

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 19-én tartandó ülésére
„a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő bérleti szerződés”
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Polgármestere, a veszélyhelyzet alatt részére biztosított jogkörben eljárva 147/2021. (IV.30.) számú határozatával döntést hozott a gárdonyi 5420/5 és 5426/5 hrsz.-ú ingatlanokkal körülhatárolt, a Magyar Állam tulajdonában álló 5419 hrsz.-ú területen elhelyezkedő Agárdi hajókikötő és a hozzá tartozó védőművek tárgyában az önkormányzat és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között megkötendő bérleti szerződés elfogadásáról.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság megküldte a szükséges terveket és elindította az általa bérelt kikötő részére vonatkozó engedélyezési eljárást. Az eljárás lefolytatásához szükséges egy új, kibővített tartalmú bérleti szerződés megkötése, amely tartalmazza az engedély kiadásához szükséges szakmai elemeket.

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság megküldte az újonnan kötendő bérleti szerződés tervezetét. A tervezetben foglaltak szerint a korábban kötött bérleti szerződés megszüntetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék döntést hozni a 5420/5 hrsz.-ú ingatlant érintően az önkormányzat és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között megkötendő bérleti szerződés elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbeadására vonatkozóan az önkormányzat és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között megkötendő mellékelt bérleti szerződés tervezetét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. január 17.



Tóth István
polgármester



készítette: Jankovics Zoltánné jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester), mint **Bérbeadó**, másrészről

a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4., adószám: 15720625-2-51; bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01451533; képviseli: Dr. Varga Péter dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány, mint **Bérlő** között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Gárdony Város Önkormányzat, mint tulajdonos és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság 2021.06.14. bérleti szerződést kötöttek egymással a gárdonyi 5420/5 hrsz-ú parti sávból 40 méter hosszúságú partfal a hozzá kapcsolódó 1,5 méter széles terület bérletéről vízirendészeti szolgálati feladat folyamatos ellátásának biztosítása céljából.

- 1.) Felek a Bérbeadó és a Bérlő között 2021.06.14. napon létrejött, 07000/152/220/2021.szerz. számú bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 2.) Jelen bérleti szerződés tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező 5420/5 hrsz-ú *parti sáv* megjelölésű ingatlan 40 méter hosszúságú partfala a hozzá kapcsolódó 1,5 méter széles területtel együtt.
- 3.) Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kérelme alapján a kikötőre 2019. és 2020. évre vonatkozóan kiadott ideiglenes üzemeltetési engedélyek lejártak, ugyanakkor a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt kikötőt érintő munkálatai befejeződtek, így a végleges üzemeltetési engedély kiadására lehetőség nyílt.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a 2. pontban megjelölt, jelenleg is Bérlő által használt területet bérbe adja Bérlő részére.
- 5.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. pontban szereplő ingatlan használata jogcímen Bérlő ellenértékre nem tart igényt.
- 6.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő az általa bérelt terület használatának és üzemben tartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtson be Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közút és Hajózási Hatósági Főosztályához, mely eljárással kapcsolatban keletkező valamennyi költséget Bérlő viseli. Bérlő a jogerős engedély kiadásáról annak kézhezvételét követően haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

- 7.) Bérbeadó a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében – a műszaki állapot jegyzőkönyvben történő egyidejű rögzítésével – a Bérelő részére a 2. pontban szereplő partvédőművet átadja. A jegyzőkönyvben nem rögzített rendellenességek esetében a Bérbeadó csak akkor felel, ha a Bérelő bizonyítja, hogy az átadás-átvételi eljárás során az a kellő gondosság tanúsítása mellett sem lett volna felfedezhető.
- 8.) Bérelő a 2. pontban szereplő partvédőművel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési költséget maga állja. A partvédőműre vonatkozó mederhasználati díjfizetési kötelezettség az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a Bérelőt terheli.
- 9.) A Bérelő jogai és kötelezettségei:
- a) A Bérelő jogosult és köteles a jelen szerződés alapján a partvédőmű üzemeltetését ellátni, amely tevékenység alatt a Felek elsősorban a partvédőműre vonatkozó – a jelen szerződés aláírását követően kiadásra kerülő – vízügyi üzemeltetési engedélyben foglaltakat értik.
 - b) A Bérelő köteles a partvédőművet úgy üzemeltetni, hogy az legalább a partvédőmű átadásakor fennálló műszaki állapotban maradjon. A partvédőmű műszaki állapotában történő valamennyi hátrányos változás helyreállítása a Bérelő kötelessége.
 - c) A Bérelő köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint teljes körűen felel az ezek megszegéséből származó károkért.
 - d) A Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a partvédőművet ne használják, azon ne tartózkodjanak.
 - e) Bérbeadó a partvédőmű Bérelő részére történő átadásával a partvédőműben esett bármely olyan kártért, amelyért a Bérbeadó nem felelős, a Bérelő felel. Bérbeadó kijelenti, és a Bérelő elfogadja, hogy a Velencei-tó természetes jelenségeiből (ide értve, de nem kizárólag a tó hullámmozgását, jegesedését, vízerózióját) fakadó károkért a Bérbeadó nem felelős.
 - f) A partvédőmű üzemeltetése során 3. személyeknek okozott károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 10.) Bérelő vállalja, hogy az általa bérelt terület karbantartásáról, tisztántartásáról, a hulladék összegyűjtéséről, valamint a rendeltetésszerű használatának biztosításáról folyamatosan gondoskodik.
- 11.) A Bérbeadó jogosult a Bérelőt az üzemeltetési tevékenysége során, illetve a partvédőmű műszaki állapota tekintetében ellenőrizni, illetve az ellenőrzés keretében feltárt hiányosságokat és szabálytalanságokat a Bérbeadó részére írásban jelezni, azokra határidő tűzésével intézkedést eszközölni. A Bérbeadó az ellenőrzéssel a Bérelőt szükségtelenül nem zavarhatja.

- 12.) Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősülnek, és a szerződés hatálya alatt e minőségüket fenntartják. E rendelkezés megkerülésével kötött szerződés semmis.
- 13.) Felek akként nyilatkoznak, hogy velük szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés a)-f) pontjai szerinti kizáró okok nem állnak fenn.
- 14.) Felek jelen szerződést az aláírásának napjától határozatlan időre, de legalább a fentiekben megjelölt vízügyi üzemeltetési engedély hatályáig kötik.
- 15.) Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
- 16.) Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 17.) Ha a Felek által folytatott közvetlen és kötetlen tárgyalások – a megkezdéstől számított 15 napon belül – nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra a pertárgy értékétől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 18.) Jelen szerződés Bérbeadó részéről azonnal felmondható amennyiben:
 - a) Bérelő a jelen szerződés 9. és 10. pontjába foglalt kötelezettségét nem teljesíti, és azt Bérbeadó írásbeli felszólítására sem pótolja 30 napon belül.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 oldalon 19 pontból áll, magyar nyelven 6 eredeti példányban készült, melyből feleket 3-3 példány illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a szerződést áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gárdony, 2021.

Székesfehérvár, 2021.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Bérbeadó

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Takács Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

dr. Zsákai Viktória
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36079652