

## ***Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról***

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a város környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a) Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása;
- b) Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében;
- c) Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel;
- d) Környezeti állapot évenkénti elemzése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően négy jogszabály, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és ezeknek a végrehajtási rendeletei teremtik meg.

A hivatkozott jogszabályokat és a települési sajátosságokat figyelembe véve KEHOP pályázati támogatásból elkészült Gárdony Város klímastratégiájának egyeztetési változata. A stratégia külön internetes oldalon olvasható, minden érdeklődő számára elérhető.

### ***Területhasználatok***

Gárdony település közigazgatási területe 63,5 km<sup>2</sup>, azaz 6350,3 ha, melyből belterület 1305 ha, külterület 4955,5 ha, zártkert 89,8 ha. Részletezve művelési áganként - szántó terület nagysága 2937,4 ha, erdőterület 319,6 ha, rét, legelő 271,3 ha, gyümölcsös 540 ha, kert 31,3 ha, szőlő 52,8 ha, nádas 395,4 ha, művelés alól kivett terület 1902,4 ha. A mezőgazdasági földterületek nagy része művelt, a rétek kis kivételtől eltekintve gondozottak.

Gárdony területén leginkább mészköves csernozjom talaj található, amely minőségileg megfelel a mezőgazdasági műveléshez.

### ***Úthálózat***

A belterületi önkormányzati utak közül 138,4 km kiépített és 16,7 km kiépítetlen. Az utak minősége több szempontból is javítandó (kátyú, vízelvezetés, por a zúzott köves utcákban). Gárdonyban 14,6 km kerékpárút van, valamint 60 km járda illetve gyalogút. A településen áthaladó állami közutak a „7” főközlekedési út, a 6212. jelű, a 6213. jelű és 62107 jelű közutak.

Minden évben megtörténik az ütőkátyúk javítása, valamint évről évre gyarapodik a felújított, aszfaltozott utcák száma.

2021. évben önkormányzati beruházásban: Bóné Kálmán utca felújítása történt meg, parkolósáv

kialakításával és a csapadékvíz-elvezető árok burkolásával. Megkezdődött a Bercsényi utca aszfaltozása is.

70 %-ban önkormányzati, 30 %-ban lakossági finanszírozásban valósul meg (várhatóan) az év végére a Vidra utca (Katica u. - tervezett közpark között), az Endre utca I. (Agárdi árok - Szabadka u. között), az Endre utca II. (Szabadka u. - Szövetkezetek u. között), az Árpád vezér utca (Petőfi u. - Gesztenye sor között), a Hunyadi utca (Agárdi árok - Szabadka u. között), a Mátyás király utca I. (Árok u. - Gesztenye sor között), az Álmos vezér utca I. (Árok u. - Gesztenye sor között), az Álmos vezér utca II. (Gesztenye sor - Petőfi u. között), a Dankó P. utca (zsákutca), a Polip utca (Tó tér - Angolna u. között), a Jázmin utca (Margaréta u. - Árvácska u. között) Árvácska utcai kivezetéssel, a Szegfű utca (Rezeda u. - Ibolya u. között), a III. utca (Tompá M. u. - Radnóti M. u. között), a VI. utca (Bercsényi u. - Csokonai u. között) aszfaltburkolatának kivitelezése.

A gyalogosok biztonságosabb közlekedésének érdekében elkészült a gyalogos átkelőhely az Alkotmány utcában, vele egy időben az Iskola utca járdája (térkö burkolattal) az Alkotmány és a Jókai utca között.

### ***Potenciális szennyező források***

A település egyes területein elhagyott (illegális) hulladékokat - a tavalyi évhez hasonlóan - a „Tisztítsuk meg az Országot” felhívásra benyújtott pályázattal elnyert támogatásból szállította el az önkormányzat.

Gárdony közigazgatási területén ismert, kármentesítést igénylő talajszennyeződés nem található.

### ***Tájsebek***

Működő, illetve lezárt bánya a település közigazgatási határain belül nem található.

### ***Hulladékgazdálkodás, hulladékgyűjtés***

Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestületének a települési hulladékgazdálkodási közfeladatról szóló 21/2018 (XII. 14.) számú rendelete határozza meg a Gárdony város közigazgatási területén belüli a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, igénybevételének módját és feltételeit.

