

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. november 9-én tartandó ülésére**  
**„Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési**  
**Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

Az önkormányzati rendeletek közül kiemelkedő fontosságú a szervezeti és működési szabályzat, hiszen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) keretjelleggel határozza meg a képviselő-testület működésének általános szabályait, a helyi sajátosságokhoz igazodó részletek kimunkálása helyi feladat.

Az Alaptörvény és Mötv. is felhatalmazást ad arra, hogy a képviselő-testület a törvény keretei között önállóan alakítsa ki szervezetét és működési rendjét. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmát illetően a Mötv. nem ad tételes felsorolást, egyes helyeken azonban utal a szabályozás szükségességére.

Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati hatósági ügyben a képviselő-testület a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a képviselő-testület SZMSZ-ében rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a polgármesterre ruházott hatásköröket határozza meg.

A 314/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 26, 26/A, 26/B, 26/C, 26/D, 26/E, 26/F. § a polgármesterre ruházott feladatait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte.

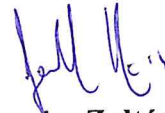
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a polgármester helyett az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalja a 44-45. § szerinti településképi véleményezést, a 46-49. § településképi bejelentési eljárást és hatósági bizonyítvány kiállítását, az 50-51. § szerinti településképi kötelezést és településképi védelmi bírság kiszabását.

Amennyiben a felsorolt feladatokat továbbra is a polgármester hatáskörében kívánja tartani, úgy az SZMSZ módosítására van szükség.

Javasolom Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete 6. mellékletének kiegészítését, az új kibővített melléklet elfogadását a Képviselő-testület polgármesterre ruházott hatásköre tekintetében a fent felsorolt feladatokat illetően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fogadja el a mellékelt rendelet tervezetét.

Gárdony, 2022. 11. 07.



**Jankovics Zoltánné**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  
Szabó Zsolt, Keilbach János



## Rendelettervezet

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének..... /2022 (.....)  
önkormányzati rendelete  
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tóth István  
Polgármester

Jankovics Zoltánné  
Jegyző

### 1. melléklet

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete

### **A Képviselő-testület polgármesterre ruházott hatáskörei:**

1. Dönt az önkormányzati segély megállapításáról, a szociális kölcsön kivételével.
2. Beépítési kötelezettség meghosszabbítása abban az esetben, ha az önkormányzati telek eladásakor az önkormányzat beépítési kötelezettséget írt elő.
3. Nyilatkozik minden ügyi és vízügyi hatósági eljárásban, ahol az eljárás az önkormányzat tulajdonát érinti. A nyilatkozat elidegenítésre nem vonatkozhat.
4. Dönt a közterület-használati kérelmek elbírálásáról.
5. Elbírálja az általa kiírt pályázatokra érkezett ajánlatokat (beruházás értéke maximum 3 000 000 forint).
6. Dönt az önkormányzati támogatás erejéig bejegyzett zálogjog törléséről.
7. Dönt a jelzáloggal biztosított követelésnek másik helybeli ingatlanra történő átterhelhetőségéről.
8. Dönt a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény vezetőjének intézményi ellátással kapcsolatos, valamint panaszügyekben hozott döntésének felülvizsgálatáról.
9. Dönt a mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adásáról, a haszonbérleti díj megállapításáról.
10. Dönt azon építési telkek elidegenítéséről, melyek értékesítési feltételeit a Képviselő-testület tételesen megállapította; a Képviselő-testület által előírt elidegenítési tilalom feloldásáról.

11. Dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásában, ha az az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű távközlési építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges, amennyiben ahhoz építési engedély kell.
12. Dönt a Gárdony város közigazgatási területén lévő oktatási, nevelési intézményekben nappali tagozaton tanuló általános, középiskolai oktatásban részt vevő diákok helyközi közlekedésével kapcsolatos bérletteljárásról.
13. Dönt a 2 000 000 forint alatti ingóság elidegenítéséről
14. Lefolytatja a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, dönt a településképi kötelezésről és a településképi-védelmi bírság kiszabásáról.
15. Kiadja az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésében előírt hatósági bizonyítványt.

**Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (...) önkormányzati rendelete  
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth István  
polgármester

Jankovics Zoltánné  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2022. . . . . napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné  
jegyző

1. melléklet

1. A Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a következő 14. ponttal egészül ki:

„14. Lefolytatja a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást, dönt a településképi kötelezésről és a településképi-védelmi bírság kiszabásáról.”

2. A Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a következő 15. ponttal egészül ki:

„15. Kiadja az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (3g) bekezdésében előírt hatósági bizonyítványt.”