

E/A.

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 9-én tartandó ülésére

„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” szerződésének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2022. (VII.13.) sz. határozata alapján a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Bóné Kálmán és Posta utcai csomópont kivitelezésével az UTÉPSZERV Kft. került megbízásra. A kivitelezési munkák a megkötött szerződés szerint elkezdődtek.

A csomópont kivitelezése során, azonban előre nem látható körülmények merültek fel:

- a csomópont keleti oldalán meglévő víznyelő akna működő csatornahálózatba vezeti a csapadékvizet, ezért a tervezett megszüntetés helyett az épülő burkolathoz szintbe kell emelni és megfelelő teherbírású fedlappal kell ellátni,
- a csomópont alatt húzódó DN 500 csapadékcsatornában dugulás található, a csatorna nem átjárható. A feltárás során megállapításra került, hogy az utcában észak – déli irányban húzódó gázvezeték építéskor a csapadékcsatornát átvágták és a gázvezetéköt beton köpenyben keresztben átvezették, ezzel a csapadékcsatornát eltömítették. Műszaki megoldása: a gázvezeték mellé akna építése, a sérült csatorna szakasz javítása, a gázvezeték beton védelme.

A Bóné Kálmán és Posta utcai csomópont vállalkozási szerződés mellékletét képező költségvetés ezeket munkákat nem tartalmazta, így ezek ellenértékét a kivitelező elszámolni, a kivitelezési határidőt a pótmunkára való tekintettel meghosszabbítani kívánja. A kivitelező a pótmunka tartalmát a mellékletben összefoglalta, költségvetéssel alátámasztotta, a tervezővel és az E.ON Dél - dunántúli Gázszolgáltató képviselőjével jóváhagyatta.

A UTÉPSZERV Kft. benyújtotta a pótmunka árajánlatát, ajánlat szerinti (szerződéses egységárral kalkulált) vállalási ár: 662.000,- Ft + ÁFA (br. 840.740,- Ft). A műszaki ellenőr leellenőrizte a benyújtott vállalkozói ajánlatot, meglapozottnak tartja, elfogadásra javasolja.

A pótmunkákra való tekintettel a kivitelező a teljesítési határidőt a vállalkozási szerződésben foglalt 2022. 12. 04. dátum helyett 2022. 12. 16. napjával jelölte meg. Javasolom a módosított határidő elfogadását és a pótmunka összege, ill. az ajánlott teljesítési határidő alapján a vállalkozási szerződés módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bóné Kálmán és Posta utcai csomópont kivitelezéséhez kapcsolódóan az UTÉPSZERV Kft (2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) pótmunka kivitelezésére vonatkozó 662.000,- Ft + ÁFA (br. 840.740,- Ft). összegű árajánlatát elfogadja, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A pótmunkák miatt a kivitelezési határidő módosításával egyetért és a vállalkozási szerződés módosítását a szerződés tervezet alapján elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. november 8.



Tóth István
polgármester



Előterjesztést készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester úr



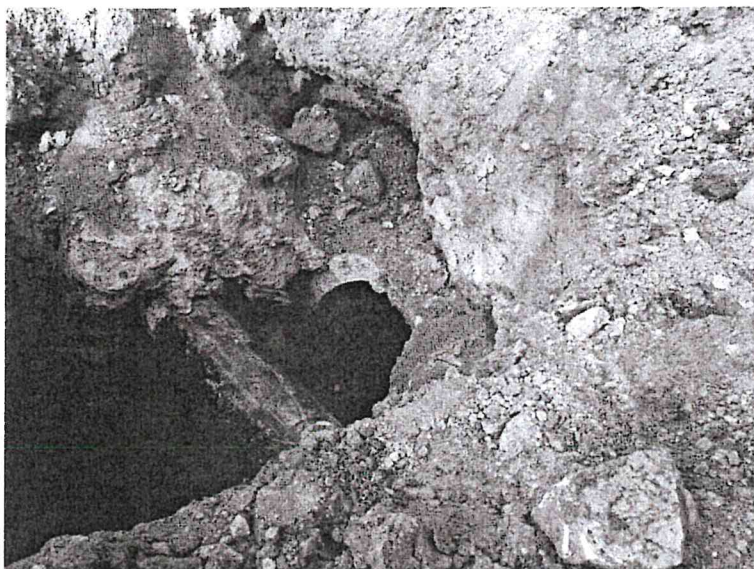
Vállalkozói műszaki szükségesség miatti pótmunka igény bejelentése,

Tisztelt Megbízó!

