

EM

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 21-én tartandó rendkívüli ülésére**

**Bóné Kálmán utcai parkoló – vállalkozási szerződés módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a „Bóné Kálmán utcai parkoló” beruházás kivitelezőjét (UTÉPSZERV Kft-t). A kivitelezési munkák a megkötött szerződés szerint folynak.

Helyszíni bejárás alkalmával felmerült, hogy a parkolóba csatlakozó „Cziczó köz” járdájának burkolata jelentősen leromlott. Javasoljuk a beruházás keretében, pótmunkaként a járda térkőburkolatos felújítását. A vállalkozótól bekért ajánlat szerinti (szerződéses egységárral kalkulált) vállalási ár: 1.528.040,- Ft + ÁFA (br. 1.940.611,- Ft). A műszaki ellenőr leellenőrizte a benyújtott vállalkozói ajánlatot, meglapozottak tartja, elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

**1. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bóné Kálmán utcai parkoló” beruházáshoz kapcsolódóan az UTÉPSZERV Kft (2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) „Cziczó köz” járdájának térkőburkolattal történő felújítására vonatkozó 1.528.040,- Ft + ÁFA (br. 1.940.611,- Ft) összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli a burkolási munkákat, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. szeptember 19.



Tóth István  
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószám: 12948530-2-07, fizetési számla száma: 11736082-20000813-00000000, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: FE12948530, elérhetősége: +36-22-355-920, képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető - elérhetősége: +36-22-355-920) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2022. július 22-én közbeszerzési eljárást követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része (Bóné Kálmán utca parkoló) tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során pótmunka iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepelt.

Ezen pótmunkát és annak ellenértékét részletesen a 2022.08.15-én kelt, a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező „*árajánlat*” elnevezésű dokumentum tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a vállalkozási szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

### II. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Vállalkozó annak keretén belül köteles elvégezni a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező, az „*árajánlat*” elnevezésű dokumentum szerinti járdafelújítási munkálatokat is maradéktalanul, melynek ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni. A pótmunkát a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti feltételeknek megfelelően (az ott írt minőségben, jótállási feltételekkel stb.) köteles elvégezni, ennek megfelelően a pótmunka is a vállalkozási szerződés részét képezi a mai naptól.

4. A 3. pontban említett pótmunka ellenértékéért a Megrendelő – az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjon felül – további mindösszesen 1.528.040,- Ft + áfa, azaz egymillió-ötszázhuszonnyolcezer-negyven forint + áfa összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

5. A jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka ellenértékét képező vállalkozói díjat a Megrendelő a módosított vállalkozási szerződés szerinti feltételekkel azonos módon köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

6. Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozó végteljesítési határidejét nem érinti.

7. A jelen szerződésmódosítás eredményeként – a vállalkozási szerződés műszaki tartalmán túl – módosulnak a vállalkozási szerződés 3.1. és 6.1. pontjai, melyek a mai naptól az alábbiak lesznek:

*„3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: 55 479 200,- Ft + ÁFA, azaz ötvenötmillió-négyszázhetvenkilencezer-kétszáz forint plusz ÁFA, összesen bruttó 70 458 584,- Ft, azaz hetvenmillió-négyszázötvennyolcezer-ötszáznyolcvannégy forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.*

*„6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 2 773 960,- Ft, azaz kétmillió-hétszázhetvenháromezer-kilencszázhatvan forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 48 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az OTP Banknál a 11736082-15362852 számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesítheti.”*

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosításai nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

- melléklet: árajánlat

Gárdony, 2022. szeptember .....

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Megrendelő

UTÉPSZERV Kft.  
Kovács Ferenc ügyvezető  
Vállalkozó