

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január december 19-én tartandó ülésére

a gárdonyi 7066/5 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 562/2021.(XII.15.) számú határozatával döntött, a gárdonyi 7066/5 hrsz-ú, 1.772 m², „kivett”, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Fejér Földgép Kft. (2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64/2.) számára, bruttó 3.375.660 Ft vételáron történő értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

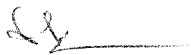
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 562/2021.(XII.15.) számú határozata értelmében a mellékelt 7066/5 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

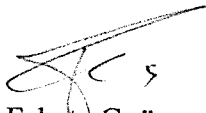
Határidő: 2022. 01. 31.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. január 14.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám (PIR): 727398) képviselőjében: Tóth István polgármester, mint **Eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Fejér-Földgép Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64/2, cégjegyzékszám Cg. 07-09-026596. stat. számjel szerint törzsszám: 25460487-4312-113-07, adószám: 25460487-2-07. képvis.: Jancsekity Roland ügyvezető) mint **Vevő**, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 7066/5 hrsz.** alatt felvett 1772 m² területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, közmű nélküli ingatlan, amelynek címe tulajdoni lap adatai szerint „címképzés alatt,” áll.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Képviselő Testületének 562/2021.(XII.15) számú határozata, alapján eladja, a **Vevő** pedig a jelenlegi megtekintett állapotában, az **Eladó** által kijelölt telekhatárokkal megvásárolja.
3. A vétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen megállapított és a Képviselő Testület által meghatározott vételára, bruttó **3.375.660.- Ft, azaz Hárommillió-háromszázhetvenötezer-hatszázhatvan forint**, amely összeget a **Vevő** e szerződés aláírásával egyidőben, átutal az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára, a közlemény rovatban feltüntetve: „ Gárdony 7066/5 hrsz vételár” hivatkozást. A vételár a számlán történő jóváírással tekintendő kiegyenlítettnek.
4. Az **Eladó** kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az FGSZ Földgázszállító Zrt javára az okiratban foglalt tartalommal bányászolgalmi jogot jegyeztek be, ezen túlmenően per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása nincs. Az **Eladó** szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv.: Tóth István polgármester

Fejér-Földgép Kft Vevő
képv.: Jancsekity Roland ügyvezető

5. A **Vevő** a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződés aláírásával egyidőben adja a Vevő birtokába, aki a birtokátruházástól kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket és szedi annak hasznait.
6. Az **Eladó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a **Vevő** tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlannyilvántartásba.
7. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
8. A szerződő felek a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személyek, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.
9. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a **Vevőt** terheli.
10. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, és a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ 36061726) bízzák meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
11. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.

Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2022. január

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
 képvis.: **Tóth István polgármester**

.....
Fejér Földgép Kft Vevő
 képvis.: **Jancsekity Roland ügyvezető**

Ellenjegyzem Gárdonyban, 2022. január-én:
Dr. Horváth Anna ügyvéd, (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)