

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 14-én tartandó ülésére
a „HÉTFA Elemző Központ Kft.-vel kötött vállalozási szerződés módosítása”
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 519/2021.(XI. 30.) határozatával a 2020-tól 2027-ig tartó fejlesztési ciklus alapidokumentumainak elkészítésével a HÉTFA Elemző Központ Kft.-t bízta meg, elfogadva egyidejűleg a velük kötendő vállalozási szerződést.

A 2022. július 27.-ei testületi ülésen a vállalozási szerződés módosítására vonatkozóan jóváhagyó döntés született. A szerződés módosítása alapján a munka 2022. december 31-én zárult volna.

A testületi ülésen önkormányzati döntés született arról is, hogy a város új Településtervének (továbbiakban TT) két különálló eleme egy közös tervezési folyamat részét képezze. A TT két részből áll, a HÉTFA Kft.-vel kötött szerződés tárgyát képező Településfejlesztési Tervből (továbbiakban TFT) és az önkormányzat által megbízott tervező Fehér Vártervező Kft. Bodó Beáta településtervező Székesfehérvár, Kassai u. 79. által készített Településrendezési Tervből (továbbiakban TRT).

Ahhoz, hogy a két elem közösen megvalósulhasson, egy közös tervezési folyamat keretében, szükséges, hogy a munkafolyamatok időben átfedjék egymást.

Ennek érdekében szerződés 2. módosítása szerződés tárgyát képező feladatokat (FVS elkészítése, TVP elkészítése, TFT elkészítése) három munkafolyamatba szervezi át, külön teljesítésekkel.

- Az **1. munkaszakasz** elkészült. Ez tartalmazta az FVS és a TVP elkészítését Az első munkaszakaszt követően a teljes szerződéses összegből (14.500.000 Ft+ÁFA) 7.000.000 Ft+ÁFA került kifizetésre. **Tehát ez a szakasz már lezárult.**
- A **2. munkaszakasz** tartalmazza a Településfejlesztési Terv előkészítését addig, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz elindulhasson. Ekkorra a dokumentumoknak már teljes készütségekben kell lenniük, innentől olyan változások kerülhetnek csak bele, amelyek az E-TÉR felületén keresztül érkeznek be. Ennek a munkaszakasznak a határideje 2023. március 31. és ezt követően nyújtja be a számlát a HÉTFA Kft., melynek összege 3.000.000 Ft + ÁFA.
- Az utolsó, **3. munkaszakasz** befejezése. Az önkormányzat elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési és záró szakaszokon átment dokumentumot. Ennek a határideje 2023. augusztus 31. és ezt követően nyújtja be a számlát a HÉTFA Kft., melynek összege 4.500.000 Ft-ot.

A fentieknek megfelelően elkészült a vállalozási szerződés 2. módosítása, melyre vonatkozóan kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és a HÉTFA Elemző Központ Kft. között 2021. december 6-án létrejött vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó mellékelt szerződés 2. számú módosítását elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2022. december 20.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. december 13.

Tóth István
polgármester



készítette: Jankovics Zoltánné jegyző
Szabó Zsolt műszaki üi.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről:

GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Adószáma: 15727392-2-07
Törzsszáma: 727398
Bankszámlaszám: 11736082-15362852
Képviseli: **Tóth István polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között, másrészről

HÉTFA ELEMZŐ KÖZPONT KFT.

Székhelye: 1051 Budapest, Október 6. u. 19.
Adószáma: 14403767-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-946371
Bankszámlaszám: 10400126-50505154-51541009
Képviseli: **Csige András ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt, mint „**Szerződő felek**” – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Megrendelő Ajánlatkérést folytatott le „**Fenntartható Városfejlesztési Stratégia**” és „**TOP Plusz Városfejlesztési Programterv**” elkészítése elnevezéssel. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel a Megrendelő szerződést kötött 2021. 12. 02. napján.

1. A Szerződő felek a Szerződés II.18. pontjára hivatkozva közös megegyezéssel, írásban módosítják a Szerződést.
2. A Szerződő felek a Szerződés III. 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

III. 3./ Teljesítésre vonatkozó határidők:

I. munkaszakasz leírása: A „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia” és „TOP Plusz Városfejlesztési Programterv” elkészítése

I. munkaszakasz határideje: 2022. augusztus 15.

II. munkaszakasz leírása: a Településfejlesztési Terv előkészítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz megindításához

II. munkaszakasz határideje: 2023. március 31.

III. munkaszakasz: A településfejlesztési terv önkormányzat általi elfogadása

III. munkaszakasz határideje: 2023. augusztus 31.

3. A Szerződő felek a Szerződés IV. 3. pontját az alábbiak szerint módosítják

IV. 3./ A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során munkaszakaszonként részszámla benyújtására jogosult. A vállalkozói díj megoszlása munkaszakaszonként:

I. munkaszakasz teljesítésének határideje: 2022. augusztus 15.

I. munkaszakaszt követő részszámla összege: 7.000.000,- Ft + 27% ÁFA

II. munkaszakasz teljesítésének határideje: 2023. március 31.

II. munkaszakaszt követő részszámla összege: 3.000.000,- Ft + 27% ÁFA

III. munkaszakasz teljesítésének határideje: 2023. augusztus 31.

III. munkaszakaszt követő részszámla összege: 4.500.000,- Ft + 27% ÁFA

4. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadóak.
6. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány a Megrendelőt, 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő felek jelen módosító okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és együttes értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Gárdony, 2022. 12. 12.

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében
Tóth István polgármester

.....
HÉTFA Elemző Központ Kft.
képviselésében
Csite András ügyvezető