

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. május 04-én**

**megtartott rendkívüli üléséről felvett**

**XIII. SZÁMÚ  
JEGYZŐKÖNYVE**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában  
2022. május 04-én megtartott rendkívüli üléséről**

### **Jelen voltak:**

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő (napirend elfogadása előtt érkezett)
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

### **Hivatal részéről:**

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Drdul Emília	irodavezető
László Tímea	ügyintéző, Pénzügyi Iroda részéről
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

### **Lakosság részéről: 0 fő**

**Tóth István polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Átadta a szót a Jegyző Asszonynak.

**Jankovics Zoltánné jegyző** tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testület tagjait arról, hogy a Polgármesteri Hivatal szervezete május elsejétől átalakításra került. Szeretnék az önkormányzat vagyongazdálkodását, vagyonkezelését, a pályázatok megvalósítását és az ehhez kapcsolódó beruházások lebonyolítását jobban koordinálni, erre nagyobb hangsúlyt helyezni, ezért létrejött a Vagyonkezelő és Beruházási Iroda. Az iroda élére dr. Sántha Tibor aljegyző úr került kinevezésre, akinek jogi végzettsége és műszaki vénája, affinitása kapcsán szeretnék, hogy az iroda összehangoltan működjön. Az irodához fog tartozni az ezzel megszűnő Polgármesteri Kabinet, a Hatósági Iroda Műszaki Csoportjának tagjai és a Közterület-felügyelet. A Szervezési, Jogi és Humánpolitikai Iroda megüresedő vezetői tisztségére dr. Drdul Emília került kinevezésre, aki jogi végzettsége és az irodán eltöltött több éves tapasztalata alapján ennek az irodának a vezetésére alkalmas.

**Dávid Zoltán képviselő** kérdése, hogy saját emberekkel lesznek feltöltve a pozíciók?

**Jankovics Zoltánné jegyző** válaszában elmondta, hogy igen, hivatalon belül kerülnek át másik irodához a dolgozók. A Polgármesteri Kabinethez tartozott a Fekete György, Nemesné Bácskai Zsuzsanna, a Műszaki Csoporthoz a 3 építész: Keilbach János, Szabó Zsolt, Faragó Imre, valamint a Közterület-felügyelet, akik eddig is az aljegyző irányítása alatt végezték a munkájukat. Ezek a személyek alkotják az új irodát. Továbbá mivel a vagyonkezelés tekintetében vannak pénzügyi vonatkozások is, a Pénzügyi Irodáról László Tímea is erősíti ezt az irodát. A

Szervezeti és Működési Szabályzat mindezeknek megfelelő módosítása, egyéb felülvizsgálatokkal együtt a következő képviselő-testületi ülés elé fog kerülni.

**Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 11 fő.**

**Tóth István polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, a napirend elfogadása előtt tájékoztatást adott a képviselő-testület tagjainak az elmúlt hét eseményeiről. A hétvégén Ocsenás Katalin szervezésében került sor a városban a Hal-, Vad-, Bor- és Pálinkafesztivál megtartására. Elmondta, nagyon sok programon részt vett, sok emberrel találkozott, és jó érzés volt hallani, hogy elégedettek voltak a vállalkozók is, mivel rengeteg ember jött el erre a rendezvényre. A városban több helyen zajlottak a programok, Dinnyésen Szabóné Schneider Anikó nyitotta meg Ódor Balázs „Az én városom” kiállítását, melyen káprázatos képek kerültek bemutatásra. Zömmel az elmúlt 10 év képviselő-testület által létrehozott dinnyési fejlesztésekről készült képek lettek kiállítva, látványos, gyönyörű szép kiállítás volt. Az agárdi Magtárban is nagyon szép, látványos pop-art kiállítás megnyitójára került sor pénteken este, képbemutatóval, divatbemutatóval, művésszel, aki a programot színesítette. Szombaton pedig sorra jöttek a jobbnál-jobb programok. Szombaton délután a helyi fiatalok (Horváth Márk, Jászai András és Romhányi Áron) koncertet adtak. A koncertbe egy másik zenekar is bekapcsolódott, együtt vonultak végig a téren, óriási hangulat volt, nagyon sok elismerést kaptak. Elmondta, hogy képviselő társai is sokat dolgoztak ennek az eseménynek a szervezésén, Muray Rita alpolgármester asszony szervezte a vadfőző versenyt, melyen 7 csapat vett részt, két óvodás csapat is indult és lelkesen gyűjtötték a kóstolókból befolyó pénzt az óvodájuknak. Ugyanebben az időben futóversenyt is tartottak a tóparton, melyre messziről is érkeztek résztvevők, köztük családok is. Volt gyermek horgászverseny is, a régi kikötőben került sor erre az eseményre. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy annyi halat még sosem fogtak a gyerekek, mint idén, ezen a versenyen. Az öbölben annyi hal volt, hogy pld. 8 éves kislányok 2,5 kg halat fogtak a rendelkezésre álló két óra alatt. Érdekes a természet, mert ha csapás ér egy faunát, akkor megpróbálják gyorsan betölteni a helyet. Tavaly az a kikötő volt a halpusztulás egyik központja főleg szélhajtó kűsz és balin pusztult el. Most ebben az öbölben a szélhajtó kűsz tömegesen jelent meg, és soha nem látott méretű kűszöket fogtak a gyerekek. A helyi MOHOSZ elnök úr elmondta, hogy tavaly nagyon tiszta volt a víz, ebben a vízben rendkívül erős halállomány alakult ki, és a halak még nem fejlődtek annyit egy évben sem, mint tavaly nyáron, próbáltak alkalmazkodni a természethez. A halak áprilistól októberig fejlődnek, utána megállnak a fejlődésben. 1976. óta van horgászengedélye a tóra, de kis pontynál nagyobbakat még nem sikerült fognia. A tavalyi évben jó volt a halak ívása és ezek a halak megmaradtak, sikerült felnőniük. A természet próbálja magát pótolni. Visszatérve a hétfégi fesztivál programjaira, elmondta, hogy nyilvánvalóan a nagy koncertek váltották ki a legnagyobb érdeklődést, főleg a Beatrice, ennyi ember itt Gárdonyban koncerten még nem volt, óriási hangulatban volt részük.

A bevezetést követően Tóth István polgármester javasolta, hogy a „Velence 493 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
191/2022. (V. 04.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Velence 493 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési és telekalakítási tilalom” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** elmondta, egy agárdi ingatlan értékesítéséről szól az előterjesztés. Javasolta, hogy az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra pályázati kiírás” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
192/2022. (V. 04.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra pályázat kiírása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** elmondta, hogy egy hosszú időszak alatt kialakított telek értékesítésére írta ki az önkormányzat pályázatot. Javasolta, hogy az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra pályázati kiírás” c. előterjesztést zártan tárgyalja meg a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
193/2022. (V. 04.) határozata  
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra pályázat kiírása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

**Tóth István polgármester** elmondta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésen elbizonytalanodtak bizonyos kérdésekben, ezért javasolta, hogy „A gárdonyi 190/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezése” c. előterjesztést vegye le napirendjéről a képviselő-testület.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
194/2022. (V. 04.) határozata  
előterjesztés napirendről történő levétele  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10.) „A gárdonyi 0190/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának kezdeményezése” c. előterjesztést levette napirendjéről.

**Tóth István polgármester** javasolta az Egyebek/1. „Névhasználat iránti kérelem” c. előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
195/2022. (V. 04.) határozata  
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek 1.) „Névhasználat iránti kérelem” c. előterjesztést felvette napirendjére.

