

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 21-én tartandó ülésére
„A VHG Nonprofit Kft-vel kötött adásvételi szerződés módosítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 30-i ülésén a gárdonyi 7509/38 helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában döntött az önkormányzat és a VHG Nonprofit Kft. között kötendő adásvételi szerződés elfogadásáról.

A szerződés alapján a vételár kifizetése kilenc részletben történik, éves bontásban 2017. december 31. napjával kezdődően.

A vételár részletek törlesztése nem kezdődött meg, ezért felszólítottuk a Vevőt a fizetés teljesítésére.

A felszólítás kapcsán az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó kérelem érkezett, mely szerint a vételár 2022. év végéig esedékes összegének kiegyenlítése két részletben történne 2023. augusztus 31. napjáig, a fennmaradó rész pedig az eredeti ütemezés szerint.

| bruttó vételár részlet nagysága (Ft) | esedékessége |
|---|--|
| 6.466.230,- | Számla kézhezvétele után 8 napon belül |
| 3.673.770,- | 2022. december 31. |
| 13.520.000,- | 2023. december 31. |
| 3.380.000,- | 2024. december 31. |
| 3.375.230,- | 2025. december 31. |

A VHG Nonprofit Kft-vel történt egyeztetés alapján az adásvételi szerződés módosítására tett javaslat miatt szükséges a szerződés újbóli tárgyalása és elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést a VHG Nonprofit Kft-vel kötött adásvételi szerződés módosításának elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 7509/38 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződés módosítására vonatkozó pénzügyi ütemezésre tett javaslatot a következő módon elfogadja.

| bruttó vételár részlet nagysága (Ft) | esedékessége |
|---|--|
| 6.466.230,- | Számla kézhezvétele után 8 napon belül |
| 3.673.770,- | 2022. december 31. |
| 13.520.000,- | 2023. december 31. |
| 3.380.000,- | 2024. december 31. |
| 3.375.230,- | 2025. december 31. |

Az adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos költségek a VHG Nonprofit Kft-t terhelik.

Felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés elkészíttetésére és képviselő testület elé tárására.

Határidő szerződés módosíttatása: azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. szeptember 19.



Tóth István
polgármester



Készítette: László Tímea pénzügyi ügyintéző





Velencei-Tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhely: 2484 Gárdony, Mester utca 2.

Telephely: 2484 Gárdony, Mester utca 2.

Telefon: +36-22/579-185

E-mail: info@vhg.hu

Honlap: www.vhg.hu

Iktatószám: 131728 / 2022

Tárgy: 44432/2015 ikt.számú Adásvételi szerződés

Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony

Szabadság u. 20-22.

Tisztelt Tóth István polgármester úr!

A Gárdony Város Önkormányzata és a VHG Nonprofit Kft. között 2015. október 5-én létrejött gárdonyi belterületi 7509/38 hrsz. ingatlan Adásvételi szerződésével kapcsolatban azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk a T. Önkormányzathoz, hogy a szerződésben foglalt lejárt határidejű, ki nem egyenlített vételár-részletek átütettségéhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A részletvételes konstrukcióban megvalósított ingatlan értékesítés az ÁFA törvény 10.§.a) pontja alá tartozik, ez alapján az ÁFA szerinti teljesítés napja az ingatlan birtokba adásának napja. A VHG Nonprofit Kft. a telken 2018. június 01. naptól építési munkálatokat kezdett, tehát a birtokba adás megtörtént, ezért kérjük a számlát kiállítani szíveskedjenek!


A számla kiegyenlítésére az alábbi javaslatot tesszük:

- a számla kézhezvétele után 8 napon belül megfizetjük az ÁFA részt: 6.466.230,- forintot
- 2022. december 31-ig: 3.673.770,- forintot,
- 2023. december 31-ig: 13.520.000,- forintot,
- 2024. december 31-ig: 3.380.000,- forintot,
- 2025. december 31-ig: 3.375.230,- forintot fizetünk.

Kérésünket indokolja, hogy az elmúlt időszakban a területen igen nagy költségű beruházásokat hajtottunk végre jelentős saját finanszírozással, miközben a hulladékszállítási közszolgáltatás költségeit is cégünknek kellett megelőlegeznie, mert csak több havi – a 2021-es év esetében háromnegyed évvel - később jutottunk a már elvégzett munkánk ellenértékéhez.

Kérjük kérésünk támogatását!

