

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 21-én tartandó ülésére
a gárdonyi 3655/1, 3655/3 – 3655/11, 3655/13 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási tervének megfelelően telekalakítást kezdeményez a tulajdonában lévő gárdonyi 3655/1, 3655/3 – 3655/11, 3655/13 hrsz-ú agárdi városközpontot érintően, a mellékelt vázrajz szerint.

A telekalakítás célja a Szabályozási Tervünknek megfelelően az megépítendő gimnázium számára területet biztosítani.

A telekalakítás érinti a közútból magánúttá átminősített 3655/11 és 3655/13 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlanokat.

A melléklet vázrajznak megfelelően a 3655/11 hrsz-ú magánútból 2679 m² területet forgalomképesé kell nyilvánítani, amely terület beolvad a vázrajzon szereplő 3655/28 és 3655/29 hrsz-ú ingatlanokba. A visszamaradó 3655/30 hrsz-ú, 1252 m² területű magánutat továbbra is forgalomképtelen vagyonként kell nyilvántartani.

A 3655/13 hrsz-ú magánútból 10 m² nagyságú területet forgalomképesé kell nyilvánítani, ami beolvad a 3655/29 hrsz-ú ingatlan területébe. A visszamaradó 3638 m² területű 3655/31 hrsz-ú magánutat továbbra is forgalomképtelen vagyonként kell nyilvántartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/11 hrsz-ú magánútból 2679 m² nagyságú területet, a 3655/13 hrsz-ú magánútból 10 m² területet forgalomképesé nyilvánít.

Megbízza a Jegyzőt a vagyonrendelet módosításának előkészítésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

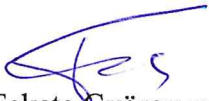
2., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/1, 3655/3 – 3655/11, 3655/13 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásához a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul. Megbízza a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. 09. 07.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
Polgármester

Mérőlánc Bt.
9900 Körömend
Szabadság tér 5.

Készítő
Munkaszám: 10/2022

6 0 3 0 6 9 - 2 0 2 2

Gárdonyi Község,
belterület Város
Adatszolgáltatás Iktalószáma: 2-2584/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3655/1, 3655/3, 3655/4, 3655/5, 3655/6, 3655/7, 3655/8, 3655/9, 3655/10, 3655/11, 3655/13 helyrajzi számú földrészletek telekoszport újraosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
3655/28	1	617100	205518
3655/29	1	617116	205482

A vázrajz méreték levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot				Meglgyezés						
	Alrészlet jel	Műv. ág	Terület ha. m ²	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Műv. ág		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3655/1		kvett, izem, udvar		0.5563		3655/28		kvett, Iradápítélet, orvosi rendelő és udvar		0.2330			
3655/3		kvett, beépítetlen terület		0.0634		3655/29		kvett, izem, udvar		0.9097			
3655/4		kvett, beépítetlen terület		0.0461		3655/30		kvett, magánút		0.1232			
3655/5		kvett, beépítetlen terület		0.0403		3655/31		kvett, magánút		0.3638			
3655/6		kvett, beépítetlen terület		0.0488									
3655/7		kvett, beépítetlen terület		0.0412									
3655/8		kvett, beépítetlen terület		0.0288									
3655/9		kvett, beépítetlen terület		0.0234									
3655/10		kvett, beépítetlen terület		0.0301									
3655/11		kvett, beépítetlen terület		0.3991									
3655/13		kvett, magánút		0.3648									
Összesen:				1.6337									1.6337

A változás adatainak megfelelően történt:

Készítette: Körömend, 2022.07.26.

Varga Lajos
röbmérő-műnök
Készítő és minőségellenőrző
Ing. rend. min. szám: 309/1990
Ing. rend. min. sz.: 309/1990
9777 Rósbahályos, Pécélő S u 1
Helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kataszteri számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2022. július 13. nap
Vezető