**Tóth István polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
196/2022. (V. 04.) határozata  
napirend elfogadásáról**

**Napirend:**

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	

	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	10.) napirendi pont levételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/1.) napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása	Tóth István polgármester
2.	A gárdonyi Határárki kikötőben létesített vendégmólók ideiglenes használatba vétele	Tóth István polgármester
3.	A gárdonyi Határárki kikötőben csónakhelyek kialakítása	Tóth István polgármester
4.	Folyékony hulladék szállítás	Jankovics Zoltánné jegyző
5.	A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület számára a munkaszervezet folyamatos működésére biztosított kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására	Tóth István polgármester
7.	Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására	Tóth István polgármester
8.	A gárdonyi 3655/1/A hrsz-ú önálló ingatlant megszüntetése	Tóth István polgármester
9.	A gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
10.	Névhasználat iránti kérelem	Tóth István polgármester

### 1.) Strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind a négy határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta, és mind a négy határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
197/2022. (V. 04.) határozata  
strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kiírt „Strandfejlesztés 2021” című felhívásra benyújtott pályázatokkal elnyert támogatásból hat szabadvízi strandjának fejlesztését szeretné megvalósítani, melynek érdekében „Strandi fejlesztések” tárgyban közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt közbeszerzési dokumentáció alapján.

Ajánlatkérő az eljárás előkészítése során megvizsgálta és figyelembe vette az egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat, erre tekintettel a választott eljárásfajtát (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 117. § szerinti nyílt) jóváhagyja.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
198/2022. (V. 04.) határozata  
strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a „Strandi fejlesztések” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezetet

Park Strand

Agárdi Park Strand szolgáltatásainak fejlesztése III. (Támogatói okirat: NY/22/000172-10/2022) pályázati projekt támogatásból	25.185.200,- Ft
saját forrásból	831.140,- Ft

Napsugár Strand

Agárdi Napsugár Strand szolgáltatásainak fejlesztése III. (Támogatói okirat: NY/22/000171-10/2022) pályázati projekt támogatásból	25.185.200,- Ft
saját forrásból	1.068.610,- Ft

Tini Szabadstrand

Az agárdi Tini Szabadstrand szolgáltatásainak megújítása II. (Támogatói okirat: NY/22/000170-10/2022) pályázati projekt támogatásból	25.185.200,- Ft
saját forrásból	2.030.960,- Ft

Sirály Strand

Gárdonyi Sirály Strand szolgáltatásainak fejlesztése III. (Támogatói okirat: NY/22/000165-10/2022) pályázati projekt támogatásból	25.185.200,- Ft
saját forrásból	853.660,- Ft

Panoráma partszakasz

A gárdonyi Panoráma partszakasz szolgáltatásainak fejlesztése III. (Támogatói okirat: NY/22/000173-10/2022) pályázati projekt támogatásból	26.780.000,- Ft
saját forrásból	2.668.076,- Ft

Tó-Party Rendezvénystrand

A gárdonyi Tó-Party Rendezvénystrand szolgáltatásainak fejlesztése III. (Támogatói okirat: NY/22/000168-10/2022) pályázati projekt támogatásból	25.185.200,- Ft
saját forrásból	823.005,- Ft

a projekt megvalósításának ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
 Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
 Képviselő-testületének  
 199/2022. (V. 04.) határozata  
 strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása  
 tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kiírt „Strandfejlesztés 2021” című felhívásra



benyújtott pályázatokkal elnyert támogatásból hat szabadvízi strandjának fejlesztését szeretné megvalósítani, melynek érdekében „Tapintható térkép-makettek legyártása” tárgyban közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt közbeszerzési dokumentáció alapján.

Ajánlatkérő az eljárás előkészítése során megvizsgálta és figyelembe vette az egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat, erre tekintettel a választott eljárásfajtát (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 117. § szerinti nyílt) jóváhagyja.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása” c. előterjesztés 4. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
200/2022. (V. 04.) határozata  
strandok fejlesztése – közbeszerzés kiírása  
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a „Tapintható térkép-makettek legyártása” tárgyú, a 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához szükséges fedezetet

