

TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS telek-határrendezésről

Amely létrejött egyrészről,

MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) nevében a mellékelt MNV/01/3839/33/2011. iktatószámom létrejött meghatalmazás alapján eljáró **Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., törzsszám: 15308407, képviseli Dr. Csonki István igazgató)

másrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483, Gárdony Szabadság út 20-22-, képviseli Tóth István polgármester)

továbbiakban együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A MEGÁLLAPODÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

1. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. sz. melléklet A)I II/2. pontjában foglaltak szerint a Velencei-tó a Magyar Állam kizárólagos vagyontárgyai körébe tartozik. A Velencei-tó a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX-4-) Kormányrendelet 1. számú melléklet 4. pontja alapján a Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság működési területére esik, így vagyongazdálkodására kizárólag az Igazgatóság jogosult.
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által vezetett ingatlanyilvántartásban, a **Gárdony belterület, 6036/37 helyrajzi szám** alatt felvett mindösszesen 61 ha 213 m² alapterületű, a) „Kivett Velencei-tó”, b) nádas, c) nádas megnevezésű, „Védett természeti terület (45073-2/2004.)” besorolású/minőségű ingatlan a MAGYAR ÁLLAM 1/1 arányú tulajdonát képezi (vagyongazdálkodója: Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság).
3. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által vezetett ingatlanyilvántartásban, a **Gárdony belterület, 6036/28 helyrajzi szám** alatt felvett 1458 m² alapterületű „Kivett parti sáv” megnevezésű ingatlan Gárdony Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi.
4. A fenti ingatlanok a továbbiakban együtt: **Ingatlanok**. Felek a vonatkozó tulajdonjogukat 2022. február 17. napján (**6036/37** hrsz.) és 2022. február 17. napján (**6036/28** hrsz.) lehívott, nem hiteles tulajdoni lappal igazolták kétséget kizáró módon.
5. Felek szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per -, igény- és tehermentesek.

II. TELEKHATÁRRENDEZÉS/ TELEKALAKÍTÁS

1. Felek rögzítik, hogy a „Velence-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” című, KEHOP-1.3.0-15-2016-00015 azonosító számú projekt tervezési és kivitelezési munkáinak FIDIC Sárga Könyv szerinti megvalósítása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően” elnevezésű projekt, melynek kivitelezése a FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG HATÓSÁGI OSZTÁLY által 270/10247-21975 vízikönyvi számon kiadott, „A Velencei-tó teljes partfal rekonstrukciója” tárgyú vízjogi létesítési engedély szerint történik, eredményeként **megváltoztak a jelen Megállapodással érintett Ingatlanok méretei és telekhatárai.**
2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásukkal az Ingatlanok, mint szomszédos földrészek közös határszakaszát módosítani kívánják, az érintett földrészek helyrajzi száma és darabszáma változatlan marad.
3. Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás szerinti telekhatárrendezés alátámasztására a **Colas Alterra Zrt.**, mint a II.1 pontban megjelölt projekt egyik kivitelező vállalkozója (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73, cégjegyzékszám: 01-10-048283, adószáma: 13961149-2-44,) megrendelésére **POLIGON Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság** (Székhely és számlázási cím: 2485 Gárdony, Hársfa sor 019/20 hrsz Cégjegyzékszám: 07-06-001919 Adószám: 22023793-2-07) által 602185/2021. számú változási vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) került elkészítésre.
4. A Vázrajzot Felek arra jogosult képviselői kölcsönösen aláírásukkal látták el, és az aláírt és záradékolt vázrajz a telekalakítás ingatlanyilvántartási átvezetése iránti kérelem mellékleteként kerül csatolásra.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok telekhatárrendezését a Vázrajznak megfelelően, olyan módon hajtják végre, hogy telekhatárok változása okán az új telekméret a következők:

6036/37 hrsz	61 ha 2441 m ²
6036/28 hrsz	1030 m ²

a csatolt vázrajz szerint.
6. Felek megállapodnak, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő testületének jelen megállapodáshoz mellékelt 518/2021. (XI.30.) számú határozata alapján a Gárdony Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Gárdony belterület, 6036/28 helyrajzi szám alatt felvett 1458 m² alapterületű „Kivett parti sáv” megnevezésű ingatlan 428 m² nagyságú – a jelen megállapodás II. 3. pontjában megjelölt változási vázrajzon feltüntetett – területrésze térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerül átadásra.
7. Felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel – az átadásra kerülő, belterület, 6036/28 helyrajzi szám alatt felvett 1458 m² alapterületű „Kivett parti sáv” megnevezésű ingatlan 428 m² nagyságú – a jelen megállapodás II. 3. pontjában megjelölt változási vázrajzon feltüntetett – területrészenek vagyontáskaszer szerint nyilvántartott bruttó értéke 5.444.340,- Ft, az értékcsökkenés 2.941.312,- Ft, nettó értéke: 2.503.028,- Ft. A fenti értéket a Felek kölcsönösen elfogadják.
8. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen megállapodás 6. pontjában rögzített telekhatárok és telekméret a változása okán egymással szemben semmilyen jogcímen követeléssel nem élnek. Jelen szerződés aláírásával tehát Gárdony Város Önkormányzata átadja, a Magyar Állam nevében eljáró Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság pedig átveszi a 6. pontban körülírt ingatlanrész tulajdonjogát olyképpen, hogy Gárdony Város Önkormányzata 6. pontban körülírt ingatlanrészt térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába adja.
9. Felek a jelen Megállapodás hatálybalépésének napjával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekhatárrendezéssel az 5. pontban rögzített új telekméret a csatolt vázrajz szerint az ingatlanyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy a 6. pontban körülírt ingatlanrész vonatkozásában a Magyar Állam kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjoga – tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.

Felek szintén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy annak a ténye, hogy „az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt gyakorolja” szintén bejegyezésre kerüljön, továbbá ezzel egyidejűleg az Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonjoga törlésre kerüljön a 6. pontban körülírt ingatlanrész vonatkozásában.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Gárdony Város Önkormányzata kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (1) bek. szerinti jogi személy (települési önkormányzat), jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződés-kötési képessége korlátozva nincsen.
Magyar Állam nevében eljáró Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselője kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú költségvetési szerv és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhethet.
2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
3. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
4. Felek rögzítik, hogy a tudomásuk van arról, hogy a telekalakítási eljárás megindítása tényének feljegyzéséhez elegendő az eljárás megindítását igazolni (az engedély iránti kérelem földhivatalhoz történő benyújtása). A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez mellékelni kell a jogerős telekalakítási határozatot és az eredeti, záradékolt változási vázrajzot 2 példányban.
5. A jelen szerződéssel kapcsolatos költségek vonatkozásában Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az illetékekről és igazgatási szolgáltatási díjakról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 32/B § (1) a. pontjának értelmében a felmerülő igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alól mentességet élvez, így a kérelemhez az igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről igazolást nem mellékelnek, ahhoz a záradékolt változási vázrajz, illetve a telekalakítási dokumentáció kerül csatolásra.
6. Feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.
7. Jelen szerződés aláírására Gárdony Város Önkormányzatát jelen szerződés mellékletét képező Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (.) számú határozata jogosítja fel.
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. értelmében a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet, az MNV Zrt. az MNV/01/3839/33/2011. iktatószámom létrejött meghatalmazás alapján eljáró meghatalmazottja a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, amelynek törvényes képviselője jogosult jelen szerződést aláírására. A Képviselő-testület határozata és a meghatalmazás az eljáró Földhivatal (Kormányhivatal) felé csatolásra kerül.
8. Jelen Megállapodás mindkét fél aláírásával jön létre. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Felek a jelen Megállapodásban foglaltakat megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 oldal terjedelemben, 7 eredeti példányban helybenhagyólag írják alá.

Gárdony, 2022.

Székesfehérvár, 2022.

Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
képv.: Dr Csonki István igazgató

Ellenjegyzem:

.....
jegyző

Záradék:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő – aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát igazolom, az okiratot ellenjegyzem.