

## MEGÁLLAPODÁS

A „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja”  
(KEHOP-1.3.0-15-2015-00015) projekt keretében a

**12. számú Gárdonyi (Határárki) kikötő kivett parti sáv megnevezésű Gárdony 6036/28 hrsz.-ú és kivett Velencei-tó megnevezésű Gárdony 6036/37hrsz. –ú valamint tárgyi ingatlanokon létesített vendégmólók ideiglenes használatba átvétele tárgyában**

mely létrejött egyrészről a

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (székhely: 2484, Gárdony, Tópart utca 17., levelezési címe: 8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9., törzskönyvi azonosító szám: 592105, adószáma: 18491139-1-07, képviselő: Dr. Molnár Krisztián elnök), mint konzorciumvezető, továbbiakban: **Konzorciumvezető vagy VVVFTFT**, és az

**Országos Vízügyi Főigazgatóság** (székhely: 1012, Budapest, Márvány utca 1/D., törzskönyvi azonosító szám: 796017, adószáma: 15796019-2-41, képviselő: Láng István főigazgató mint konzorciumi tag, továbbiakban: **Tag vagy OVF**, együttesen, mint Megvalósító Szervezetek, a továbbiakban **Megvalósító Szervezetek**;

másrészről a

**Colas Alterra Zrt.** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73. cégjegyzékszám: 01-10-048283; adószáma: 13961149-2-44; képviselő: Piukovics Antal László vezérigazgató és Farkas Zsolt területi igazgató), mint kivitelező, továbbiakban **Kivitelező**;

harmadrészről a

**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000, Székesfehérvár, Balatoni út 6., törzskönyvi azonosító szám: 308405, adószáma: 15308407-2-07, képviselő: Dr. Csonki István igazgató) mint Vagyonkezelő, a továbbiakban: **Vagyonkezelő vagy KDTVIZIG**

negyedrésztől a

**Gárdony Város Önkormányzata** (székhely: 2483, Gárdony Szabadság út 20-22. törzskönyvi azonosító szám: 727398, adószám: 15727392-2-07, KSH szám: 15727392-8411-321-07, képviseli Tóth István polgármester), mint Üzemeltető, továbbiakban **Üzemeltető** (együttesen: Felek) között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” című, KEHOP-1.3.0-15-2015-00015 azonosítószámú projekt keretén belül a Tag partvédőmű építés és rekonstrukció elvégzésére kapott vízjogi létesítési engedélyt. A vízjogi létesítési engedély alapján Gárdony 6036/28 hrsz.-ú kivett parti sáv megnevezésű az Üzemeltető tulajdonát képező ingatlanon a partvédőmű felújításra került.

A „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” projekthez kapcsolódó feladatokhoz szükséges forrás biztosításáról szóló 1219/2021. (IV.29) Kormány határozat értelmében a Velencei-tavi csónakkikötők vendégmólóinak újjáépítése érdekében Konzorciumi Együtműködési Megállapodás jött létre a Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács (VVVTFT), mint konzorciumvezető, az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF), mint konzorciumi tag és a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint tag között.

A Gárdony 6036/37 hrsz.-ú kivett Velencei-tó megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlanon a Gárdony 6036/28 hrsz.-ú kivett parti sáv megnevezésű ingatlanhoz kapcsolódóan Tag 195 fm hosszú vendégmólót létesített (vendégmóló és partvédőmű együttesen továbbiakban: **Létesítmények**) a megállapodás 1. számú mellékletét képező vázlatterv szerinti kiosztásban a **12. számú Gárdonyi (Határarki) kikötő** megnevezésű kivitelezési helyszínen.

A **kivitelezési helyszínen a Létesítmények** az 2. sz. mellékletében található Megvalósulási és állapotfelmérési dokumentáció szerinti műszaki állapotban vannak. Jelen megállapodással érintett időszak alatt a Kivitelező a 12. számú építési helyszín, Gárdonyi (Határarki) kikötő területén építési – kivitelezési tevékenységet nem folytat és nem kíván folytatni, a munkák befejezése által ..... napján a munkakezdési utasítás hatályát veszítette, így jelen bekezdés szerinti helyszín nem minősül munkaterületnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § a) pontja alapján.

#### I. Kivitelezési helyszínnel érintett ingatlanok birtokjogára vonatkozó rendelkezések

- 1. Vagyonkezelő** a Gárdony **6036/37 hrsz.-ú kivett Velencei-tó** megnevezésű ingatlan 1. számú melléklet szerinti területe birtokjogát vagyonkezelői minőségéből fakadóan határozott időtartamra jelen megállapodás aláírásának napjától 2022. 09.30. napjáig tartó időtartamra a Kivitelezőtől jelen megállapodás aláírásával visszaveszi.
- 2. Üzemeltető** a Gárdony **6036/28 hrsz.-ú, kivett parti sáv** megnevezésű ingatlan 1. számú melléklet szerinti területe birtokjogát tulajdonosi minőségéből fakadóan határozott időtartamra jelen megállapodás aláírásának napjától 2022. 09.30 napjáig tartó időtartamra a Kivitelezőtől jelen megállapodás aláírásával visszaveszi.
- 3. Vagyonkezelő** jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan 1. számú melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt területének határozott idejű ideiglenes használati jogát ellenérték nélkül Üzemeltető jelen megállapodás aláírásának napjától 2022. 09.30 napjáig **biztosítja**. Jelen megállapodás aláírásának napjától az **Üzemeltető** birtokába kerül a terület használati joga annak teljeskörű felelősségével.
- 4. Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a használati jogosultság lejártát követő 10 napon belül az ingatlanok birtokjogát a Vagyonkezelőnek visszaadja, Vagyonkezelő pedig kötelezettséget vállal annak visszavételére. A birtokjog visszaadását Üzemeltető írásban kezdeményezi az időpont megjelölésével. A birtokjog visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 5. Üzemeltető** felelős a 3. pont szerint ideiglenes használatába került területen a jogszabályokban, hatósági rendelkezésekben szereplő előírások betartásáért, illetéktelen személyek helyszínre bejutásáért, ott tartózkodásáért és tevékenységeiért.