Tisztelettel:


Kovács Attila

ügyvezető

„VHG” Velencei-tavi
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

2484 Agárd, Mester u. 2.

Szla.sz.: 11736082-20022806

Adószám: 11457499-2-07

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., adószám: 15727392-2-07, KSH szám: 15727392-8411-321-07, képviseli: Tóth István polgármester) mint Eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről

"VHG" Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2481 Velence, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 07-09-005279, adószám: 11457499-2-07, KSH szám: 11457499-3811-572-07, képviseli: Kovács Attila ügyvezető) mint Vevő (a továbbiakban: Vevő) között alulírott napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

I.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan adatai

1. A hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint Eladó kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezi a **gárdonyi belterületi 7509/38 hrsz. alatt felvett, 7983 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan** (továbbiakban Ingatlan).

Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona-ba tartozik, per-, teher- és igénymentes, továbbá nincs olyan széljegy elintézése folyamatban, mely jelen szerződés elintézését akadályozza. Az Ingatlanhoz közművek (víz, csatorna, áram) csatlakozása az Ingatlan előtti közterületen biztosított.

2. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdoni lapját megismerte.

II.

Az adásvétel

3. Eladó a teljes vételár kiegyenlítéséig tulajdonjoga fenntartásával, per-, teher- és igénymentesen eladja, Vevő pedig megvásárolja az I.1. pont szerinti gárdonyi belterületi 7509/38 hrsz. alatti ingatlant.

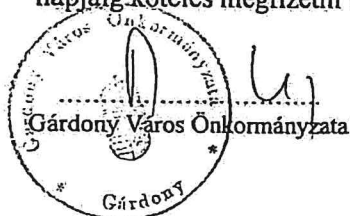
III.

A vételár és annak teljesítése

4. Vevő az I.1. pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított, 3000,-Ft + Áfa/ m2 egységár alapul vételével **23.949.000,-Ft + 27% Áfa, azaz huszonhárommillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint + 27% Áfa, azaz bruttó 30.415.230,-Ft** vételárért vásárolja meg. Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapított vételárat a szerződés tárgyát képező Ingatlan forgalmi értékével arányban állónak tartják.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó az értékesítésről a hatályos jogszabályok szerint számlát állít ki és ad át a Vevő számára.

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő az Ingatlan vételárát legkésőbb 2025. 12.31. napjáig köteles megfizetni Eladó számára az alábbi részletekben és esedékességgel:



VHG Velencei-tavi
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2481 Velence, Tópart u. 26.
Cégjegyzékszám: 07-09-005279
KSH szám: 11457499-3811-572-07
Adószám: 11457499-2-07

Dr. Szabó Róbert

| bruttó vételár-részlet nagysága (Ft) | esedékessége |
|--------------------------------------|--------------------|
| 0,- | 2016. december 31. |
| 3.380.000,- | 2017. december 31. |
| 3.380.000,- | 2018. december 31. |
| 3.380.000,- | 2019. december 31. |
| 3.380.000,- | 2020. december 31. |
| 3.380.000,- | 2021. december 31. |
| 3.380.000,- | 2022. december 31. |
| 3.380.000,- | 2023. december 31. |
| 3.380.000,- | 2024. december 31. |
| 2.960.000,- | 2025. december 31. |

5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy valamennyi részlet teljesítési helye az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlája. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vételár teljesítési helye megváltozik, arról az Eladó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Vevőt. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés az Eladó bankszámláján való jóváírással tekinthető megtörténtnek.

5.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő bármely vételárrészlet megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, Eladó jogosult a Vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni jelen szerződéstől. Felek megállapodnak abban, hogy az elállás jogát Eladó akkor gyakorolhatja érvényesen, ha előzetesen a Vevőt írásban, legalább 8 napos póthatáridő tűzésével felszólította a teljesítésre és ez a határidő eredménytelenül telt el.

5.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő előteljesítésre jogosult.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő az Ingatlan felett a teljes vételár kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

IV.

A birtokátruházás és beépítési kötelezettség

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó az I.1. pont alatti Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával átruházza a Vevőre, melynek keretében Eladó átadja, vevő pedig birtokba veszi az Ingatlant.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a 7. pont szerinti birtokátruházásig Eladó, attól kezdődően Vevő viseli az Ingatlan használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az adó- és a közterheket, valamint szedheti annak hasznait és viseli a kárveszélyt.

9. Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az Ingatlanon annak birtokbavételét követően a gazdasági tevékenységének folytatásához szükséges építési tevékenységet végezzen annak ellenére, hogy az Ingatlan vételárának kifizetése nem történt meg, így az az Eladó tulajdonát képezi. Az Ingatlanon végzendő építési tevékenység és az annak eredményeként felépítendő épületek felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.