Társaságunk közbeszerzési eljárás keretében megnyert, **Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése „1. rész Gárdony, Bóné Kálmán utca, Posta utca, Gárdonyi G. utcák kereszteződése”** kivitelezési munkáit végzi, a Megbízó képviselőjét ellátó műszaki ellenőr felügyelete mellett.

A kivitelezési munkák során, előre nem látható körülmény merült fel, aminek elvégzésében partnerek vagyunk, de mivel a vállalkozási szerződés mellékletét képező költségvetés ezeket munkákat nem tartalmazta, így ezek ellenértékét szeretnénk elszámolni, és a kivitelezési határidőt a pótmunkára való tekintettel meghosszabbítani.

1. A terveken a csomópont keleti oldalán bontandó víznyelő található, ez a víznyelő nem szüntethető meg, mivel ez a víznyelő egy az utcában kelet – nyugati irányban haladó kb. DN 500 beton csapadécsatornára van ráültetve és a Gárdonyi Géza utcában lévő víznyelő is ebbe az aknába van bekötve. Ezt a víznyelő aknát az épülő burkolathoz szintbe kell emelni és megfelelő teherbírású fedlappal ellátni.
2. A kereszteződés déli Posta utcai ágán lévő VNY 2 a kiviteli terv szerint a csomópont közepén található aknába került volna bekötésre. A befogadó akna megvizsgálásakor kiderült, hogy az szennyvízcsatorna tisztítóaknája, tehát ebbe a csapadécsatorna nem köthető bele. A megoldást keresve a csomópont alatt húzódó DN 500 csapadécsatornát megvizsgáltuk átjárhatóság szempontjából, a vizsgálat során azt tapasztaltuk, hogy a csomópont alatt dugulás található, a csatorna nem átjárható. Tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt víznyelő működését is befolyásolja ennek a csatorna szakasznak az átjárhatósága, a dugulás feltételezett helyén feltárást végeztünk. A feltárást során megállapítottuk, hogy az utcában észak – déli irányban húzódó gázvezeték építéskor a csapadécsatornát átvágták és a gázvezetéköt beton köpenyben keresztben átvezették, ezzel a csapadécsatornát eltömítették. Ez vezetett a csatorna vizsgálatok tapasztalatahoz.



Az átépítésre kerülő csomópont csapadékvíz elvezető rendszer működésének biztosítására, valamint a VNY 2 bekötésére műszaki megoldásként a gázvezeték mellé akna építését terveztük, a sérült csatorna szakasz javításával, a gázvezeték beton védelmével.

Az fent vázolt műszaki megoldást **1. sz. mellékleten** vázoltuk. A megoldást a Tervező jóváhagyta és helyszíni egyeztetésen az E.ON Dél - dunántúli Gázszolgáltató képviselője is jóváhagyta.

Az előzőekben vázolt munkák elvégzése műszakilag szükséges, előre nem látható körülményként merült fel.

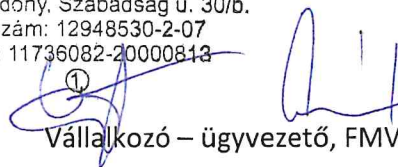
A pótmunka összesítő táblázatát az **2. sz. melléklet** tartalmazza.

A pótmunkáknál árazásánál azokban az esetekben ahol a szerződés tartalmaz egységárakat azokat vettük figyelembe, azon munkarészeknél ahol nincs szerződésben egységár ott új egységárakat kalkuláltunk.

A fentiekben részletezett munkafolyamat (akna építése) a tervezett beton térkő burkolatban található, az akna és a gázvezeték beton védelmének technológiai ideje miatt a kivitelezés idején alkalmazott félpályás forgalomterelés/zárás később fordítható/oldható fel, ami befolyásolja a kivitelezés befejezésének határidejét. Az előzőek miatt tartjuk szükségesnek a határidőt a szerződés szerinti 2022. december 1-i határidő 2022. december. 16 - ra történő módosítását.

