

V.B. hely - B. J.
BEKÉRTEZTETVE
MÁJ 03.

Dr. Pozsonyi András ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1. 5/508-509.
Tel/fax: 22/511-820, e-mail: drpozsonyi@jure.hu

Gárdony Város Önkormányzata .

Tóth István
Polgármester Úr részére

Gárdony
Szabadság út 20-22.
2483

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyfeleim, a megalapításra kerülő **AGÁRD LUX** Korlátolt Felelősségű Társaság alapító tagjainak, a **Coral Homes Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 6., Cg.: 07 09 029951, adószám: 25871083-2-07, képviseli: Lévai Gergely ügyvezető), valamint az **AVEON INVEST Befektetési és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 40., Cg.: 07 09 028687, adószám: 26248950-2-07, képviseli: Pálmai Zsolt Tibor ügyvezető) a nevében és képviseletében az 1. sz. mellékletként csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőként az alábbiakkal fordulok Önhez:

Ügyfeleim **AGÁRD LUX Kft.** cégnéven gazdasági társaságot kívánnak alapítani.

A megalapítandó jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság megnevezéséhez, cégnevéhez kívánja igénybe venni az „Agárd” nevet a fent írt cégnéven.

A megalapításra kerülő társaság, mint építető sajátérs ingatlan beruházást kíván megvalósítani a kizárólagos tulajdonába kerülő, jelenleg Kádi Attila tulajdonos tulajdonában álló

- gárdonyi 3489/1. hrsz-ú,
- gárdonyi 3489/2. hrsz-ú,
- gárdonyi 3489/3. hrsz-ú ingatlanok adásvétel útján történő megvásárlásával az alábbiak szerint:

A gárdonyi 3489/1. hrsz-ú ingatlanon lévő épületek elbontását követően az ingatlan beépítetlen területté történő átminősítését, valamint a fenti ingatlanok telekalakítás útján való egy helyrajzi szám alá történő összevonását követően kialakuló telekingatlanon több lakásos társasházi lakóépület kerül felépítésre (továbbiakban: Társasházi Projekt).

Az Agárd városrész központi részén elhelyezkedő Társasház Projekt beruházás eredményes kivitelezésével, a megépítésre kerülő tervezett több lakásos lakóépület, üzlethelyiségek, tárolók, gépkocsi beállók és felszíni parkolóhelyek értékesítésével a megalapításra kerülő gazdasági társaság hozzá kíván járulni a város egyik központi részének fejlődéséhez, modernizációjához.

A megalapításra kerülő gazdasági társaság főtevékenységi köre a **TEÁOR 4120** Lakó- és nem lakó épület építése lenne, míg e mellett a későbbiekben többek között a

TEÁOR 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele és a TEÁOR 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése tevékenységi köröket gyakorolná.

A fentiek alapján a megalapítandó Kft. tevékenysége, működése egyértelműen Agárdhoz kötődne.

Ügyfelem a névhasználat engedélyezését a megalapításra kerülő gazdasági társaság tevékenységének tényleges folytatásának idejére kérelmezi megadni.

A rendelkezésre álló adatok szerint a cégnyilvántartásban ilyen cégnév nem szerepel.

A Ctv. 4.§. (5) bekezdésének második fordulata szerint olyan elnevezést, amelyhez másnak jogi érdeke fűződik, csak a jogosult hozzájárulásával lehet a cégnévben szerepeltetni.

Ezen jogszabályi előírás alapján ügyfelem cégalapításának a cégbírósághoz történő benyújtásának előfeltétele az „Agárd” névhasználat engedélyezése, és az erről szóló okiratnak a csatolása.

Mellékelten csatolom 2. sz. mellékletként Lévai Gergely és Pálmai Zsolt Tibor nyilatkozatát a megalapításra kerülő Kft. ügyvezetői tisztségének elfogadására vonatkozóan.

Az előadottak alapján tisztelettel azzal a kérelemmel fordulok a T. Polgármester Úrhoz, hogy a közgyűlés által átruházott hatáskörében az ügyfelem által megalapításra kerülő AGÁRD LUX Kft. cégnévben az „Agárd” névhasználatához hozzájárulni szíveskedjen.

