

8.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 19-én tartandó ülésére

a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. szeptember 1-jén megtartott rendkívüli testületi ülésén döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Gárdony 7509/7 helyrajzi számú, közterület megnevezésű forgalomképtelen ingatlanából 90 m² nagyságú területet forgalomképesse nyilvánít. Ezen döntés értelmében a vagyonrendeletet módosításra került a Képviselő-testület 11/2021. (IX.07.) számú rendeletével.

A fentiekben meghivatkozott rendelet 2021. szeptember 7. napján kihirdetésre került és az azt követő napon, 2021. szeptember 8-án hatályba lépett.

A 2021. szeptember 15-én tartott rendkívüli ülésén a Képviselő-testület a Gárdony 6036/54 helyrajzi számú, út megnevezésű, forgalomképtelen ingatlanából 101 m² nagyságú területet forgalomképesse nyilvánított, valamint a 6036/59 helyrajzi számú, „strandfürdő, WC, zuhanyzó” megnevezésű, vagyonrendelet szerint forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlanból 317 m² nagyságú területet a forgalomképtelen törzsvagyonhoz sorolt át, mely döntése alapján a Képviselő-testület a vagyonrendelet a 12/2021. (IX.16.) számú rendeletével módosította. Ezen önkormányzati rendelet 2021. szeptember 16. napján kihirdetésre került és 2021. szeptember 17-én hatályba lépett.

A Fejér Megyei Kormányhivatallal folytatott egyeztetés nyomán jogtechnikai szempontból indokolt volt a rendelet további módosítása.

A 6036/59 helyrajzi számú, „strandfürdő, WC, zuhanyzó” megnevezésű, 317 m² nagyságú, forgalomképtelen terület kikerül a vagyonrendelet 1. számú mellékletéből, továbbá a 6036/54 helyrajzi számú, út megnevezésű, 101 m² nagyságú, forgalomképes terület, valamint a 7509/7 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 90 m² nagyságú, forgalomképes terület kikerül a vagyonrendelet 2. számú mellékletéből. Az egyeztetést követően a közelmúlt döntéseit átvizsgálva szigorúan jogtechnikai szempontból további kiigazítások váltak szükségessé:

HRSZ		MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET					
5318	8	kivett út	2628	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletből
5318	11	kivett út	1814	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe
5318	13	kivett út	814	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletbe
5415	5	kivett közpark	389	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből
5907		kt. Pisztráng u.	490	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből
6036	20	kivett közterület	1317	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletből

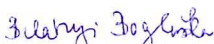
6036	52	kivett beépítetlen terület	64	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből
6036	54	kivett út	101	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből
6036	54	kivett közút	340	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletébe
6036	59	strandfürdő, WC, zuhanyzó	317	forgalomképtelen	kikerül a rendelet mellékletéből
6036	59	kivett strandfürdő, WC, zuhanyzó	59551	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből
6036	59	kivett strandfürdő, WC, zuhanyzó	54702	forgalomképes	bekerül a rendelet mellékletébe
6582		kt. Óvoda u.	179	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből
6582		kivett közterület	6133	forgalomképtelen	bekerül a rendelet mellékletébe
6615		kivett közterület	628	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből
7509	7	kt.	90	forgalomképes	kikerül a rendelet mellékletéből

Mind ezekre figyelemmel készült el a vagyonrendeletet módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben leírtak alapján szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2022. január 18.


Jankovics Zoltánné
jegyző


Készítette: Belányi Boglárka szervező

Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 6036. sora,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat 5318. sora,
- c) 2. mellékletében foglalt táblázat 5415. sora,
- d) 2. mellékletében foglalt táblázat 5907. sora,
- e) 2. mellékletében foglalt táblázat 6036. sora,
- f) 2. mellékletében foglalt táblázat 6036. és 6036. sor,
- g) 2. mellékletében foglalt táblázat 6036. sora,
- h) 2. mellékletében foglalt táblázat 6582. és 6615. sor,
- i) 2. mellékletében foglalt táblázat 7509. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2022. napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyző

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Gárdony város üzleti vagyona”

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 6036. sorral egészül ki:

<i>(HRSZ</i>		<i>MŰVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜLET</i>	<i>FORGALOMKÉPESSÉG</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
GÁRDONY BELTERÜLET)					
6036	59	kivett strandfürdő, wc, zuhanyzó	54702	forgalomképes	

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 5318. és 5318. sorral egészül ki:

<i>(HRSZ</i>	<i>MÜVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜLET</i>	<i>FORGALOMKÉPESSÉG</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
GÁRDONY BELTERÜLET)				
5318	11	kivett út	1814	forgalomképtelen
5318	13	kivett út	814	forgalomképtelen

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 6036. sorral egészül ki:

<i>(HRSZ</i>	<i>MÜVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜLET</i>	<i>FORGALOMKÉPESSÉG</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
GÁRDONY BELTERÜLET)				
6036	54	kivett közút	340	forgalomképtelen

3. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004 (V.26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 6582. sorral egészül ki:

<i>(HRSZ</i>	<i>MÜVELÉSI ÁG</i>	<i>TERÜLET</i>	<i>FORGALOMKÉPESSÉG</i>	<i>MEGJEGYZÉS</i>
GÁRDONY BELTERÜLET)				
6582		kivett közterület	6133	forgalomképtelen

Végső előterjesztői indokolás

A 2021. szeptember 1-jén megtartott rendkívüli testületi ülésén döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Gárdony 7509/7 helyrajzi számú, közterület megnevezésű forgalomképtelen ingatlanából 90 m² nagyságú területet forgalomképesé nyilvánít. Ezen döntés értelmében a vagyonrendeletet módosításra került a Képviselő-testület 11/2021. (IX.07.) számú rendeletével.

A fentiekben meghivatkozott rendelet 2021. szeptember 7. napján kihirdetésre került és az azt követő napon, 2021. szeptember 8-án hatályba lépett.

A 2021. szeptember 15-én tartott rendkívüli ülésén a Képviselő-testület a Gárdony 6036/54 helyrajzi számú, út megnevezésű, forgalomképtelen ingatlanából 101 m² nagyságú területet forgalomképesé nyilvánított, valamint a 6036/59 helyrajzi számú, „strandfürdő, WC, zuhanyzó” megnevezésű, vagyonrendelet szerint forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlanból 317 m² nagyságú területet a forgalomképtelen törzsvagyonhoz sorolt át, mely döntése alapján a Képviselő-testület a vagyonrendelet a 12/2021. (IX.16.) számú rendeletével módosította. Ezen önkormányzati rendelet 2021. szeptember 16. napján kihirdetésre került és 2021. szeptember 17-én hatályba lépett.

A Fejér Megyei Kormányhivatallal folytatott egyeztetés nyomán jogtechnikai szempontból indokolt volt a rendelet további módosítása.

A 6036/59 helyrajzi számú, „strandfürdő, WC, zuhanyzó” megnevezésű, 317 m² nagyságú, forgalomképtelen terület kikerül a vagyonrendelet 1. számú mellékletéből, továbbá a 6036/54 helyrajzi számú, út megnevezésű, 101 m² nagyságú, forgalomképes terület, valamint a 7509/7 helyrajzi számú, közterület megnevezésű, 90 m² nagyságú, forgalomképes terület kikerül a vagyonrendelet 2. számú mellékletéből. Az egyeztetést követően a közelmúlt döntéseit átvizsgálva szigorúan jogtechnikai szempontból további kiigazítások váltak szükségessé. Mind ezekre figyelemmel készült el a vagyonrendeletet módosítása.