## II. Létesítmények jogi helyzetére vonatkozó rendelkezések

- 1. Felek** rögzítik, hogy a vendégmóló a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény alapján nyilvántartásba vételre kötelezett úszólétesítménynek minősül, így az, aki a tulajdonjog megszerzésére jogosulttá válik, lajstromozási eljárást köteles indítani a hajózási hatóságnál. Erre tekintettel Megvalósító Szervezetek és Kivitelező megállapodnak és **Kivitelező** kötelezettséget vállal arra, hogy Megvalósító Szervezetek, mint a tulajdonjog megszerzésére jogosulttá váló jogi személy képviselőjében a lajstromozási eljárást lefolytatja és annak költségeit viseli.
- 2. Megvalósító Szervezetek** kijelentik, hogy a Létesítmények tulajdonjoga a megvalósítást követően ingyenes vagyonátadással átadásra kerül Üzemeltetőnek. Üzemeltető kijelenti, hogy a Létesítmények tulajdonjogának átvételére kötelezettséget vállal.
- 3. Megvalósító Szervezetek** nyilatkoznak, hogy a Létesítmények birtokjogát és használati jogát üzemeltetés céljára Üzemeltetőnek 2022.09.30. napjáig ellenérték nélkül átadják. Megvalósító Szervezetek és Vagyonkezelő hozzájárulnak, hogy Üzemeltető a használatra és üzemben tartásra hatósági engedély kérelmet nyújtson be és hajózási használatbavételi engedélyt szerezzen.
- Üzemeltető a Létesítményeket jelen okirat 2. sz. mellékletében található Megvalósulás és állapotfelmérés szerinti jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiánymentes, tiszta (minden eszköz, hulladék, többletanyag vagy ideiglenes létesítményektől mentes) állapotban köteles visszaadni a Tagnak legkésőbb a használati jogosultság lejártát követő 10 napon belül. Amennyiben a Létesítmény állagban a rendeltetésszerű használatból fakadó természetes avulást meghaladó mértékű romlás nem következett be, Tag az átvételt nem tagadhatja meg, köteles a Létesítményt visszavenni. Üzemeltető a 3. pontban meghatározott időtartamon belül a terület és a Létesítmény fenntartásáért, őrzéséért kötelezettséggel tartozik, és a kárfelelősség is Üzemeltetőt terheli ezen időszakban.
- Az **Üzemeltető** felelős a **Létesítmények** birtokjoga átadásának napjától a Megvalósulási és állapotfelmérési dokumentáció szerinti állapotának megóvásáért, a biztonságért és a jogszabályokban, hatósági rendelkezésekben szereplő előírások betartásáért, annak minden költsége az Üzemeltetőt terheli. A műszaki állapotban esetlegesen bekövetkező változást az Üzemeltető köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Tagnak. Az Üzemeltető a Létesítmények műszaki állapotát nem változtathatja meg, és köteles megakadályozni harmadik személyek beavatkozását is.
- Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a hajózási használatbavételi engedély kiadásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a kikötő üzemeltetésének megkezdését megelőzően az Üzemeltetőnek a Vagyonkezelővel bérleti szerződést kell kötnie a Gárdonyi 6036/37 hrsz.-ú kivett Velencei-tó megnevezésű ingatlan kikötői területére.
- Üzemeltető** kötelezettséget vállal a kikötővel érintett ingatlan/ok használati jogcímét biztosító bérleti szerződés megkötésére.
- Üzemeltető** kijelenti, hogy ő vagy meghatalmazottja a kikötőre és az abban lévő Létesítményekre a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatóságától a kikötő használatára és üzemben tartására hatósági engedély kérelmet fog benyújtani.
- Jelen megállapodás a **Létesítmények** Üzemeltető részére történő használatba adása – a II. 4. pont szerinti esetleges állagmegóvás esetére vonatkozó kivétellel – fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

### III. Zárórendelkezések

1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az állami vagyona vonatkozó jogszabályok (2007. évi CVI. törvény, 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a 2006. évi LXV. törvény az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról) rendelkezései az irányadóak.
2. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 6 példányban írják alá.

Melléklet:

- 1. sz.: Vázlattelev

- 2. sz.: Megvalósulási és Állapotfelmérési dokumentáció.

Kelt: ....., 2022. ....

Kelt: ....., 2022. ....

.....

Dr. Molnár Krisztián  
elnök  
VVVTFT

.....

Láng István  
főigazgató  
OVF

Kelt: ....., 2022. ....

.....

OVF jogi ellenjegyző

.....

Dr. Csonki István  
Igazgató  
KDTVIZIG

.....

OVF pénzügyi ellenjegyző

Kelt: ....., 2022. ....

Kelt: ....., 2022. ....

.....  
Tóth István  
polgármester  
Gárdony Város Önkormányzata

.....  
Piukovics Antal László  
vezérigazgató  
Colas Alterra Zrt.

Kelt: ....., 2022. ....

.....  
Farkas Zsolt  
területi igazgató  
Colas Alterra Zrt.

Kelt: ....., 2022. ....

Jóváhagyom:

.....  
Tessely Zoltán  
Pannónia Szíve és a Velencei-tó területfejlesztéséért felelős  
miniszterelnöki biztos