

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. május 4-én tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 0190/3 hrsz-ú, ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának**  
**kezdeményezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Homoki Balázs (2483 Gárdony, Mészáros Lázár utca 36.) mint a Gárdony 0190/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Bussay Géza 2030 Érd, Béga utca 22. szám alatti lakosnak meghatalmazottjaként kérelemmel fordult Önkormányzatunk Képviselő-testületéhez, hogy a Gárdony városban 0190/3 hrsz-on nyilvántartott 5564 m<sup>2</sup> területű ingatlana belterületbe vonásához szíveskedjen hozzájárulni és a belterületbe vonás iránti eljárás megindítását a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályán 1-nél szíveskedjen kezdeményezni. A belterületbe vonás kötelezettség vállalásait, a földvédelmi járulék megfizetését és az eljárás teljes költségét vállalják. A vázrajzok és tervek elkészíttetéséről gondoskodnak. Vállalják továbbá, hogy a Szabályozási Tervben megjelölt célra a belterületbe vont ingatlan 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül. A belterületbe vonást követően a 0190/3 hrsz-ú ingatlanból kialakult utat az Önkormányzatnak ajándékozza.

Gárdony Város Szabályozási terve a kérelemmel érintett ingatlant út és lakóházas övezeti besorolással már tartalmazza. A településrészen napjainkban megnövekedett az igény a lakóház építésére alkalmas ingatlanok iránt. Az utcában már korábban kialakított lakóház építésére alkalmas telkek beépültek, melyek folytatásaként kerülne kialakításra a 0190/3 hrsz-ú ingatlan. Gárdonyban a meglévő telkek megosztásával történő új telek kialakítása már csak igen korlátozott számban lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város külterületén lévő 0190/3 hrsz-ú, 5564 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlant belterületbe vonja.

Az ingatlan más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget Homoki Balázs 2483 Gárdony, Mészáros Lázár utca 36. szám alatti lakos köteles viselni, melynek részleteit az Önkormányzat és a kérelmezők közötti, mellékelt külön megállapodás rögzíti.

A 0190/3 hrsz-ú ingatlanból a belterületbe vonást követően kialakult utat az Önkormányzatnak ajándékozza.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről és a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásra kerüléséről szóló mellékelt nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. április 28.

Tóth István  
polgármester

Készítette: Fekete György  
vagyonkezelő