VIG Velencei-tavi
Hulladékkezelési és Rodási Nonprofit Kft.
2181 Velence, Tópart u. 26.
Tul.: 111 Árpád, Gárdonyi Cs. n. 34-38.
Számla E.: 11736082-15362852
Adószám: 11457499-2-07

Dr. Szabó Róbert

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 9. pont szerinti építkezéshez szükséges valamennyi intézkedés megtétele – ide értve különösen, de nem kizárólagosan a tervdokumentáció elkészítését, a hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatását, a kivitelezési tevékenység elvégzését - a Vevő feladata és költsége, abban Eladó semmiféle közreműködésre nem vállal kötelezettséget. Eladó nem tartozik felelősséggel az építkezés során a Vevőnél bekövetkező, illetve harmadik személyeknek okozott károkért. Vevő feladata a szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása, a keletkezett hulladék elszállítása. Vevő az építkezés során köteles betartani, illetve betartatni a jogszabályi előírásokat, ide értve különösen az építési-, tűzvédelmi- és munkavédelmi szabályokat.
11. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan beépítését korlátozó körülmény - különös tekintettel, de nem kizárólagosan a szomszédos ingatlan(ok) alapépítményeire, és a tulajdoni lapon esetlegesen fel nem tüntetett közművekre - nem áll fenn.
12. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy minden indokolt esetben megadja az építkezéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatot és úgy jár el, hogy indokolatlanul ne akadályozza, illetve ne hátráltassa a Vevőt illetve az általa megbízott személyt az építési-, kivitelezési feladatok elvégzésében.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú melléklet A./ pontjában felsorolt építési munka kivitelezését 2017.12.31. napjáig befejezi és annak tényét – Eladó erre vonatkozó írásbeli megkeresése esetén - használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. Az 1. számú melléklet B./ pontjában felsorolt építési munka kivitelezésére Vevő határidő kikötése nélkül köteles.
14. A beépítési kötelezettség nem teljesítésének következményei
- 14.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő, neki felróható okokból az 1. számú melléklet A./ pontjában felsorolt építési munka kivitelezését 2017.12.31. napjáig nem kezdi meg, úgy szerződő felek jelen adásvételi szerződést felbontják és az eredeti állapotot állítják helyre. Az eredeti állapot helyreállítása keretében Eladó köteles 30 napon belül kamatmentesen visszafizetni az addig kifizetett vételárat, míg Vevő köteles az Ingatlant Eladó részére birtokba adni.

V.

A tulajdonjog fenntartással történő eladás és az ingatlan tulajdonjogának átruházása

15. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és szerződő felek közösen kérik az illetékes Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a gárdonyi 7509/38 hrsz. alatti ingatlan tekintetében Vevő javára jegyezze be a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényét.
16. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy azzal egyidejűleg, hogy Vevő az ingatlan vételárát maradéktalanul megfizeti, a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályoknak megfelelő tulajdonjog bejegyzési engedélyt állít ki, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga a gárdonyi 7509/38 hrsz. alatti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön, Eladó tulajdonjogának egyidejű



VHG Velencei-tavi
Hulladékkezelési Községi Nonprofit Kft.
2481 Velence, Tópart u. 26.
Tb.: 49 VHG Nonprofit Kft. 34-38.
Szála. sz.: 11436082 – 20022006
Adószám: 11457499 – 2-07

Dr. Szabó Róbert

VI.
Egyéb rendelkezések

17. Az építési munkák elszámolása a szerződés megkötése esetén

17.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés a Vevőnek felróható okból nem megy teljesedésbe, úgy Vevő a saját költségén elvégzett építési munkálatokkal kapcsolatosan az Ingatlanban beállott értéknövekedés megtérítését követelheti Eladótól.

17.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés nem a Vevőnek felróható okból nem megy teljesedésbe, úgy Vevő a saját költségén elvégzett építési munkálatokkal kapcsolatosan az igazoltan felmerülő költségeinek megtérítését követelheti Eladótól.

18. Eladó az adásvétel teljesüléséig szavatol az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen szerződés hatálya alatt az adásvétel tárgyát képező ingatlant követelés biztosítékául nem adhatja, meg nem terhelheti, át nem ruházhatja, társaságba apportként be nem viheti, és nem tehet semmilyen olyan intézkedést, mely a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó a jelen pont szerinti rendelkezést megszegi, Vevő felhívásra a tehermentesítéshez szükséges intézkedéseket nem teszi meg, úgy Vevő jogosult a jelen szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül egyoldalú nyilatkozattal elállni. Amennyiben Vevő az elállás lehetőségével nem kíván élni, úgy jogosult a hátralékos vételár terhére az ingatlant tehermentesíteni.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján egymással közlendő jognyilatkozatokat a jelen szerződés fejrésében feltüntetett – illetve annak változása esetén a másik félnek írásban bejelentett egyéb – címére történő postai kézbesítés útján, ajánlott-tértivevényes küldeményben kötelesek közölni. A fentiek szerinti postai kézbesítés eredményes vagy eredménytelen voltának kockázata kizárólag a címzettet terheli. Ennek megfelelően a másodszori postára adástól számított 3. napon a postai küldemények abban az esetben is kézbesítettnek, a jognyilatkozatok abban az esetben is közöltnek és hatályosnak tekintendők, ha a küldemény a tértivevény tanúsága szerint a címzettnek bármely okból nem volt kézbesíthető.

