

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 21.-én tartandó ülésére

a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításához az Agárd 3489/1 hrsz.-ú (volt Nádas étterem) és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő partnerségi véleményezés lezárása ügyében

Gárdony Város Önkormányzata módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközöket az Agárd Camping utca- Balatoni út közötti (volt Nádas étterem és mellette lévő ingatlanok) területet érintően.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

A Korm R. 62. § (1) bekezdés értelmében a tervet az elfogadás előtt az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen kell véleményeztetni.

A Korm R. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A tervdokumentáció véleményezése 2022. augusztus 30. -án megkezdődött, a partnerségi véleményezésre 10 nap állt rendelkezésre az E-TÉR felületen.
A tervre vonatkozóan vélemény, észrevétel nem érkezett.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Korm R. 66. § (7) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról döntsön és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az E-TÉR felületen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök Agárd 3489/1 hrsz.-ú (volt Nádas étterem) és a mellette lévő 3489/2, 3484/14, 3484/15 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az E-TÉR elektronikus felületén.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2022. szeptember 16.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Tóth István
polgármester