Támogatói okirat: NY/22/000172-10/2022  
Támogatói okirat: NY/22/000171-10/2022  
Támogatói okirat: NY/22/000170-10/2022  
Támogatói okirat: NY/22/000165-10/2022  
Támogatói okirat: NY/22/000173-10/2022  
Támogatói okirat: NY/22/000168-10/2022 pályázati projekt támogatásból 15.420.000,- Ft  
saját forrásból 2.218.002,- Ft  
a projekt megvalósításának ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

**2.) A gárdonyi Határarki kikötőben létesített vendégmólók ideiglenes használatba átvétele**  
**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi Határarki kikötőben létesített vendégmólók ideiglenes használatba átvételéről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**201/2022. (V. 04.) határozata**  
**a gárdonyi Határarki kikötőben létesített**  
**vendégmólók ideiglenes használatba átvétele**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi Határarki kikötőben létesített vendégmólók ideiglenes használatba átadásának tárgyában a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a COLAS Alterra Zrt., a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és Gárdony Város Önkormányzat között megkötendő mellékelt Megállapodást elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Tóth István polgármester

**3.) A gárdonyi Határarki kikötőben csónakhelyek kialakítása**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, kértek árajánlatot csónakhelyek kialakítására. Elmondta, hogy a Fa Hajó Kft. 6 méteres, 9 cm átmérőjű, 7 mm falvastagságú vascsölöpöket ver le, a Geotechnika Kft. pedig akácfa csölöpöket. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata, hogy a csónakok tárolására alkalmas cölöpök vízben történő elhelyezésével a Fa Hajó Kft-t bízta meg a képviselő-testület, az árajánlatukban szereplő br. 4.673.000,- Ft vállalkozási díjjal. A bizottság a határozati javaslat elfogadását ezzel a kiegészítéssel támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi Határárki kikötőben csónakhelyek kialakítására vonatkozó határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
202/2022. (V. 04.) határozata  
a gárdonyi Határárki kikötőben csónakhelyek  
kialakítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi Határárki kikötőben a csónakok tárolására alkalmas cölöpök vízben történő elhelyezésével a Fa Hajó Kft-t (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 6.) bízta meg 3.680.000,- Ft+ÁFA, bruttó 4.673.600,- Ft vállalási árért.

A munkálatok költségének fedezetét a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vállalkozási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. május 25.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

#### **4.) Folyékony hulladék szállítás**

**Előadó:** Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a múltkori testületi döntés nyomán született rendeletmódosításban meghatározott díjemelést a veszélyhelyzet alatt hozott rendelkezések nyomán 2022. július 1-ig nem lehet alkalmazni, ezért újra tárgyalni kell az ügyet. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindhárom határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását is támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság mindhárom határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is elfogadásra javasolta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a folyékony hulladék szállításra vonatkozó előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
203/2022. (V. 04.) határozata  
folyékony hulladék szállítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 183/2022. (IV.13.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a folyékony hulladék szállításra vonatkozó előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
204/2022. (V. 04.) határozata  
folyékony hulladék szállítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2022. (IV.13.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a folyékony hulladék szállításra vonatkozó előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
205/2022. (V. 04.) határozata  
folyékony hulladék szállítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város közigazgatási területén keletkező folyékony hulladék elszállítására és

ártalmatlanítására a Hazai Kommunális Kft-t (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) jelöli ki.

A szállítási díjat 2022. július 1-jétől tételszerűen: alapdíj: 234,7 Ft + ÁFA/év, bruttó 298,- forintban, a lakossági ürítési díjat 2.000,- Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>, bruttó 2.540,- forintban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2022. (V. 05.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2016.  
(III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2016. (III.1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

**5.) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004.(V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2022. (V. 05.) önkormányzati rendelete  
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

