

## M E G B Í Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészt

név: **Gárdony Város Önkormányzata**  
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
adószám: 15727392-2-07  
képviseli: Tóth István polgármester  
elektronikus kapcsolattartás: bacskaizsuzsi@gardony.hu  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészt

név: **PVI Energy Kft.**  
székhely: 1118 Budapest, Előpatak köz 3.  
cégjegyzékszám: 01-09-997520  
adószám: 24244479-2-43  
bankszámlaszám: 11711041-20960274-00000000  
elektronikus kapcsolattartás: pvienergy@gmail.com  
képviseli: Ackermann Iván ügyvezető  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

A Területfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében a Megbízó támogatási igényt nyújtott be. „TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 sz. „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” című pályázat megvalósítása elkészült, így a pályázati indikátorok megvalósulását szükséges felmérni.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízott feladata az épületek záró hiteles tanúsításával és záró szakértői nyilatkozatok elkészítésével kapcsolatos műszaki energetikai feladatok ellátása az alábbi épületek esetében:

MEGNEVEZÉS	IR.SZ.	TELEPÜLÉS	HRSZ	CÍM
Nemzedékek Háza	2483	Gárdony	1853/2	Gárdonyi Géza utca 1.
Fókusz Szociális Szolgálat	2483	Gárdony	1853/2	Gárdonyi Géza utca 1.
Gárdonyi Óvoda Gárdonyi Tagóvodája (Posta utcai Óvoda)	2483	Gárdony	1871	Posta utca 18-20.
Polgármesteri Hivatal	2483	Gárdony	2424/2	Szabadság út 20-22.
Gárdonyi Óvoda - Székhelyintézmény	2484	Gárdony-Agárd	6728	Óvoda utca 25.
Gárdonyi Óvoda Dinnyési Tagóvodája	2485	Gárdony-Dinnyés	8287	Vörösmarty utca 9.
Dinnyési Templomkert Hagyományőrző Turisztikai Központ	2485	Gárdony-Dinnyés	8173	Gárdonyi Géza utca 25.
Velencei-tavi Galéria	2484	Gárdony	3021/7	Sigray utca 1.
Gárdonyi Géza Általános Iskola	2483	Gárdony	2320	Bóné Kálmán utca 14/B.

Chernel István Általános Iskola	2484	Gárdony-Agárd	3110	Iskola utca 2.
Közösségi Ház	2484	Gárdony-Agárd	6470/2	Márvány utca 27.
Csuka Csarnok	2484	Gárdony-Agárd	3655/12	Gárdonyi Géza utca 34-38.
Egészségügyi és szolgáltató épület	2484	Gárdony-Agárd	3655/1	Gárdonyi Géza utca 34-38.

Megbízó megbízza Megbízottat A Projekthez kapcsolódóan a Projekt zárásához szükséges, érintett épületek záró hiteles tanúsításával és záró szakértői nyilatkozatok elkészítésével kapcsolatos tevékenységek ellátása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően

Részletes feladatok:

- a) TOP-3.2.2-15 pályázati konstrukció szerinti műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése a beruházás megvalósulása utáni állapot szerint
- b) TOP-3.2.2-15 pályázati konstrukció szerinti „indikátor számítás” elkészítése a megvalósult értékek alapján a projekt zárásához szükséges indikátor értékek meghatározásához és a pályázatban vállalt értékektől való eltérés esetén szakértői indoklás készítése

Az Megbízottnak a jelen szerződésben meghatározott tevékenységét a TOP-3.2.2-15 kódszámú pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak (Általános Útmutató, Elszámolási Útmutató), valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével kell ellátnia.

## **2. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

- 2.1. A megbízási díj a szerződés **1.** pontjában szereplő tevékenység 2.500.000.-Ft+Áfa
- 2.2. Szerződéses szakértői munkák teljes körű teljesítésének határideje, szerződés aláírástól számított 30 nap.

## **3. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 3.1. Megbízott jelen szerződés **2.1** pontjában meghatározott díjról szóló számla kibocsátására Teljesítési igazolás ellenében jogosult.
- 3.2. A megbízási díjat megbízó minden esetben a számla kézhezvételétől **számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással teljesíti.**
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról 175§ (3) szerint kölcsönösen bejegyznek az elektronikus számla befogadásába.
- 3.4. A teljesítést a Megbízott bankszámláján történő jóváírásakor kell teljesítettnek tekinteni.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott megbízási díj összege tartalmazza a megbízással összefüggő feladatok elvégzésével kapcsolatos összes költségeket, kiadásokat.

## **4. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS**

- 4.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.
- 4.2. Szerződő Felek a szerződést módosítják, ha adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, a Megbízó rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet Megbízott a szerződés kidolgozásakor még nem vett figyelembe.
- 4.3. Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás Szerződő Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül azzal a feltétellel, hogy érvényesülnie kell a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 19. §-ban foglalt rendelkezéseknek. Megbízó és a Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek

egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, kivéve a Támogatást nyújtó képviselőjét és azokat az állami szerveket, melyek annak megismerésére jogosultak.

- 4.4. A Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott által készített iratokat, dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra és jelen szerződés kereteiben használja fel, kivéve ha az ellenértékét maradéktalanul megfizette.
- 4.5. A megbízás teljesítése során és az azzal kapcsolatos ügyekben a Felek utasításai, észrevételei, figyelmeztető közlései csak írásbeli nyilatkozatok formájában joghatályosak. Az írásbeli nyilatkozatokat a felek e-mail formában a következő címekre küldik meg: pvienergy@gmail.com
- 4.6. A szóbeli közléseket utólagosan, késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. A Felek a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhatnak, ha azt utólag írásba foglalták.