A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Kft. (VHG) jelentős eszközállománnyal és létszámmal 2005. január 1-től végzi a Velencei-tó vonzáskörzetének teljes hulladékszállítási tevékenységet, a jogszabályi elvárásoknak megfelelően 2013. szeptember 1-től a VHG Kft. működését nonprofit gazdasági társaságként folytatja tovább. A Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 15 településen végzi a háztartási kommunális hulladékszállítást, valamint Velence és Gárdony városok, illetve Kápolnásnyék és Nadap települések területéről a zöldhulladék szállítást. A Közép – Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által működtetett hulladékkezelési rendszeren belül- az Uniós előírásoknak megfelelően - kiemelten fontos szerepet kap a közvetlenül az ingatlanoknál képződő hulladékok szelektálása, a szelektíven gyűjtött hulladékok szállítása, előkezelése, minél teljesebb körű újrahasznosítása, így biztosítva a lerakóba beszállított hulladékmennyiség minimalizálását. Az évenként kiadott szállítási naptárban rögzítettek szerint havonta házhoz menő szelektív járatuk a teljes szolgáltatási területen elérhető.

A település tisztasága érdekében évente (előzetesen egyeztetett időpontban) egy alkalommal lomtalanítás van, melynek keretében elszállításra került a szervezett szemétszállítás során el nem szállítható, háztartásokban képződött felesleges nagydarabos hulladék, a veszélyes hulladék kivételével.

A 2012. évi CLXXXV (Ht.) törvény előírásainak való megfelelés miatt a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a közszolgáltatókkal érvényes szerződést 2014. január 27 –i határidővel felmondta, és döntött arról, hogy a fentiekben megjelölt jogszabálynak való megfelelés miatt új közbeszerzési eljárást hirdet. A településük hulladékszállítási közszolgáltatási feladataira a Depónia – VHG Konzorcium eredményesen pályázott; a sikeres közbeszerzési eljárást követően megkötött közszolgáltatási szerződés alapján 2014. január 28-tól kezdődően a 15 település közigazgatási területén a Depónia – VHG Konzorcium végzi a települési hulladék összegyűjtését, elszállítását és kezelését. A 15 település közigazgatási területén kijelölt közszolgáltató a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft.

A Közszolgáltató a teljesítéshez vele konzorciális együttműködésben álló Szolgáltatót jogosult igénybe venni. A közszolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására a "VHG" Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (2481 Velence, Tópart u. 26.) bízta meg, aki jogosult a szolgáltatást teljes körűen ellátni, a közszolgáltató nevében eljárni.

A VHG Kft. telephelye 2019-ben pályázati támogatással elkészült.

A VHG Kft. és a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft új telephelye (Gárdony, Mester u.) közötti ingatlanon megkezdődött a beruházás, várhatóan jövő évben elkészül a kommunális szilárd hulladéklerakó.

Gárdony Város Önkormányzat szerződést kötött a H-bió Kft-vel használt sütőolaj visszagyűjtő konténerek kihelyezésére illetve a lakosság által összegyűjtött használt sütőolaj és zsiradék hulladék elszállítására (gyűjtőkonténerek Gárdony, Posta utcai parkolóban, Gárdony-Agárd, Agárdi Csuka Csarnoknál, Gárdony-Dinnyés, Dinnyési Templomkert Hagyományörző Turisztikai Központban találhatóak)

### ***Talajvíz és ivóvízellátás***

A településen az ivóvíz szolgáltató a DRV Zrt. Belterületen az ivóvíz ellátottság teljes körűnek tekinthető, több mint 160 km ivóvízhálózat épült ki. 2018-ban kiépítésre került az új agárdi városközpont vízellátását biztosító víziközmű gerinc. 2019-ben az Őrház (új név Mester) utcai ipartelep mellett kiépült az új telephelyeket ellátó vízvezeték (természetesen a szennyvíz-elvezetéssel együtt). Idén elkészült a Vasút utcáról nyíló utcában 12 telek ellátására az ivóvízvezeték. Üzemelő közfolyók száma 11 db. Esetleges csőtörések esetén - a szakaszolásoknak köszönhetően - csak a legminimálisabb terület marad ivóvíz szolgáltatás nélkül.

