

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámlaszám: 11736082 – 15362852, képviselő neve: Tóth István polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Generál Holding Kft. (székhely: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B ép. 1.em. 2., adószám: 23106578-2-43, képviseli: Radics András ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-953256, statisztikai számjel: 23106578 7111 113 01), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek, vagy Szerződő felek között az alábbi helyen és időben a következő tartalommal.

Előzmények

Megbízó a 2484 Gárdony, Agárd - Chernel István u 1. Hrsz.: 5426/4 számú ingatlanon létesítendő **„Napsugár strandra tervezett új bejárati épület és szociális blokk épület építés”** című projekt megvalósításának érdekében „műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő, piaci árfelmérésen alapuló beszerzési eljárást bonyolított le.

Megbízó döntése értelmében a Megbízott árajánlata került kiválasztásra az árajánlatok értékelési eljárásának eredményeképpen a beszerzési eljárásban, ennek okán Megbízó döntött a megbízási szerződés megkötése mellett.

I. A megbízás tárgya és tartalma

1. Jelen megbízás tárgya a 2484 Gárdony, Agárd - Chernel István u 1. Hrsz.: 5426/4 számú ingatlanon létesítendő **„Napsugár strandra tervezett új bejárati épület és szociális blokk épület építés”** című projekt megvalósítása során a műszaki ellenőri tevékenység elvégzése (a továbbiakban: feladat) az építőipari kivitelezési tevékenységéről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint. Műszaki ellenőri feladatok ellátása keretében az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén (2484 Gárdony, Agárd - Chernel István u 1. Hrsz.: 5426/4) az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartásának elősegítése és ellenőrzése.
2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik.
3. Megbízott részéről a szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységet
 - a. Radics András okleveles építészmérnök, jogosultsága: ME-ÉI-MÉK 01-03613, címe: 1203 Budapest, Eötvös u. 13., tel.: 06-1-630-5358, mobil: +36-30-241-9390, e-mail.: radics.andras2@gmail.com

- b. Sipos Csaba okleveles építőmérnök, jogosultsága: MMK 13-6755, 13-54628, címe: 2053 Herceghalom Bocskai utca 7., tel.: +36-30-474-5578, e-mail: siposcsaba@gmail.com
- c. Jankó András okleveles gépészmérnök, jogosultsága: MMK 01-50418, 01-0401, címe: 1201 Budapest, Helsinki út 88/b., tel.: +36-30-971-7580, e-mail: jsolarmed@gmail.com
- d. Messerer László okleveles villamosmérnök, jogosultsága: MMK 13-13930, címe: 2360 Gyál, Déryné u. 13., tel.: +36-20-980-5372, e-mail: messenger.laszlo@gmail.com

nyilvántartásba vett műszaki ellenőrök személyesen látják el.

II. Megbízott jogai és kötelezettségei

1. Megbízott kötelezettségét képezi az alábbiakban részletezett főbb műszaki-ellenőri szolgáltatások nyújtása:
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások keretében beérkezett ajánlatok műszaki-szakmai tartalmának áttekintése és véleményezése,
 - a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások bíráló bizottság munkájának szakmai támogatása (szavazó tagként),
 - a munkaterület átadások feltételeinek ellenőrzése, lebonyolítása,
 - a munkálatokkal összefüggő környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - a hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a kapcsolódó szerződéses előírások betartásának folyamatos ellenőrzése, betartatása,
 - a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az elektronikus építési naplóban való feltüntetése,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele,
 - a munka eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - a meghatározott műszaki tartalom előírt minőségben és mennyiségben történő megvalósításának ellenőrzése a kivitelezői szerződés szerinti vállalkozó teljesítése során folyamatosan, a kivitelezés műszaki ellenőrzése, a technológia szerinti gyakorisággal, amelyet az elektronikus építési naplóban dokumentálni köteles,
 - javaslatétel az elkészült beruházások átvételére,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárások levezetése, a szükséges dokumentumok (megvalósulási illetve átadási dokumentáció) ellenőrzése, jegyzőkönyv készítése,
 - a kivitelező vállalkozók által benyújtott számlák műszaki teljesítésének igazolása és ellenjegyzése,
 - a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések a kivitelező által történt megfelelés igazolás (ok) meglétének ellenőrzése,
 - a Projekt elszámoláshoz szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátása (elektronikus építési napló kivonata, műszaki-ellenőri tájékoztatás, szükséges esetben műszaki ellenőri állásfoglalás, a kivitelezés során műszaki, szakmai szakértés),

- konzultációs lehetőség biztosítása igény szerint a Projektet érintő műszaki kérdésekben,
 - kiemelt együttműködés biztosítása a Megbízó belső és külső szakembereivel,
 - szükség esetén műszaki-ellenőri írásos ellenőrzési jelentés és/vagy státuszjelentés benyújtása a projektmenedzser kifejezett kérésére a Projekt aktuális műszaki helyzetéről és státuszáról,
 - a műszaki-átadás átvételi eljárások lezárását követően, az adott esetben szükséges hatósági eljárás(ok) során való aktív közreműködés,
 - egy éves garanciális bejárás(ok) lebonyolítása.
2. A Megbízottnak a jelen Szerződés teljesítése során a Megbízó érdekeinek, a Projekt céljának, valamint a Megbízó utasításának megfelelően kell eljárnia.
A Megbízott köteles a Megbízót figyelmeztetni, ha álláspontja szerint a Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, ezen túlmenően, ha az utasítás jelen Szerződéssel érintett építési beruházás határidőre történő teljesítését veszélyezteti.
 3. A Megbízott feladatát képezi a kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárások megszervezése és azok teljes körű lebonyolítása.
A Megbízottnak a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet kell készítenie. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy az elektronikus építési napló a munkaterület átadásakor szabályszerűen megnyitásra kerüljön.
 4. A Megbízott köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a kivitelezővel folyamatosan kapcsolatot tartani, továbbá a Megbízó érdekeit képviselni a kivitelezéssel kapcsolatos egyeztetések során.
 5. A Megbízott köteles folyamatosan ellenőrizni a kivitelező műszaki ütemtervét, feladatát képezi továbbá a kivitelező tényleges előrehaladásának figyelemmel kísérése.
 6. A Megbízott helyszíni ellenőrzés keretében jogosult az építési területre szabadon bejárni, továbbá az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor ellenőrizni.
 7. A Megbízott köteles ellenőrizni, hogy a kivitelező betartja-e adott esetben, az építési hatósági előírásokban, a szakhatósági előírásokban foglaltakat. A Megbízott ezen túlmenően ellenőrzi adott esetben az előírások, magyar szabványok, minőségi előírások betartását.
 8. A Megbízott köteles a Korm. rendelet V. fejezetében foglalt, az elektronikus építési naplóval kapcsolatos kötelezettségének eleget tenni.
 9. A Megbízott köteles a Megbízó vagy a hatóságok által kezdeményezett munkavédelmi, munkaügyi, egyéb hatósági ellenőrzéseken részt venni és ennek eredményéről a Megbízót tájékoztatni.
 10. A Megbízott a munkák eltakarása előtt köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, valamint észrevételeinek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzésére. A Megbízott köteles ennek keretében megvizsgálni, hogy a beépítésre kerülő anyagok a kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, tervekkel, szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban vannak-e.

11. A Megbízott a kivitelezés készre jelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a kivitelezés olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni és a Megbízó képviseletében lebonyolítani. Megbízottnak az eljárás során el kell végezni a munka mennyiségi- és minőségi ellenőrzését, esetleges megállapításait rögzíteni köteles az elektronikus építési naplóba és a műszaki átadás-átvételi eljárás során készített jegyzőkönyvbe.
12. Amennyiben a hiba, hiányosság, a rendeltetésszerű, biztonságos használatot veszélyezteti, úgy jogosult és köteles az átadás-átvételt megtagadni.
13. A Megbízott az átadás-átvételi eljárásokat követően köteles részt venni a garanciális felülvizsgálati eljárásokon/bejárásokon, köteles továbbá közreműködni az esetleges hiányosságok, hibák feltárásában, valamint az engedélyeknek, terveknek és az előírt szabványoknak való meg nem felelés dokumentálásában.
14. A Megbízott köteles megszervezni az egy éves utó- felülvizsgálati eljárásokat is, melynek során ismételten köteles ellenőrizni az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, valamint az építmények állapotát.
15. Amennyiben a szerződés teljesítése során a I.3. pontban nevezett személy(ek) akadályoztatása miatt, az ott feltüntetett személy(ek)től eltérő személy(ek) működik/nek közre, annak vonatkozásában Megbízottat a Megbízó felé előzetes írásbeli bejelentési kötelezettség terheli, amely személyi változás kizárólag a Megbízó írásos jóváhagyását követően helyezhető fogantba.

III. Megbízó jogai és kötelezettségei

1. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező műszaki-ellenőri tevékenység ellátásához szükséges iratokat, bizonylatokat, dokumentumot feltétel nélkül ésszerű határidőn belül a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
2. Megbízó biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének fizikai feltételeit és szavatolja, hogy a munkaterületen történő folyamatos munkavégzést harmadik személy nem akadályozza.
3. A Megbízó a Megbízottat jelen szerződés teljesítése során utasíthatja, amennyiben Megbízó jogszerűtlen, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles erre írásban figyelmeztetni.
Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.
4. A Megbízó jogosult jelen megbízási jogviszony időszaka alatt a Projekt aktuális műszaki helyzetéről és státuszáról tájékoztatást, felvilágosítást, szükség esetén írásos ellenőrzési jelentést és/vagy státuszjelentést kérni.
5. A Megbízó jogosult továbbá a Megbízottól – igény szerint – a Projektet érintően műszaki kérdésekben konzultációs lehetőséget igénybe venni.

IV. Teljesítési határidők, a teljesítés helye

1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatályba lépésének napján kezdi meg és tevékenységének várható teljesítési határideje a Projekt mindenkor fizikai megvalósításának határideje.
2. A teljesítés helye: Megbízó székhelye, telephelye illetve Gárdony város közigazgatási területe, különösen a Projekt fizikai megvalósításának helyszíne: 2484 Gárdony, Agárd - Chernel István u 1. Hrsz.: 5426/4

V. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok maradéktalan ellátásáért a Megbízottat nettó **1.500.000,- Ft + 405.000,-Ft 27% Áfa, bruttó 1.905.000,- Ft** azaz egymillió kilencszázötzezer forint összegű megbízási díj illeti meg.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj tartalmazza a Megbízott jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét és díját. A Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem ad.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában részszámlák benyújtására jogosult:
 - kivitelezés során a jelen szerződés szerinti megbízási díj 50 %-áról, kivitelezési munkálatok 50 %-os készütségi foka esetén
 - a fennmaradó megbízási díj 50 %-ról ugyancsak a Megbízó által kiállított és aláírt teljesítés igazolás birtokában, a hiba- és hiánymentes szerződésszerű teljesítést követően, a kivitelezési munkálatok 100 %-os készütségi foka esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult a számlát benyújtani a Megbízó felé
4. Felek rögzítik továbbá, hogy az V/1. pontban meghatározott megbízási díjat a V/3. pontjában rögzített fizetési ütemezés szerint Megbízó átutalással egyenlíti ki a számlák kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül.

VI. A Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, ennek keretében különösen kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy határidőre történő teljesítését akadályozza, illetve veszélyezteti.
2. Felek megállapodnak a kapcsolattartók személyében azzal, hogy amennyiben abban változás áll be, úgy írásban tájékoztatják egymást, az alábbiak szerint:

Megbízó részéről: Gárdony Város Önkormányzat
Név: Tóth István polgármester

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
Telefonszám: +36 (22) 570-094
E-mail cím: onkormanyzat@gardony.hu, titkarsag@gardony.hu és/vagy a szabo.zsolt@gardony.hu e-mail címre megküldve

Megbízott részéről: Generál Holding Kft.
Név: Radics András ügyvezető
Cím: 1203 Budapest, Eötvös u. 13.
Telefonszám: +36-30-241-9390
E-mail cím: radics.andras2@gmail.com

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik, kivéve azon információkat, amelyek titokban tartását jogszabály kizárja.

VII. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik. A teljesítés során a mindenkor hatályos támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő az irányadó.
2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést csak a másik fél súlyos szerződésszegése után mondhatják fel, amely esetén a szerződés azonnali hatályú felmondására van lehetőség.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges iratot, bizonylatot, dokumentumot Megbízott írásbeli felszólítására – az abban rögzített határidőben – sem bocsátja Megbízott rendelkezésére.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről:
 - minden olyan magatartás, amely a műszaki-ellenőri tevékenység határidőre történő elvégzését veszélyezteti,
 - a Megbízott fizetése képtelenné válik, csőd- felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - jogerős marasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
5. A szerződés bármely esetben történő megszűnésekor a Megbízott köteles minden iratot, dokumentumot a Megbízó részére átadni.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
2. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.
4. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Korm. rendelet, a Rendelet, és a magyar jog rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen hét (7) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés öt (5) példány eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányból készült, amelyekből négy (4) példány Megbízó és egy (1) példány pedig Megbízott birtokában marad.

Gárdony, 2022. augusztus „.....”

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzat
Megbízó

.....
Radics András
ügyvezető
Generál Holding Kft.
Megbízott