Gárdony, 2022. november. 03.

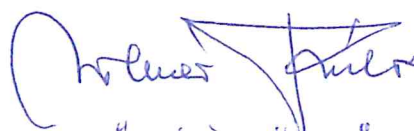
UTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07
Bank: 11736082-20000813

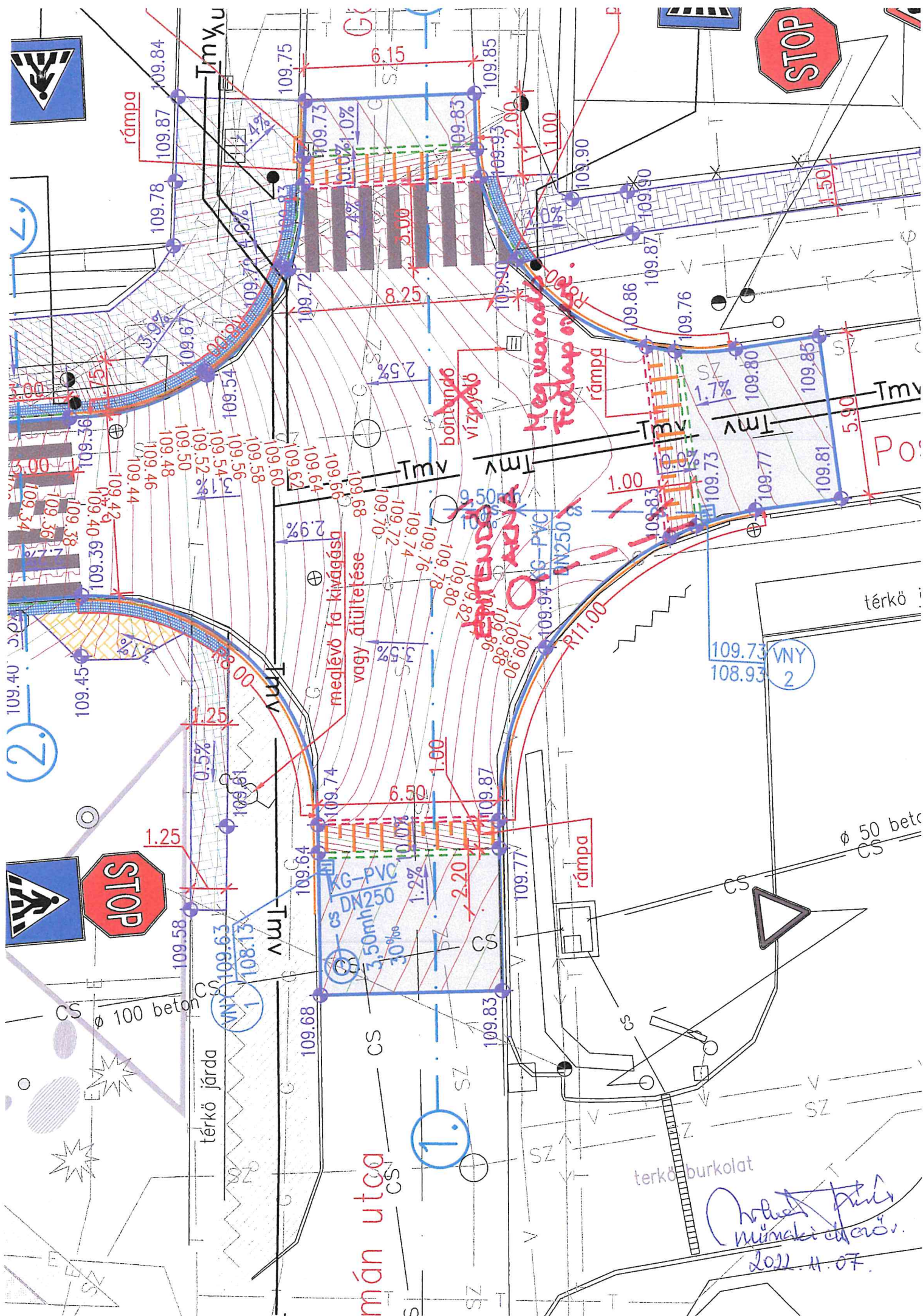

Vállalkozó – ügyvezető, FMV

Csatolt mellékletek:

1. melléklet: Helyszínrajzi vázlat
2. melléklet: Költségvetés

ELLENŐRIZTEM, JÓVÁHAGYÁSÁT
JAVASLOM


műszaki ellenőr.
2022. 11. 07.



