

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. január 19-én tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 5415/5 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Filotás Gyula a Fehér Fregatt Kft. (2484 Gárdony, Chernel István park 5339 hrsz.) képviselőjében megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretne vásárolni a gárdonyi 5415/5 hrsz-ú közparkból 389 m<sup>2</sup> területet a szomszédos 5339 hrsz-ú vendéglőhöz terasz és parkoló számára a mellékelt vázrajz alapján.

A kérelmező a vendéglő fejlesztésének céljából szeretné a területét bővíteni. A kialakítás során figyelembe vettük az ingatlan környezetében lévő közműveket és a közvetlenül érintkező utakat, valamint a jövőbeni fejlesztési elképzeléseket. A telekalakítás a hatályos Szabályozási Tervünknek megfelelően készült el.

Az ingatlanrész vételárát javaslom az értékbecslése alapján, bruttó 8.787.000 Ft összegben megállapítani.

Az értékesítendő területet Gárdony Város Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajz alapján a 5415/5 hrsz-ú ingatlanából 389 m<sup>2</sup> területet a Fehér Fregatt Kft. (2484 Gárdony, Chernel István park 5339 hrsz.) számára bruttó 8.787.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. január 17.



Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Mérőlánc Bt.  
9900 Körmen  
Szabadság tér 5.  
készítő  
Munkaszám: 6/2020

Gárdony  
belterület  
Község,  
város  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1208/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az

5339, 5415/5 helyrajzi számú földrészletek  
telek-határrendezéséről

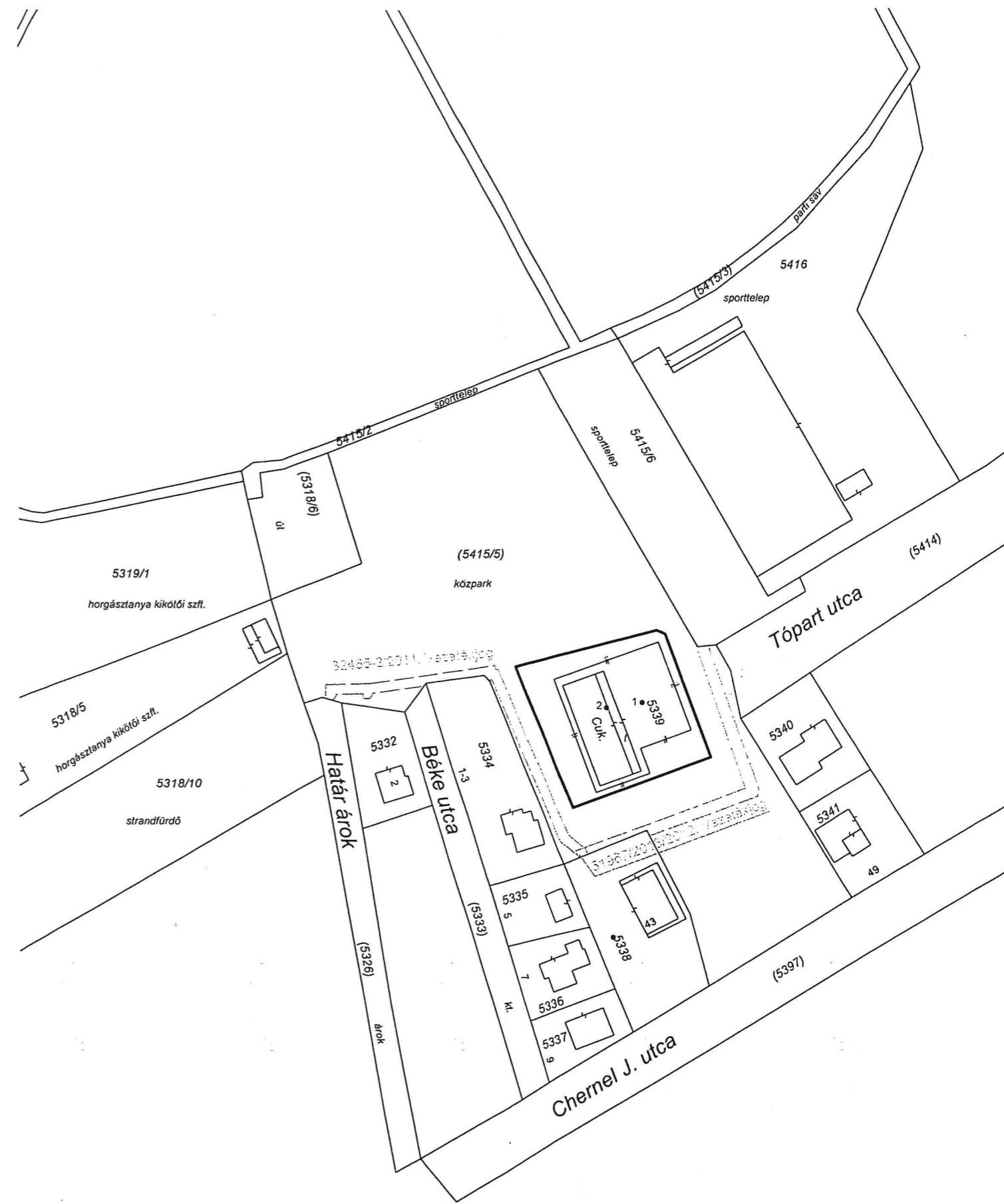
.....számú határozat alapján  
VÉGLÉGES  
Méretarány: 1:1000 Székesfehérvár, 2021 NOV 10

aláírás

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
5339	1	615629	205634
	2	615622	205633

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5339		kivett, eszpresszó		0.0468		5339		kivett, eszpresszó		0.0857				
5415/5		kivett, közpark		0.5414		5415/5		kivett, közpark		0.5025		32465/2/2011. Vezetékjog T= 292 m <sup>2</sup> 51967/2013/2012. Vezetékjog T= 3 m <sup>2</sup>		
<b>Összesen:</b>				0.5882						0.5882				



A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hatályon kívül helyezi a 601249/2020. iktató számú vázrajzot.

Készítette: Körmen, 2020. szeptember 28.

Készítő és minőséget tanúsító  
földmérő ig. száma: 8056/2019. Ing.rend.min.sz: 309/1990  
Varga Lajos  
földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 309/1990  
9777 Rábehidvég, Petőfi S.u.1

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2020. hó. nap

Vizsgáló  
Ing.rend.min.szám: .....  
.....