

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 30-án tartandó ülésére

Javaslat ingatlanhasználatra vonatkozó megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 01-i ülésén elfogadta és három oldalú megállapodást kötött a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium két osztályának elhelyezésére a Gárdony, Márvány utca 27. szám alatt található ingatlan Székesfehérvári Tankerületi Központ részére történő ingyenes használatba adásával.

Az ingatlan használatára továbbiakban is szükség van az eddigi két osztály helyett három osztály elhelyezése céljából.

Ennek érdekében kisebb átalakításra van szükség, melyhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. Az átalakítás a használat után eredeti állapot visszaállítása érdekében megszüntethető.

A fentiek miatt szükséges a 2021. szeptember 01. napon kelt megállapodás módosítása. A megállapodás 2023. június 16. -ig tartó időszakra kerül megkötésre.

Erre az időre a közművelődési alapfeladat ellátás az épületben továbbra sem folytatható, ezért azt Gárdony Város Önkormányzat a lehetőségek szerint a Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ más telephelyein biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Községi Házat ingyenes használatba adja a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére 2023. június 16. napig. Ezen idő alatt a közművelődési alapfeladat ellátás szünetel.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. november 28.

Tóth István
polgármester

Készítette:  dr. Drdul Emília irodavezető



TK/072/1871-1/2021 iktatószámú MEGÁLLAPODÁS
1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Szervezet megnevezése	Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő:	Tóth István polgármester
Székhelye:	2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Adószáma:	15727392-2-07
PIR- szám:	727398
Bankszámlaszám:	11736082-15362852-00000000
Elérhetőség:	onkormanyzat@gardony.hu

(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

valamint

Szervezet megnevezése	Gárdonyi Géza Könyvtár és Kulturális Központ
Székhelye:	2483 Gárdony, Gárdonyi Géza u. 1.
Adószáma:	15774019-2-07
PIR- szám:	774017
Bankszámlaszám:	11736082-15774019-00000000
Elérhetőség:	katiocsenas@gmail.com

(a továbbiakban: „**Intézményt**”)

másrészről a

Szervezet megnevezése	Székesfehérvári Tankerületi Központ
Képviselő:	Török Szabolcs tankerületi igazgató
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.
Levelezési cím:	8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.
Adószáma:	15835437-2-07
Bankszámlaszám:	10029008-00336846-000000000
Megállapodással érintett intézmény:	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium
Intézményvezető:	Csordásné Bölcsics Márta
intézmény címe:	2484 Gárdony, Agárd, Iskola utca 2.
Elérhetőség:	szekesfehervar@kk.gov.hu ; bolcsicsmarta@chernel-agard.sulinet.hu

(a továbbiakban: „**Tankerület**”)

(együttesen említve a továbbiakban: **Szerződő felek/Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmény

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2021. szeptember 1. napján határozott időtartamra megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló 2484 Gárdony, Márvány u. 27. alatt található, az ingatlan nyilvántartásban Gárdony belterület 6470/2 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes használatáról.

II. A jelen módosítás tárgya

1. Felek a közöttük 2021. szeptember 1. napján létrejött Megállapodás 8. pontjában jelölt időbeli hatályát a benne jelölt határidő előtt szóbeli közös megegyezéssel 2023. június 16. napjáig meghosszabbították, melyet a mai napon írásban is megerősítenek.
2. Felek a Megállapodás **2 , 4., 6., 7. és 8. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**

A Megállapodás **2. pontja az alábbiak szerint változik:**

2. A Szerződő **felek** megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a **Tankerület** pedig ingyenes használatba veszi az 1. pontban jelzett és körülírt **ingatlant egy 14,1 m² alapterületű „ munkaszoba” megjelölésű helyiség kivételével.** Az Önkormányzat biztosítja az **ingatlan** kizárólagos használatát.

A Megállapodás **4. pontja az alábbiak szerint változik:**

4. A **Tankerület** vállalja a használatba vett terület használatával felmerülő közüzemi, **kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos és** takarítási költségek területhasználatban megállapított arányos részének megfizetését. Ennek megfelelően az **Önkormányzat az Intézmény** nevére kiállított közüzemi, **valamint a kommunális hulladék elszállításával kapcsolatos számlákat** fénymásolatban - azok beérkezését követően – a **Tankerületnek** haladéktalanul megküldi, a **Tankerület** pedig vállalja, hogy a Tankerület részére az **Intézmény** által kiállított számlát 30 napon belül az **Intézménynek** átutalással megfizeti.

A Megállapodás **6. pontja az alábbiak szerint változik:**

6. A **Tankerület** az ingatlant oktatás céljából, a *Chernel István* Általános Iskola és Gimnázium **három (3) osztálya elhelyezése érdekében** veszi igénybe. A **Tankerület** tudomásul veszi, hogy az **Önkormányzat** hozzájárulása nélkül az **ingatlant** más célra nem használhatja.

Az Önkormányzat a használatba adást követően tanítási időn kívül nem használja, nem hasznosítja az érintett ingatlant, ott kizárólag a Tankerület köznevelési alapfeladatainak ellátása történik.

A Megállapodás **7. pontja az alábbiakkal egészül ki:**

7. **Felek rögzítik továbbá, hogy az esetlegesen az Önkormányzat beleegyezésével létesített gipszkarton falakat, az ingatlan Önkormányzat részére történő**

visszaadásakor a Tankerület köteles saját költségén lebontani, és az eredeti állapotot helyreállítani.

A Megállapodás 8. pontja az alábbiakra módosul:

8. Felek, a jelen szerződést határozott időtartamra, mégpedig 2023. június 16-ig tartó időszakra kötik meg.

III. Egyéb rendelkezések

1. A Felek a Megállapodásnak a jelen módosítással nem érintett részeit továbbra is változatlan tartalommal érvényében és hatályában fenntartják. A jelen megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben az I. pontban hivatkozott Megállapodás rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés csak jelen megállapodás módosítással együtt érvényes és hatályos.

Felek a jelen megállapodás módosítás elolvasás és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták. A megállapodás 4 (négy) példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Tankerületnél, 1 (egy) példány az Önkormányzatnál és 1 (egy) példány az Intézménynél marad.

Gárdonyi, 2022.

Székesfehérvár, 2022.

.....
Tóth István
polgármester

.....
Török Szabolcs
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Szabóné Verczkeiné Anikó
pénzügyi vezető

.....
Varga Ferencné
gazdasági feladatokat ellátó
főosztályvezető

.....
Ocsenás Péterné intézményvezető
Gárdonyi Géza Könyvtár
és Kulturális Központ

.....
Csordásné Bölcsics Márta intézményvezető
Chernel István Általános Iskola és
Gimnázium