STOP

STOP

még meglévő fa kivágása
vagy átültetése

Kegwarodásos
Földalatti

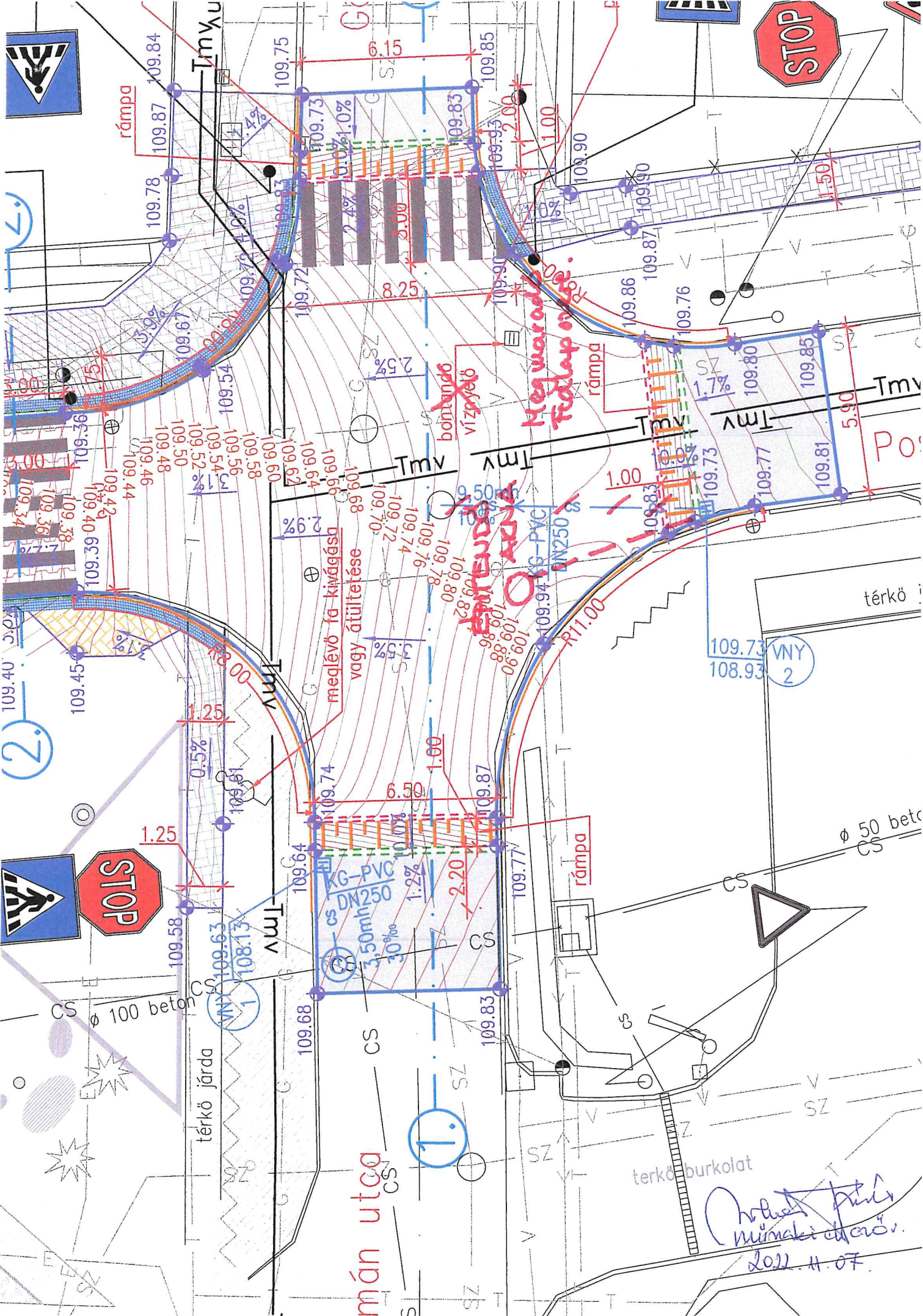
Építendő

Prohász Péter
mérnöki ellenőrzés
2022. 11. 07.