Melléklet:

- 1. sz. ügyvédi meghatalmazás,
- 2. sz. ügyvezető elfogadó nyilatkozata.

Intézkedését és közreműködését előre is megköszönöm!

¹Székesfehérvár, 2022. április 29.

Tisztelettel:


Dr. POZSONYI ANDRÁS
ügyvéd
8000 Szérvár, Rákóczi u. 1. 5/508.
Adószám: 46277745-2-27
Tel./Fax: (22) 511-820


ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírottak **Lévai Gergely ügyvezető** a **Coral Homes Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 6., Cg.: 07 09 029951, adószám: 25871083-2-07), míg **Pálmai Zsolt Tibor ügyvezető** az **AVEON INVEST Befektetési és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 40., Cg.: 07 09 028687, adószám: 26248950-2-07) nevében és képviseletében meghatalmazzuk **Dr. Pozsonyi András ügyvédet** (8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1. 5/508-509.), hogy a Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) képviseletében eljáró **Tóth István Polgármester Úr** előtt a Coral Homes Kft. és az AVEON INVEST Kft. alapító tagok által **AGÁRD LUX Korlátolt Felelősségű Társaság** cégneven megalapításra kerülő gazdasági társaság cégnevében az „Agárd” névhasználatához szükséges engedély beszerzése ügyében az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen.

Alulírott dr. Pozsonyi András ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

Székesfehérvár, 2022. április 29.

Kamarai Azonosító Szám: 36067409


Lévai Gergely ügyvezető
a **Coral Homes Kft.**
meghatalmazó képviseletében


Pálmai Zsolt Tibor ügyvezető
az **AVEON INVEST Kft.** meghatalmazó
képviseletében

Dr. POZSONYI ANDRÁS
ügyvéd
8000 Szfvár, Rákóczi u. 1. 5/508.
Adószám: 46277145-2-27
Tel./Fax: (22) 511-820


Dr. Pozsonyi András
meghatalmazott ügyvéd

Elfogadó Nyilatkozat

Alulírottak **Lévai Gergely** (an.: _____), szül.: _____,
adóazonosító jel: _____) 8000 Székesfehérvár,
alatti lakos, valamint **Pálmai Zsolt Tibor** (an.: _____), szül.: _____,
adóazonosító jel: _____) 8000 Székesfehérvár,
_____ szám alatti lakos nyilatkozunk, hogy a megalapításra kerülő **AGÁRD LUX Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi u. 6., továbbiakban: Társaság) cégjegyzésére és képviseletére külön-külön önálló, a Társaság megalapításának időpontjától kezdődő határozatlan időtartamra szóló ügyvezetői tisztségeket elfogadjuk.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az ügyvezetői tisztség betöltésére vonatkozóan velünk szemben a Ptk. 3:22. §-ában, valamint a Ptk. 3:115. §. (1) és (2) bekezdésében, továbbá a Ctv. 9/B. – 9/D. §-aiban foglalt összeférhetetlenségi, korlátozó és eltiltásra vonatkozó törvényi rendelkezés nem állnak fenn, továbbá egyben nyilatkozunk arról, hogy a Ctv. 9/C. §. – 9/D. §-aiban foglaltak szerint eltiltás hatálya alatt nem állunk.

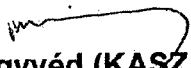
A jelen nyilatkozatot a Gárdony Város Önkormányzat előtt lefolytatásra kerülő névhasználat engedélyezési eljáráshoz állítottuk ki.

¹Székesfehérvár, 2022. április 29.

Lévai Gergely


Pálmai Zsolt Tibor

A jelen nyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem:


Dr. Pozsonyi András ügyvéd (KASZ 36067409)
Székesfehérvár, 2022. április 29.

Dr. POZSONYI ANDRÁS
Ügyvéd
8000 Széfvár, Rákóczi u. 1. 5/508.
Adószám: 46277745-2-27
Tel./Fax: (22) 511-820