20. Vevő az illetékfizetésre vonatkozó szabályokról kitanításban részesült, ekként tudomással bír arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 19.§ (1) bekezdése szerint a visszerthes vagyónáruházási illeték általános mértéke a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%.

21. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének bejegyzésével kapcsolatos, majd – a szerződés teljesülése esetén – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos igazgatás-szolgáltatási díjat és a tulajdoni lap költségét a Vevő viseli kizárólagosan.



VHG Velenicei-tavi
Hulladékigazgatói Nonprofit Kft.
2481 Veleny, Főpart u. 26.
Tb.: 2484 Ásárd, Gyedonyi G. u. 34-38.
Szlu. sz.: 117367821-20022806
Adószám: 11457499-2-2107
"VHG" Nonprofit Kft.

Dr. Szabó Róbert

22. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével megbízzák a Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Szabó Róbert (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. 1/2.) ügyvédet, egyúttal meghatalmazzák, hogy őket az illetékes földhivatal előtt képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a feleket illető földhivatali határozat számukra történő kézbesítésére.
23. Szerződő felek közül Vevő képviselőjében eljáró kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság nem áll csőd-, felszámolás vagy végelszámolás hatálya alatt, ő maga a jelen jogügyletben való eljárásra jogosult. A Vevő képviselőjének az aláírási mintája az illetékes cégbírósághoz benyújtásra került.
24. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá, hogy az adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

VII. Hatályba lépés

25. Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”* Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, I. 1. pont alatti ingatlan értékesítése nem esik az itt idézett törvény 14.§ (3) –(4) bekezdésében nevesített kivétel alá, így ezen értékesítés kapcsán a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

E törvény 14.§ (5) bekezdése értelmében: *„Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”*

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződést, mint elfogadott vételi ajánlatot – megkötésétől számított 5 munkanapon belül – megküldi az elővásárlási jog jogosultjának, és ajánlatot tértivevényes postai küldemény formájában nyilatkozattételre hívja fel a fenti törvényi



VILG Válcsoncai-tavi
Huladékvízszolgáltató Nonprofit Kft.
2181 Válcson, Nonprofit Kft. 26.
Tl.: 484 Kád-d, Gárdonyi G. u. 34-38.
Szá. sz.: 11736082 – 20022806
Adószám: 11457499 – 2 – 07

Dr. Szabó Róbert

rendeletnek megfelelően és az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát annak megérkezését követő 3 munkanapon belül eljuttatja eljáró ügyvédnek.

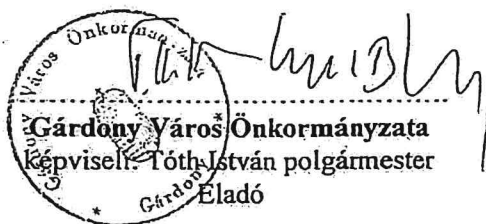
26. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés azzal egyidejűleg lép hatályba, hogy:

- az elővásárlásra jogosult az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében elővásárlási jogáról lemond vagy
- az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 35 napos határidő anélkül telik el, hogy az elővásárlásra jogosult nyilatkozott volna.

27. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999 (XII. 29.) Kormányrendelet 75.§-a értelmében ha jogszabályon alapuló elővásárlási jog áll fenn és a tulajdonjog bejegyzését vétel jogcímén nem az elővásárlási jog jogosultja javára kérik bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - csatolni kell a jogosult nyilatkozatát arról, hogy az elővásárlás jogával nem kíván élni. Ha a jogosult nem nyilatkozott, annak nyilatkozattételre való írásbeli felszólítását és a kapott vételi ajánlat közlését a kérelmező az átvételt igazoló irattal (tértivevény, átvételi elismervény) köteles igazolni.

Szerződő felek kijelentjük, hogy jelen szerződés akaratkijelentésünket helyesen tartalmazza, ezért azt sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírtuk.

Keltezés helye és ideje: Gárdony, 2015. október 5.



VHG Velencei-tavi
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
2181 Velence, Tópart u. 26.
Tb.: 3484 A sárd, Gárdonyi G. u. 34-38.
Szá. sz.: 11736082-20022806
Adószám: 18495267-2-07

"VHG" Nonprofit Kft.
képviseli: Kovács Attila ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem *Phd*, 2015. október 5. napján
Dr. Szabó Róbert ügyvéd:

gh
Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. 1/2.
Bank sz.: 14100048-52066549-01000008
Adószám: 18495267-2-07