### ***Felszíni vizek, vízvezetés***

Gárdony a Velencei-tó és a Dinnyés-Kajtori csatorna vízgyűjtő területén fekszik. A területére eső csapadékvizeket időszakos és állandó vízfolyások, árkok szállítják egyrészt a Velencei-tóba, illetve a keleti részekén a Dinnyés-Kajtori csatornába. Az előző évekhez képest idén jelentősen csökkent a tó vízszintje, 10 centiméterre megközelítette az eddig mért legalacsonyabb vízszintet. A részleges vízpótlásnak és az év végi csapadékos időjárásnak köszönhetően a vízállás megközelíti a (még mindig alacsonynak számító) 85 cm-t. A településen a csapadékvíz elvezetése nyílt vizes árokkal, és helyenként zárt csatornával történik.

### ***Szennyvízkezelés***

A településen a DRV Zrt. látja el a vezetékes szennyvízelvezetéssel és ártalmatlanítással kapcsolatos feladatokat. A településen a szennyvíz elvezetésére elválasztott rendszerű közcsatorna hálózatot létesítettek. A szennyvízcsatorna hálózat a belterületen közel 125 km hosszban épült ki, ezzel a csatornahálózat a város nagyobb hányadában kiépítésre került, a peremrészekén kisebb hányadban

áll rendelkezésre, míg a külterületen nem rendelkeznek közcsatorna hálózattal. A közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanokból a szennyvíz döntő hányadát a talajba szikkasztják. Az így okozott szennyezés a csatornahálózat fejlesztésének és a rácsatlakozás növelésének eredményeként az elmúlt 15 évben jelentősen csökkent.

### ***Levegőminőség***

A település környezetében légszennyező forrásként a településen áthaladó nagy forgalmú 7. sz. főút (Balatoni út), valamint kis mértékben a település alacsony forgalmú közútjai tekinthetők. Ezen kívül a gyakori nyugati szélirányból érkező, a mezőgazdasági területekről származó porterhelés jelentkezhet.

Parlagfű okozta szennyezés egyre kevesebb alkalommal fordul elő, jellemzően a település külterületi részein.

### ***Energiagazdálkodás***

Az elektromos energiaszolgáltató a térségben az E.ON Energiaszolgáltató Kft. A lakásállományt meghaladja a villamosenergia-ellátottságot igénybevevő ingatlanok aránya, amit az ingatlanoknál előforduló többlet fogyasztói helyek és a külterületi, nem lakáscélú, de villamos energia ellátást igénylő ingatlanok indokolnak. Ezekből az adatokból a lakosság ellátottságára következtetni nem lehet, ezért mértékadónak tekinthető a szolgáltató ellátottságra vonatkozó megállapítása, miszerint az ellátottság teljes körű.

A gázszolgáltatást biztosító Nemzeti Közművek Zrt. tájékoztatása alapján folyamatosan emelkedik a fogyasztók száma, településen meghaladta a 6.100-t.

Az elmúlt években az önkormányzat pályázati támogatás útján illetve önerőből jelentős fejlesztéseket hajtott végre, melynek köszönhetően felújításra került a Nemzedékek Háza és a dinnyési óvoda épülete. Ezen fejlesztések mind hozzájárultak az épületek energiaigényének csökkentéséhez.

A Polgármesteri Hivatal épületében EU-s pályázati támogatásból megvalósított geotermikus rendszer biztosítja a fűtést, az elektromos energia igény túlnyomó részét a - szintén EU-s pályázati forrásból elkészült - napelemes rendszer látja el.

Az elmúlt években az energiafelhasználást több épületében csökkentette Gárdonyi Város Önkormányzat, homlokzati (ill. földem) hőszigetelés és homlokzati nyílászárók cseréje történt meg a dinnyési és az agárdi óvoda épületénél, a Polgármesteri Hivatal épületénél, valamint az agárdi Tündérművelés Bőlcödénél is. Az elmúlt évben befejeződött a gárdonyi iskola energetikai felújítása, melyet a Székesfehérvári Tankerületi Központ finanszírozott EU-s pályázati forrásból.

2020-ban EU-s pályázati támogatással elkészült a régi iskolakonyha és irodahelyiség/szoc. lakás teljes körű felújítása. A beruházás kapcsán elkészült a homlokzat és a földem hőszigetelése, teljes körűen a külső nyílászárók cseréje, új fűtési rendszer kialakítása, valamint napelemek elhelyezése. Idén januárban került átadásra az agárdi óvoda vizesblokkjainak, elektromos és fűtési rendszerének korszerűsítése. A beruházás finanszírozása 30 %-a hazai támogatásból és 70 %-os önkormányzati forrásból történt.

