

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. február 23-án tartandó ülésére**  
**„telekalakítási megállapodás jóváhagyása” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt keretében megvalósult fejlesztések részeként a projekt egyik építési helyszínét képező Határárki kikötőben sor került a régi, jelenlegi jogszabályokat tekintve nem megfelelő vendégmólók elbontására. A vendégmólók a kapcsolódó partfallal azonos helyrajzi számon voltak nyilvántartva, ezért a megvalósult állapot földhivatali nyilvántartásban történő rendezéséhez telekalakítási eljárás lefolytatására volt szükség.

Erre vonatkozóan a Tisztelt Képviselő-testület 475/2021. (XI. 3.) határozatával hozzájárult.

Az eljárás során a gárdonyi 6036/28 hrsz-ú ingatlanból az elbontott vendégmólók területe a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyionkezelésében lévő 6036/37 hrsz-ú ingatlan (Velencei-tó) részévé válik, ennek következtében Gárdony Város Önkormányzatának tulajdonából 428 m<sup>2</sup> terület a Magyar Állam tulajdonába kerül.

A terület térítésmentes átadásához Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 518/2021. (XI. 30.) határozatával hozzájárult, azzal, hogy az erre vonatkozó megállapodás jóváhagyás céljából a Képviselő-testület részére előterjesztésre kerül.

A Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság megküldte önkormányzatunk részére a fenti térítésmentes átadásra vonatkozó telekalakítási megállapodás tervezetét.

A Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie kellene a telekalakítási megállapodás tervezet elfogadásáról, valamint a korábban meghozott, az ingatlanrész térítésmentes átadására vonatkozó határozatát ki kellene egészítenie az Mötv. 108. § (2-4) bekezdéseiben foglaltakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján szíveskedjék döntést hozni az ingatlanrész térítésmentes átadására vonatkozó telekalakítási megállapodás jóváhagyásáról, valamint a térítésmentes átadás tárgyában korábban hozott határozat kiegészítéséről!

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában levő 6036/28 hrsz-ú, kivett parti rész megjelölésű ingatlanából 428 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába ad át, - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján.

Az ingyenes vagyónátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, az átadásra kerülő ingatlanrész kötelező, az önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, ezek finanszírozási forrásának biztosításához, az önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatainak teljesítéséhez nem szükséges.

Az önkormányzat tulajdonát képező fenti vagyón átadása az Mötv. 11. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt „helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a **turizmussal** kapcsolatos”, valamint a 15. pontban foglalt „sport, ifjúsági ügyek” feladatok ellátását segíti elő.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Telekalakítási Megállapodás aláírására.

Határidő: megállapodás aláírására: 2022. március 10.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. február 21.

**Tóth István**  
**polgármester**

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző