

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 17.-én tartandó ülésére

„Napsugár Strand bejárati épületének kivitelezése” – közbeszerzés kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az agárdi Napsugár Strandon új főbejárat kerül kialakításra. A főbejárat a strand középső részére épül, melynek első elemeként 2021 évben megépült a vizesblokk épület. Ettől az épülettől Gárdony irányában épülnek meg az épületegyüttes további elemei: a főbejárati épület (kapuépület) és szociális épület.

A kiviteli munka rövid leírása:

A bejárati épület egyedi szerkezetű kaput formáló két geometriai elemből áll, melyek egymásra hajolnak, az így kialakuló fedett területen 1-1 pénztáros fülke létesül. Az épület homlokzati és belső felületeit fehér színű bevonatos lemez képezi, korcolt kivitelben. Az új kapuépület jól látható, felismerhető, attraktív és impozáns, geometriai paraméterei: alaprajzi mérete: 7,0m x 3,0m, legfelső magassága: +7,89 m, párkánymagassága: +3,59 m. A pénztárak hasznos alapterülete: 3,56 m².

Az új szociális épület a főbejárati tengelyre vetített tükörképe a meglévő vizesblokknak, mind épülettömegében, mind az alkalmazott épületszerkezeteket és anyaghasználatot tekintve. Az épületben egészségügyi szoba, raktár, gépészeti helyiség, takarítósztár, férfi-női mosdó-WC, tárgyaló, teakonyha, közlekedő, személyzeti öltöző és vizesblokk és egy multifunkcionális helyiség kerül kialakításra. Geometriai paraméterei: befoglaló alaprajzi mérete: 19,27 m x 5,75 m, gerinc magassága: +5,55 m, párkánymagassága: +3,27 m. Hasznos alapterülete: 90,54 m².

A főbejárat és szociális épület környezete igényes térkő burkolattal csatlakozik a strand belső területéhez és a közterülethez.

Kerítés egyedi acél szerkezetű, oszlopok között hajlított acél elemek kombinációja (nadas hangulatát idéző), 1,5 m magas, hajlított laposvas elemekből 100 mm távolságba változó magasságba. A kerítés hosszúsága: 60 m. A bejáratnál toló kapu készül, 8+2 m hosszúságú, magassága 2,2 m.

A Napsugár strand bejárati épület és szociális blokk épület kiviteli munkáihoz tervezői költségbeclés készült, melynek becsült nettó összege: 182.343.060,- (br. 231.575.686,- Ft), amely nem tartalmazza a műszaki ellenőr közreműködésének díját. A strandi beruházások esetében az ÁFA visszaigényelhető.

A tervezői költségbeclés szerint a beruházás megvalósításának költsége meghaladja a közbeszerzési határértéket, ezért a kivitelező kiválasztására a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) elkészítette a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges dokumentumokat, melyeket mellékelünk. Dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szerződéstervezet csatolt.

A Kbt. előírásai alapján minimum öt szakkivitelezőt kell felkérni ajánlatadásra.

Árajánlatadásra javasoljuk felkérni:

Palota Porta Kft-t 8000 Székesfehérvár, Pityer u. 45.	Adószám: 13359919-2-07
Fenyő KHT Kft-t 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.	Adószám: 11106832-2-07
Pilon Bt-t 8089 Vértesacska, Fő út 110. B. ép.	Adószám: 24447641-2-07
MAVA-PLAN Kft-t 2484 Agárd, Mező u. 10/A.	Adószám: 11453859- 2- 07
Károlyi Építő Kft-t 1035 Budapest, Miklós u. 13., VIII/ 42	Adószám: 24144238-2-41

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Gárdony, Napsugár strand bejárati épület és szociális blokk épület építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 650.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2022. évi költségvetésének terhére. Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Napsugár strand bejárati épület és szociális blokk épület építése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Palota Porta Kft-t 8000 Székesfehérvár, Pityer u. 45.	Adószám: 13359919-2-07
Fenyő KHT Kft-t 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.	Adószám: 11106832-2-07
Pilon Bt-t 8089 Vértesacska, Fő út 110. B. ép.	Adószám: 24447641-2-07
MAVA-PLAN Kft-t 2484 Agárd, Mező u. 10/A.	Adószám: 11453859- 2- 07
Károlyi Építő Kft-t 1035 Budapest, Miklós u. 13., VIII/ 42	Adószám: 24144238-2-41

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdony, Napsugár strand bejárati épület és szociális blokk épület építése” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként a 2022 évi K. 6. 15. Strandok beruházásai kerete terhére biztosítja a projekt megvalósítása ütemezésének megfelelően a kivitelezés nettó 182.343.060,- Ft vállalási összegét, tekintettel arra, hogy a beruházás esetében az ÁFA visszaigényelhető.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. augusztus 15.

Tóth István
polgármester

Készítette: Szabó Zsolt