2.

1.

VNY 2
109.73
108.93



rampa

bontandó víznyelő

rampa

rampa

térkö járda

térkö burkolat

UTÉPSZERV KFT
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Telefon: 22/355-920
Adószám: 12948530-2-07
OTP Gárdony 11736082-20000813
Cégjegyzék száma: 07-09-009086
Cégbíróság Székesfehérvár
E-mail: uteszerv@gmail.com



Gárdony Város Önkormányzat
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B

Tárgy: Posta u. Bóné K. u. csomópont pótmunka

ÁRAJÁNLAT

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiség	ME	Anyag nettó díj	Munkadíj nettó	Anyag + munkadíj összesen nettó
1	Kézi földmunka gázvezeték feltárásánál	3	m3	0 Ft	15 250 Ft	45 750 Ft
2	Betonvédelem bontása, kézi erővel szállítása, elhelyezése lerakóhelyre	2,5	m3	0 Ft	16 500 Ft	41 250 Ft
3	Vasbeton védelem gázvezeték felett tömedékelés	1,5	m3	55 000 Ft	30 000 Ft	127 500 Ft
4	Tisztító akna készítése	1	db	180 000 Ft	105 000 Ft	285 000 Ft
5	Viznyelő akna átépítése d DN 600 fedlap elhelyezéssel	1	db	110 000 Ft	52 500 Ft	162 500 Ft
Mindösszesen:						662 000 Ft
Mindösszesen (nettó):						662 000 Ft
27 % ÁFA:						178 740 Ft
Mindösszesen (bruttó):						840 740 Ft

Gárdony, 2022. november 03.

UTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07
Bank: 11736082-20000813

Kovács Ferenc
ügyvezető

Kovács Ferenc
műszaki ellenőr.
2022.11.07.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdonyi Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b., cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószám: 12948530-2-07, fizetési számla száma: 11736082-20000813-00000000, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: FE12948530, elérhetősége: +36-22-355-920, képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető - elérhetősége: +36-22-355-920) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2022. július 22-én közbeszerzési eljárást követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része (Bóné Kálmán és Posta utcai csomópont) tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során pótmunka iránti igény merült fel, amely a közbeszerzési dokumentumokban, illetve az annak részét képező műszaki dokumentumokban (tervekben, költségvetésben) nem szerepelt.

A pótmunkát (i) olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, (ii) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és (iii) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Fenti körben a pótmunkák az alábbi, előre nem látható okok miatt váltak szükségessé:

a) A terveken a csomópont keleti oldalán bontandó víznyelő található, ez a víznyelő azonban nem szüntethető meg, mivel ez a víznyelő egy, az utcában kelet – nyugati irányban haladó kb. DN 500 beton csapadékcatornára van ráültetve – amely csak a munkálatok végzése során derült ki – és a Gárdonyi Géza utcában lévő víznyelő is ebbe az aknába van bekötve. Ezt a víznyelő aknát az épülő burkolathoz szintbe kell emelni és megfelelő teherbírású fedlappal ellátni.

b) A kereszteződés déli, Posta utcai ágán lévő VNY 2 a kiviteli terv szerint a csomópont közepén található aknába került volna bekötésre. A befogadó akna megvizsgálásakor kiderült, hogy az a szennyvízcsatorna tisztítóaknája, tehát ebbe a csapadékcatorna nem köthető bele. A megoldást keresve a csomópont alatt húzódó DN 500 csapadékcatornát Vállalkozó megvizsgálta átjárhatóság szempontjából, mely vizsgálat során azt tapasztalta, hogy a csomópont alatt dugulás található, a csatorna nem átjárható. Tekintettel arra, hogy az a) pontban megjelölt víznyelő működését is befolyásolja ennek a csatorna szakasznak az átjárhatósága, a dugulás feltételezett helyén feltárás elvégzésére került sor. A feltárás során megállapításra került, hogy az utcában észak – déli irányban húzódó gázvezeték építésekor a csapadékcatornát átvágták és a gázvezetékét beton köpenyben keresztben átvezették, ezzel

a csapadékcsatornát eltömítették. Ez vezetett a csatorna vizsgálatok tapasztalataihoz, annak átjárhatatlanságához.

