

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 19-én tartandó ülésére

a gárdonyi 0190/7 hrsz-ú, ingatlan belterületbe vonása iránti eljárás megindításának
kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Láng Sándorné 2483 Gárdony, György Oszkár utca 5. szám alatti lakos kérelemmel fordult Önkormányzatunk Képviselő-testületéhez, hogy a Gárdony városban 0190/7 hrsz-on nyilvántartott 6684 m² területű ingatlana belterületbe vonásához szíveskedjen hozzájárulni és a belterületbe vonás iránti eljárás megindítását a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályán l-nél szíveskedjen kezdeményezni. A belterületbe vonás kötelezettség vállalásait, a földvédelmi járulék megfizetését és az eljárás teljes költségét vállalják. A vázrajzok és tervek elkészítéséről gondoskodnak. Vállalják továbbá, hogy a Szabályozási Tervben megjelölt célra a belterületbe vont ingatlan 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül. A belterületbe vonást követően a 0190/7 hrsz-ú ingatlanból kialakult utat az Önkormányzatnak ajándékozza.

Gárdony Város Szabályozási terve a kérelemmel érintett ingatlant út és lakóházas övezeti besorolással már tartalmazza. A településrészen napjainkban megnövekedett az igény a lakóház építésére alkalmas ingatlanok iránt. Az utcában már korábban kialakított lakóház építésére alkalmas telkek beépültek, melyek folytatásaként kerülne kialakításra a 0190/7 hrsz-ú ingatlan. Gárdonyban a meglévő telkek megosztásával történő új telkek kialakítása már csak igen korlátozott számban lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony város külterületén lévő 0190/7 hrsz-ú, 6684 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant belterületbe vonja.

Az ingatlanok más célú hasznosításával, belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költséget Láng Sándorné 2483 Gárdony, György Oszkár utca 5. szám alatti lakos köteles viselni, melynek részleteit az Önkormányzat és a kérelmezők közötti, mellékelt külön megállapodás rögzíti.


A 0190/7 hrsz-ú ingatlanból a belterületbe vonást követően kialakult utat az Önkormányzatnak ajándékozza.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről és a terület 4 éven belüli tényleges felhasználásra kerüléséről szóló mellékelt nyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. január 14.

Készítette: 
Fekete György
vagyongazdálkodó

Tóth István
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Láng Sándorné** (szül.: an.:
lakhely: 2483 Gárdony, György Oszkár utca 5.) továbbiakban, mint **Kérelmező**

másrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, önkormányzati törzsszám: 727398; képviseli: Tóth István polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Láng Sándorné 2483 Gárdony, György Oszkár utca 5. szám alatti lakos 2021. 10. 11-én kérelmezte, hogy a gárdonyi 0190/7 hrsz-ú ingatlana belterületbe vonásához az Önkormányzat járuljon hozzá. Az Önkormányzat sz. határozatával a hozzájárulását megadta.

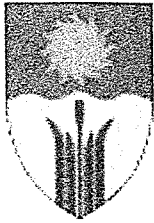
1. Kérelmező vállalja, hogy a fenti ingatlannak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 9. § (1)-(3) bekezdésében foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 15 napon belül az Önkormányzat 11736082-15362852 sz. számlájára megfizeti.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos kötelezettségek, az eljárás egyéb költségei Kérelmezőt terhelik.
3. Kérelmező vállalja, hogy a gárdonyi 0190/7 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezet céljára, Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 3/2009. önkormányzati rendeletével összhangban 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
5. Vitás kérdések esetén Felek tárgyalásos úton törekednek a megoldásra. Amennyiben az nem vezet eredményre, Felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg pertárgy értéktől függetlenül a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

A jelen megállapodást – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült és 1 oldalból, valamint 5 pontból áll, Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Gárdony, 2022.

.....
Láng Sándorné
kérelmező

.....
Tóth István
polgármester



GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.
☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/13820-2/2021
Ügyintéző: Fekete György
Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 0190/7 helyrajzi számú termőföld más célú hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

1.

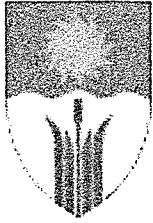
NYILATKOZAT

a 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-ában foglaltakról

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 0190/7 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását követően a kérelemben megjelölt kertvárosi lakóövezet céljára – *Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(I.28.) számú önkormányzati rendeletében, valamint az ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között 2021. év megkötött megállapodással összhangban – 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.*

Gárdony, 2022.

Tóth István
polgármester



GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2483. Gárdony, Szabadság út 20-22.
☎ 22/355-122, Fax: 22/355-375

Szám: GRD/13820-3/2021
Ügyintéző: Fekete György
Tel.: 22/570 027/225

Tárgy: Gárdony 0190/7 helyrajzi számú termőföld más
célú hasznosítása és belterületbe vonási ügye.

2.

NYILATKOZAT

földvédelmi járulék megfizetéséről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) nevében Tóth István polgármester nyilatkozom, hogy a Gárdony külterület 0190/7 helyrajzi számú ingatlanak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (1)-(3) bekezdésben foglalt más célú hasznosítása iránti eljárás során **jogerősen megállapításra kerülő földvédelmi járulékot a jogerőre emelkedést követő 30 napon belül Gárdony város Önkormányzata megfizeti.**

Gárdony, 2022.

Tóth István
polgármester