**6.) Javaslat Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület számára a munkaszervezet folyamatos működésére biztosított kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Császár Attila képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület számára a munkaszervezet folyamatos működésére biztosított kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására vonatkozó határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
206/2022. (V. 04.) határozata  
a Gárdony Város és Térsége Turisztikai  
Egyesület számára a munkaszervezet folyamatos  
működésére biztosított kölcsön visszafizetési  
határidejének meghosszabbítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 387/2019. (IX. 18.) számú határozatával 3.000.000,- Ft összegű kamatmentes kölcsönt

biztosított a Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület számára a folyamatos működés érdekében a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület az erről szóló, 2019. szeptember 26-án kelt, 2020. szeptember 30-án, 2021. november 14.-én módosított kölcsönszerződés 5. pontját a következőre módosítja:

*„5. Adós a kölcsön összegét a támogatási összeg folyósítását követően haladéktalanul köteles visszafizetni, legkésőbb 2023. december 31-ig.”*

Felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírására: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

## **7.) Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Nyugdíjas Klubok részére 500.000,- Ft támogatást fogadott el a képviselő-testület az idei évi költségvetésében. A nyugdíjas klubok létszámára alapján tett javaslatot a klubok támogatási összegére. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind az öt határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** elmondta, ez a város ennyivel támogatja a nyugdíjasait, ez most csak a klubok részére nyújtandó támogatásról szól. Feltette szavazásra a „Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására” c. előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
207/2022. (V. 04.) határozata  
Nyugdíjas Klubok támogatása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Géza Nyugdíjas Klub (2483 Gárdony, Gárdonyi Géza utca 1.) részére a 2022. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 156.000.-Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2022. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására” c. előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
208/2022. (V. 04.) határozata  
Nyugdíjas Klubok támogatása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési Nyugdíjas Klub (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi utca 23.) részére a 2022. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 25.000.-Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2022. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására” c. előterjesztés 3. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
209/2022. (V. 04.) határozata  
Nyugdíjas Klubok támogatása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vadvirág Nyugdíjas Klub (2485 Gárdony, Dinnyés-Gárdonyi utca 25.) részére a 2022. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 94.000.-Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2022. december 31.



Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására” c. előterjesztés 4. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
210/2022. (V. 04.) határozata  
Nyugdíjas Klubok támogatása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárutó Nyugdíjas Klub (2484 Gárdony, Márvány utca 27.) részére a 2022. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 100.000.-Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2022. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a „Javaslat Nyugdíjas Klubok támogatására” c. előterjesztés 5. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
211/2022. (V. 04.) határozata  
Nyugdíjas Klubok támogatása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Nyugdíjasok Baráti Köre (2483 Gárdony, Gárdonyi Géza utca 1.) részére a 2022. évi működési költségek, klubprogramok támogatására 125.000.-Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetése 3. melléklet K512.5 sor nyugdíjas klubok támogatása kerete terhére.

A támogatás felhasználásának határideje 2022. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

### **8.) A gárdonyi 3655/1/A hrsz-ú önálló ingatlan megszüntetése**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a barnamezős épületnél kisebb technikai módosításra van szükség. Célszerű ennek az ingatlanak a megszüntetése. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a gárdonyi 3655/1/A hrsz-ú önálló ingatlan megszüntetéséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
212/2022. (V. 04.) határozata  
a gárdonyi 3655/1/A hrsz-ú önálló ingatlan  
megszüntetése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3655/1/A hrsz-ú önálló ingatlanának megszüntetéséhez hozzájárul úgy, hogy a megszüntetést követően a 3655/1 hrsz-ú ingatlan együttesen tartalmazza a földterületet és az építményt is, valamint az építményre bejegyzett használati jogot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

### **9.) A gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás**

**Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** elmondta, ez a terület a LIDL Áruház melletti sarok, a vasút felé. Elmondta, a szabályozási tervmódosításnál már felröppentek a hírek, hogy az önkormányzat az egész területet el akarja ott adni, sőt olyan hírek is, hogy az már nem is az önkormányzat

tulajdonában van. Sajnos egyes képviselőtársak nem igyekeztek helyre tenni ezeket a fals híreket. Ez az ingatlan az önkormányzaté, a mögötte lévő hatalmas terület más tulajdonában van. Feltette szavazásra a gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakításról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
213/2022. (V. 04.) határozata  
a gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlant érintő  
telekalakítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 3468/2 hrsz-ú ingatlan telekalakításához a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul.