## **5. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. Megbízó köteles a Megbízottat haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 5.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízást érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 5 (öt) munkanappal közli Megbízottal. Megbízó késedelme esetén Megbízott nem vállal semminemű felelősséget.
- 5.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat hiánypótlási felhívásában rögzített dokumentumokat, amelyek elkészítése nem tartozik Megbízott feladati közé, Megbízott rendelkezésére bocsátja a vonatkozó határidő lejárta előtt legalább 2 (kettő) munkanappal.
- 5.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat befogadásáról és az elbírálás eredményéről, az azokról szóló értesítések kézhezvételét követően haladéktalanul írásban tájékoztatja Megbízottat.
- 5.5. Megbízó magatartásával nem sodorhatja törvénytelen helyzetbe Megbízottat, ellenkező esetben Megbízott a szerződést azonnal felmondhatja és a jelen szerződés 2.pontjában szereplő megbízási díjról az elvégzett munka arányában (részletes elszámolás alapján) számlát bocsáthat ki Megbízó irányába, amelyet Megbízó köteles kifizetni.

## **6. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 6.1. Megbízott vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételekkel, szakértelmével teljesíti a megbízást.
- 6.2. Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában írt feladattal kapcsolatos kizárólagos megbízást ad Megbízott részére. Ennek alapján Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a jelen szerződés vonatkozásában sem maga, sem általa megbízott harmadik személy egyéb tevékenységet nem végez.
- 6.3. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a megbízási díj erejéig a Ptk. szabályai szerint felel. Megbízott felelőssége az általa adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalmára terjed ki.
- 6.4. A Megbízott részéről személyesen, a megbízott ügyvezetői járhatnak el. A Megbízott igénybe veheti azonban harmadik fél erőforrásait, minden további megbízási hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért/szervezetért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 6.5. Megbízott nem végezhet élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, vagy jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vezető munkát.

## **7. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

- 7.1. Mindkét fél jogosult – a felek által egyeztetett formában és tartalommal – egymás érdekeit nem sértő módon, a kölcsönös hivatkozás betartásával az együttműködés során elért eredményeket publikálni, illetve referenciaként megjelölni. Megbízó vállalja, hogy Megbízott kérésére referenciaigazolást bocsát ki.
- 7.2. A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához az együttműködő felek előzetes, írásbeli megegyezése szükséges, mindaddig, amíg szerződés tárgyát képező feladat meg nem valósul és fizetési kötelezettségeit Megbízó a Megbízott felé maradéktalanul nem rendezte. Amennyiben Megbízó ezen

kötelezettségeit megsérti, azaz Megbízott írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozza a megbízással kapcsolatos szellemi alkotásokat, a teljes megbízási díjnak megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni Megbízott részére.

## **8. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE**

- 8.1. Ha a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnt meg, a Megbízott a díjnak tevékenységével arányos részét követelheti (Ptk. 478. § (3) bekezdés). Erre az esetre Felek napidíjas elszámolásban állapodnak meg, amelynek mértéke 100.000,-Ft + ÁFA/nap, azonban összesen nem haladhatja meg a megbízási díjat.
- 8.2. A szerződés 8.1 pont szerinti megszűnésekor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól felmenteni, valamint szükséges és hasznos költségeit megtéríteni (Ptk. 479. § (3) bekezdés).
- 8.3. Amennyiben Megbízó jelen szerződés teljesítése során észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, Megbízó köteles azonnali egyeztetést kezdeményezni. Amennyiben az egyeztetést követő Megbízó újra azt észleli, hogy a Megbízott nem szerződésszerűen teljesít, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 8.4. A megbízási szerződés alapos felmondási ok hiányában történő, azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó köteles a Megbízott kárát megtéríteni.
- 8.5. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Szerződő Felek rögzítik, hogy a felmondási idő harminc nap, kivéve az azonnali felmondás esete. Megbízott a felmondási idő alatt köteles megbízásának megfelelően tevékenységet végezni. Megbízó a felmondás esetén köteles megfizetni a megbízási díjnak a Megbízott tevékenységével arányos részét.

## **9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. Jelen szerződés tartalmazza a Felek teljes és kizárólagos tárgybani megállapodását és a Felek között a szerződéskötést megelőzően létrejött minden szóbeli vagy írásbeli megállapodást magában foglal. A jelen szerződés megkötését megelőző szóbeli megállapodások, nyilatkozatok, mellék- vagy háttér-megállapodások jelen szerződés megkötésével érvényüket veszítik.
- 9.2. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.
- 9.3. Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni. Az esetlegesen szükséges felhatalmazásokat egymás részére bemutatják a Felek jelen szerződés aláírásával együtt.
- 9.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás elől olyan tény vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.
- 9.5. Megbízott jelen szerződés alapján teljesítendő minden szolgáltatást megbízási jogviszony alapján teljesít, mely a Megbízottat terhelő, jelen szerződésben megállapított egyetlen kötelezettség esetében sem vállalkozási jellegű jogviszony.
- 9.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.
- 9.7. Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratauk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Gárdony, 2022. augusztus „.....”

---

**Gárdony Város Önkormányzat**

---

**PVI Energy Kft..**

Tóth István polgármester

Ackermann Iván ügyvezető