mérnök ajánlatát úgy adja, hogy a Megbízó figyelmét felhívta a vonatkozó építési előírásokra, szakmai igényekre, egyes részek esetében a tervek hiánya, meglévő adottságok (kitűzés, jogi határok...) felmérésének hiánya (pályaszerkezet feltárás hiánya pl. elégtelen rétegvastagságok, burkolathibák, geodéziai felmérés és tervezés hiánya pl. vízelvezetés szempontjából problémás lejtviszonyok, vízmegállás, vízelvezető rendszer hiányossága...), Megbízói döntések (tervezés, enge-

Ajánlat műszaki ellenőri közreműködésre

délyezés hiánya, eltérő lakossági igények, közmű igények, időjárás körülmények...), kapcsolatos bármilyen kár, vagy igény kapcsán nem vállal semmilyen felelősséget!

Fenti ajánlat szerinti munkavégzésre műszaki ellenőri tapasztalatokkal és jogosultsággal rendelkezem.

Bízom további együttműködésünkben.

Nadap, 2022. szeptember. 10..

Várom szíves megrendelésüket, üdvözlettel:



Molnár László e.v.
okl. építőmérnök
műszaki ellenőr
adószám: 58369096-1-27
regisztrációs szám: 56888092,
8097 Nadap, Zengő u. 6
+36 30 516 0867