

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 21-én tartandó rendkívüli ülésére
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fekete György vagyonkezelő által, „a gárdonyi 3655/1, 3655/3 – 3655/11, 3655/13 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” tárgyában készített előterjesztés szerint a telekalakítás érinti a közútból magánúttá átminősített 3655/11 és 3655/13 hrsz.-ú forgalomképtelen ingatlanokat. Az előterjesztés leírója a mellékelt vázrajz alapján levezette a telekalakításból adódó változásokat. A telekalakítás eredményeképpen a 3655/11 hrsz.-ú magánútból 2679 m² területet forgalomképesé kell nyilvánítani, amely terület beolvad a vázrajzon szereplő 3655/28 és 3655/29 hrsz.-ú ingatlanokba. A visszamaradó 3655/30 hrsz.-ú, 1252 m² területű magánutat továbbra is forgalomképtelen vagyonként kell nyilvántartani. A 3655/13 hrsz-ú magánútból 10 m² nagyságú területet forgalomképesé kell nyilvánítani, ami beolvad a 3655/29 hrsz-ú ingatlan területébe. A visszamaradó 3638 m² területű 3655/31 hrsz-ú magánutat továbbra is forgalomképtelen vagyonként kell nyilvántartani.

A telekalakításból adódó változások miatt a vagyonrendeletet módosítani kell az alábbiak szerint:

| HRSZ | | MÜVELÉSI ÁG | TERÜLET (m ²) | FORGALOMKÉPESSÉG | MEGJEGYZÉS |
|---------------------------|----|---|------------------------------|------------------|---------------------------------|
| GÁRDONY BELTERÜLET | | | | | |
| 3655 | 1 | üzem, udvar | 5565 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 3 | beépítetlen terület | 634 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 4 | beépítetlen terület | 461 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 5 | beépítetlen terület | 405 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 6 | beépítetlen terület | 488 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 7 | beépítetlen terület | 412 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 8 | beépítetlen terület | 258 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 9 | beépítetlen terület | 234 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 10 | beépítetlen terület | 301 m ² | forgalomképes | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 11 | közút | 3931 m ² | forgalomképtelen | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 13 | közút | 3648 m ² | forgalomképtelen | kikerül a rendelet mellékletből |
| 3655 | 28 | kivett, irodaépület, orvosi rendelő és udvar | 2350 m ² | forgalomképes | bekerül a rendelet mellékletbe |
| 3655 | 29 | kivett, üzem, udvar | 9097 m ² | forgalomképes | bekerül a rendelet mellékletbe |
| 3655 | 30 | kivett, magánút | 1252 m ² | forgalomképtelen | bekerül a rendelet mellékletbe |

| | | | | | |
|------|----|-----------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|
| 3655 | 31 | kivett, magánút | 3638 m ² | forgalomképtelen | bekerül a rendelet mellékletbe |
|------|----|-----------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben leírtak alapján szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2022. szeptember 19.



dr. Sántha Tibor
aljegyző

Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 317. és 318. sora,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat 61. sora,
- c) 2. mellékletében foglalt táblázat 63–70. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth István
polgármester

dr. Sántha Tibor
aljegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2022. napján kihirdetésre került.

dr. Sántha Tibor
aljegyző

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 318a. és 318b. sorral egészül ki:

| | <i>(HRSZ</i> | | <i>MŰVELÉSI ÁG</i> | <i>TERÜLET</i> | <i>FORGALOMKÉPESÉG</i> | <i>MEGJEGYZÉS</i> |
|-------------|----------------------------|----|--------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| | <i>GÁRDONY BELTERÜLET)</i> | | | | | |
| 318a | 3655 | 30 | kivett, magánút | 1252 | forgalomképtelen | |
| 318b | 3655 | 31 | kivett, magánút | 3638 | forgalomképtelen | |

”

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 83a. és 83b. sorral egészül ki:

| | <i>(HRSZ</i> | | <i>MŰVELÉSI ÁG</i> | <i>TERÜLET</i> | <i>FORGALOMKÉPESSÉG</i> | <i>MEGJEGYZÉS</i> |
|------------|----------------------------|----|--|----------------|-------------------------|-------------------|
| | <i>GÁRDONY BELTERÜLET)</i> | | | | | |
| 83a | 3655 | 28 | kivett, irodaépület, orvosi rendelő és udvar | 2350 | forgalomképes | |
| 83b | 3655 | 29 | kivett, üzem, udvar | 9097 | forgalomképes | |

Mérőlánc Bt.
9900 Körömend
Szabadság tér 5.

készítő
Munkaszám: 10/2022

Gárdonyi Község
belfterület város
Adatszolgáltatás iktalószám: 2-2584/2022

6 0 3 0 6 9 - 2 0 2 2

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3655/1, 3655/3, 3655/4, 3655/5, 3655/6, 3655/7, 3655/8, 3655/9, 3655/10, 3655/11, 3655/13 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról
Méretarány: 1:2000

| Címkoordináták | | | |
|----------------|---------|--------|--------|
| Helyrajzi szám | Sorszám | Y | X |
| 3655/28 | 1 | 617100 | 205518 |
| 3655/29 | 1 | 617116 | 205482 |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Helyrajzi szám | Változás előtti állapot | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés | | |
|------------------|--|-------------------|----------------------------|------------------------|--|-------------------|----------------------------|----|----------------------------|---------------|------------|--------------------------|----|
| | Alrészlet jel | Alrészlet műv. ág | Terület ha. m ² | Helyrajzi szám | Jel | Alrészlet műv. ág | Terület ha. m ² | AK | Terület ha. m ² | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 3655/1 | kivelt, izem, udvar, Iródaépület, orvosi rendelő | 0.3565 | 0.2330 | 3655/28 | kivelt, Iródaépület, orvosi rendelő és udvar | 0.2330 | | | | | | | |
| 3655/3 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0634 | 0.0907 | 3655/29 | kivelt, izem, udvar | 0.0907 | | | | | | | |
| 3655/4 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0461 | 0.1253 | 3655/30 | kivelt, magánút | 0.1253 | | | | | | | |
| 3655/5 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0405 | 0.3638 | 3655/31 | kivelt, magánút | 0.3638 | | | | | | | |
| 3655/6 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0488 | | | | | | | | | | | |
| 3655/7 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0412 | | | | | | | | | | | |
| 3655/8 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0258 | | | | | | | | | | | |
| 3655/9 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0234 | | | | | | | | | | | |
| 3655/10 | kivelt, beépítetlen terület | 0.0301 | | | | | | | | | | | |
| 3655/11 | kivelt, magánút | 0.3931 | | | | | | | | | | | |
| 3655/13 | kivelt, magánút | 0.3648 | | | | | | | | | | | |
| Összesen: | | 1.6337 | | | | | | | | 1.6337 | | | |

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Körömend, 2022.07.26.

Varga Lajos
földmérő mérnök
Készítő és minőségi tanúsító
földmérésig. száma: 8056/2019
Ing. rend. min. sz.: 309/1990
9777 Párhuzamos, Pécélő S.u.4.
A helyrajzi számolás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelmezői számlát egy évig hatályos
Székesfehérvár, 2022. július 13. nap
Vízvárad