II. Szerződés módosítás

3. A fenti 1.2. pontban foglaltakra tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3.1. Az átépítésre kerülő csomópont csapadékvíz elvezető rendszer működésének biztosítására, valamint a VNY 2 bekötésére műszaki megoldásként a gázvezeték mellé pótmunkaként akna építését végzi el a Vállalkozó, egyúttal elvégzi a sérült csatorna szakasz javítását, a gázvezeték beton védelmével együtt- mely műszaki megoldást helyszíni egyeztetés során az E.ON Dél - dunántúli Gázszolgáltató Zrt. képviselője is jóváhagyott (A fent vázolt műszaki megoldást az 1. sz. melléklet tartalmazza).

A Vállalkozó a vállalkozási szerződés keretén belül köteles elvégezni a fenti pótmunkát is maradéktalanul, melynek ellenértékét a Megrendelő köteles megfizetni. A pótmunkát a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti feltételeknek megfelelően (az ott írt minőségben, jótállási feltételekkel stb.) köteles elvégezni, ennek megfelelően a pótmunka is a vállalkozási szerződés részét képezi a mai naptól.

3.2. A pótmunkák körében elvégzendő feladatok konkrét leírását és annak teljes ellenértékét a 2. számú melléklet tartalmazza (pótmunka költségvetés) – a pótmunkák mindösszesen **nettó 662.000,- Ft**-os ellenértékének meghatározására a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (költségvetés) figyelembe vételével került sor. Ennek megfelelően a 3.1. pontban említett pótmunkák ellenértékéért a Megrendelő – az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díjon felül – további mindösszesen 662.000,- Ft + áfa, azaz hatszázhatvanháromezer forint + áfa összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére. A jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunkák ellenértékét képező vállalkozói díjat a Megrendelő a módosított vállalkozási szerződés szerinti feltételekkel azonos módon köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

3.3. A fentiekben részletezett, előre nem látható munkafolyamat (akna építése) a tervezett beton térkő burkolatban található, az akna és a gázvezeték beton védelmének technológiai ideje miatt a kivitelezés idején alkalmazott félpályás forgalomterelés/zárás később fordítható/oldható fel, ami befolyásolja a kivitelezés befejezésének határidejét. Ennek megfelelően a felek megállapodnak abban, hogy az eredeti szerződésben szereplő, a munkaterület átadásától számított 120 napos **teljesítési határidőt további 15 nappal, 135 napra meghosszabbítják.**

4. A Felek rögzítik azt is, hogy a jelen módosítás nem változtatja meg a vállalkozási szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

5. A jelen szerződésmódosítás eredményeként – a vállalkozási szerződés műszaki tartalmán túl – módosulnak a vállalkozási szerződés 2.3., 3.1. és 6.1. pontjai, melyek a mai naptól az alábbiak lesznek:

„2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a munkaterület 5.1. pont szerinti átadását követő 135 napon belül köteles elvégezni (készre jelentés, melybe szerződésszerű teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).

„3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: 37 672 941,- Ft + ÁFA, azaz

harminchétmillió-hatszázhetvenkétezer-kilencszáznegyvenegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 47 844 635,- Ft, azaz negyvenhétmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-hatszázharmincöt forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.”

„6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 1.883.647,- Ft, azaz egymillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-hatszáznegyvenhét forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 48 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az OTP Banknál a 11736082-15362852 számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesítheti.”

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

- mellékletek:

1. sz. melléklet: pótmunka műszaki megoldás
2. sz. melléklet: pótmunka költségvetés

Gárdony, 2022. november

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

UTÉPSZERV Kft.
Kovács Ferenc ügyvezető
Vállalkozó