2019-ben EU-s támogatást nyert el a város több intézményének napelemmel történő ellátására és a geotermikus rendszer bővítésére. Folyik a geotermikus rendszer bővítésének megvalósítása, az új termelő kút lemélyítése megtörtént, csövezetékek fektetése zajlik, jövő év elején a geotermikus hálózatba bekötésre kerül öt városi intézmény (Csuka Csarnok, „barnamezős beruházás” – orvosi rendelő és irodaház, Nemzedékek Háza, FÓKUSZ, Gárdonyi Tagóvoda). Hét önkormányzati

tulajdonú intézmény esetében elhelyezésre kerültek a napelemek (Dinnyési Tagóvoda, Dinnyési Hagyományőrző Kulturális Központ, Agárdi Óvoda (Székhelyintézmény), Velencei-tavi Galéria, Márvány utcai Közösségi Ház, Chernel István Általános Iskola és Gimnázium, Gárdonyi Géza Általános Iskola), a Polgármesteri Hivatal napelemes rendszerének bővítése 2022. januárban készül el.

Ősszel került átadásra dinnyésen a Vajky-kúria, ahol homlokzati nyílászáró csere, padló- és födém hőszigetelés, elektromos és épületgépészeti korszerűsítés történt. Elkészült az épület utólagos vízszigetelése. A beruházásnak köszönhetően jelentősen csökken az épület energiafelhasználása. Az EU-s pályázati forrást jelentős önkormányzati önerővel kellett kiegészíteni.

Másfél éves kivitelezés után került átadásra a „barnamezős beruházás”. A közel félévszázados épület átépítésre-bővítésre került, a komplett hőszigetelésnek, modern nyílászáróknak, korszerű épületgépészetnek és a napelemeknek köszönhetően az épület energetikai besorolása jelentősen javult. A fajlagos energiafelfogyás itt is jelentősen csökken. A finanszírozás szintén EU-s támogatásból és jelentős önkormányzati forrásból történt.

Gárdony Város néhány éve, folyamatosan egészíti ki a közvilágítást napelemes kandeláberekkel. Egyik legnagyobb ilyen beruházás a Gallér u. – Dinnyés kerékpárút megvilágítása volt. 2019-ben az Agárd, Vasút utca Órház utca felőli szakasz közvilágítása készült el hasonló műszaki tartalommal.

### ***Zaj- és rezgésvédelem***

Zajvédelmi szempontból a legnagyobb problémát jelentő közúti közlekedésből származó zaj a 7. sz. út leendő elkerülő szakaszának megépülésével mérséklődik. A vasúti eredetű zaj a vasútvonal felújításával csökkent, ami az érzékeny üdülőterületi környezetre vonatkozó zajvédelmi határértékek betartásával kezelhető.

### ***Települési zöldfelületek és természeti környezet***

A település zöldterületeihez tartoznak:

- járdák és az úttestek közötti zöldsávok, melyeknek gondozása kétféle módon történik. Magántulajdon esetén az ingatlantulajdonosok végzik, a fű nyírását előkertek gondozását, az önkormányzati területeken az önkormányzat végezteti el a rendszeres gondozást.
- sövények és fasorok,
- köztemető,
- egyéb zöldterületek.

A település közterületeinek, közparkjainak, köztemetője tisztántartásáról az önkormányzat Agárdi Zöld Kft-je gondoskodik, melynek során a fűnyírási munkálatok mellett a zöldhulladék, falevelek rendszeres összegyűjtésével, virágágyások beültetésével, gondozásával biztosítják a környezet elvárt színvonalú megjelenését. Az Agárdi Zöld Kft. által évente többször gondozott felületek csoportosítva – rózsaaágyások: 757 m<sup>2</sup>, egynyári virágok ágyásai: 573 m<sup>2</sup>, évelőkkel beültetett: 7.025 m<sup>2</sup>, füves terület: 388300 m<sup>2</sup>. (A korábban átadott kerékpárút melletti zöldsáv karbantartása szintén önkormányzati feladat, ami több mint 6000 m<sup>2</sup>-es növekményt jelentett)

Minden évben több alkalommal hirdet az önkormányzat közterületein növényültetést. Idén is önkéntesek sok – önkormányzat által biztosított – virággal, bokorral, fával díszítették a várost.