Megbízza a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**Tóth István polgármester** megállapította, hogy a szavazás alapján egyes képviselők nem szeretnék a városban fejlődést látni.

**Eötvös Pál Árpád képviselő** elmondta, a fakivágások, meg az összes ingatlan értékesítése, eladása nem feltétlenül a város fejlődését jelenti. Tudja, mi a különbség az értékesítés és a használat között.

**Tóth István polgármester** Eötvös Pál Árpád képviselőnek elmondta, az önkormányzati ingatlan értékesítése azt jelenti, hogy a város egy olyan területére, amelyet már évtizedek óta nem használ, vannak érdeklődők. Mivel most van érdeklődés, ezt az ingatlant többen szeretnék megvásárolni, többen szeretnék jelentős fejlesztést végrehajtani. Az értékesítéssel az önkormányzat magántulajdonba adja a területet, a magántulajdon ennek a rendszernek az alapja. A magántulajdon tud jobban bánni a rábízott vagyonnal, a saját tulajdonával, mint egy önkormányzat, nyilvánvalóan, tudja, hogy mit akar vele kezdeni és megvalósul egy komoly fejlesztés. A vállalkozás révén több ember jut munkalehetőséghez, a város egy jelentős bevételhez jut, amiből a megszavazott fejlesztések finanszírozhatóak. Ezeket mindet befektetik a város jövőjébe, ezáltal a város még különb lesz, még vonzóbb lesz, és még inkább nő az érdeklődés a település iránt. Utána pedig azon a területen, ahol most még a madár sem jár, ott egy vállalkozás kibontja szirmait és jelentős adót fog fizetni ennek a városnak. Ez fog megtörténni, ezt így kell átgondolni. Amikor egy képviselő megszavaz egy fejlesztést (pld. útépitést), akkor tudnia kell, hogy ezekből a bevételekből telik erre, az önkormányzat ezeket az utolsó fillérig a városra költi. A város ebből épül, ebből fejlődik, ebből tud az önkormányzat gyönyörű kúriát felújítani, ebből épít óvodát, ebből tud minden mást építeni és átalakítják a vagyont, és egy olyan vagyont hoznak létre, ami az eddigiekhez képest sokkal különb és sokkal több bevételt hoz a városnak.

**10.) Névhasználat iránti kérelem****Előadó:** Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** ismertette az előterjesztést. Elmondta, van egy jelentős fehérvári befektetői kör, aki szeretné a Kádi Attila hosszabb ideje árusított éttermét megvásárolni és szeretnének ott egy remek fejlesztésbe kezdeni. Az önkormányzat részéről ő maximálisan támogatja ezt, hiszen szükség van arra, hogy előre lépjenek. Ahhoz, hogy egy elegáns kisváros irányába haladjanak, szükség van olyan emberekre, akik képesek akár milliárdokat költeni arra, hogy ebben a városban az egykori épített örökség, a rendszer öröksége ne olyan legyen, mint ami eddig volt. Egy projekt cég alakul, Agárd Lux Kft. néven, akik remélhetőleg több nagyobb fejlesztésben is fogják segíteni Gárdonyt, mint ahogy Fehérvárt, amit az elmúlt 10 évben gyönyörű épületekkel ajándékoztak meg, a fehérvári polgárság nagy öröme és nagy tiszteletére. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

**Dávid Zoltán képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Szabóné Schneider Anikó képviselő** elmondta, hogy Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság is tárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Tóth István polgármester** feltette szavazásra a névhasználat iránti kérelemről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
214/2022. (V. 04.) határozata  
névhasználat iránti kérelem tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a megalapításra kerülő cég nevében az „Agárd” településnév szerepeljen, és az „AGÁRD LUX Kft.” nevet viselje.

Határidő: kérelmező értesítésére: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

**Tóth István polgármester** megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.

  
**Tóth István**  
polgármester



  
**Jankovics Zoltánné**  
jegyző