

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2022. november 9-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Farkas Cecília	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja a „Közigazgatási bírság kiszabásával szemben benyújtott fellebbezés” című előterjesztést.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
562/2022. (XI. 09.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közigazgatási bírság kiszabásával szemben benyújtott fellebbezés” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/1. „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” szerződésének módosítása című előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
563/2022. (XI. 09.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” szerződésének módosítása című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
564/2022. (XI. 09.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/1.) napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	Parkolók megépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása	Tóth István polgármester
2.	Hőeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó szerződés elfogadása	Tóth István polgármester
3.	Igazgatási szünet elrendelése	Jankovics Zoltánné jegyző
4.	A gárdonyi 2442/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése	Tóth István polgármester
5.	Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” szerződésének módosítása	Tóth István polgármester

1.) Parkolók megépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és mindhárom határozati javaslat elfogadását támogatja.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és szintén elfogadásra javasolja a három határozati javaslatot.

Tóth István polgármester elmondta, hogy a következő év nagyobb munkái most vannak előkészítés alatt. Az önkormányzat még ez évben lebonyolítja a közbeszerzéseket, így a következő évre a beruházások megvalósítása marad.

Ezután feltette szavazásra a „Parkolók megépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
565/2022. (XI. 09.) határozata
a „Parkolók megépítésére vonatkozó
közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Boros Tamás egyéni ügyvédet, közbeszerzési szakértőt (8000 Székesfehérvár, Aradi u. 36.) a „Határ utca és Tóparti parkoló felújítása” tárgyú vállalkozási szerződések megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Biztosítja a közbeszerzési eljárás bonyolításának bruttó 850.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díját a 2022. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Parkolók megépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
566/2022. (XI. 09.) határozata
a „Parkolók megépítésére vonatkozó
közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Határ utca és Tóparti parkoló felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján.

Ajánlattételre felkéri az alábbi vállalkozásokat:

Orinoco' 2002 Kft-t
8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.
Adószám: 12813696-2-07

PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kft-t
2461 Tárnok, Fehérvári út 34. (7-es főút 24. km)
Adószám: 10429549-2-13

UTÉPSZERV Kft-t
2483 Gárdony, Szabadság út 30/B.
Adószám: 12948530-2-07

ÚTÉPPARK Kft-t
8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.
Adószám: 24105099-2-07

Ganaco Builder - Trade Kft-t
2141 Csömör, Vízműsor utca 36. C. ép.
Adószám:24308955-2-13

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Parkolók megépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
567/2022. (XI. 09.) határozata
a „Parkolók megépítésére vonatkozó
közbeszerzési eljárás megindítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Határ utca és Tóparti parkoló felújítása” tárgyú Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás fedezeteként 120 180 973,- Ft +ÁFA (br. 152.629.836,- Ft) összeget a 2022. évi költségvetése terhére biztosít a projekt megvalósítás ütemezésének megfelelően.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2.) Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó szerződés elfogadása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez évtől a hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákat egy helyi társaság, a HOLZ-CARGO TRANS Kft. fogja elvégezni. Évek óta nem volt hó, így pluszki költség sem merült fel az előző években. Ezután kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak van egy módosító javaslata. Az 1. számú mellékletben, az I. Tájékoztató, információ áramlás pont harmadik bekezdésében, a honlapra vonatkozó meghatározásnál javítani szükséges a „Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. honlapján” szövegrészt „Gárdony Város Önkormányzat honlapján” szövegre.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság „Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó szerződés elfogadása” című előterjesztéshez érkezett módosító javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
568/2022. (XI. 09.) határozata
a „Hóeltakarítási, síkosságmentesítési
munkákra vonatkozó szerződés elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, mely szerint az előterjesztés 1. sz. melléklet I. Tájékoztatás, információ áramlás pontjában a honlapra vonatkozó meghatározásnál a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. helyett Gárdony Város Önkormányzat szerepeljen.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákra vonatkozó szerződés elfogadása” című előterjesztés határozati javaslatát az elfogadott módosítással.

- a képviselő-testület 9 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
569/2022. (XI. 09.) határozata
a „Hóeltakarítási, síkosságmentesítési
munkákra vonatkozó szerződés elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a HOLZ-CARGO TRANS Kft. között a 2022. december 01-től 2023. február 28-ig terjedő időtartamban Gárdony város területének hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkáinak elvégzésére vonatkozó mellékelt vállalkozási szerződést elfogadja az alábbi módosítással:

- az előterjesztés 1. sz. melléklet I. Tájékoztatás, információ áramlás pontjában a honlapra vonatkozó meghatározásnál a Velencei-tavi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. helyett Gárdony Város Önkormányzat szerepeljen.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

3.) Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy egyrészt a kormányzati intézkedés nyomán a járási hivatalok is bezárnak ebben az időszakban, másrészt a dolgozók a karácsony és újév közötti néhány napot családi körben szeretnék eltölteni, ez már évek óta gyakorlat.

Tóth István polgármester kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
570/2022. (XI. 09.) határozata
„Igazgatási szünet elrendelése” tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban a 2022. december 23. és december 30. közötti 5 munkanapra igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság megfelelő tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felkéri továbbá, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt biztosítsa az anyakönyvi ügyeletet, a felettes szervektől érkezett megkeresések figyelemmel kísérését, teljesítését, valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor szükséges, továbbá a halaszthatatlan intézkedések megtételét.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4.) A gárdonyi 2442/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az önkormányzat az ingatlanrészről már korábban felajánlotta eladásra, az adásvételi szerződés aláírásra alkalmas állapotban volt, de időközben Handler Gabriella elhunyt. A hagyatéki eljárás befejeződése után

Handler Gabriella törvényes örököséként Virág Krisztina Karolina a korábbi vevő helyébe léphet, ehhez szükséges a képviselő-testület döntése. Ezután kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Bálint Zoltán László képviselő megkérdezte, hogy pontosan hol helyezkedik el a szóban forgó ingatlan.

Tóth István polgármester elmondta, hogy a Katlan háta mögötti területen található a 2442/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlan. A Virág Krisztina Karolina kizárólagos tulajdonában lévő, 2441 hrsz-ú ingatlanon található régi ház felújítása elkezdődött, ennek további folytatásához szükséges az önkormányzat által felajánlott 161 m² területű ingatlanrész.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 2442/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
571/2022. (XI. 09.) határozata
„A gárdonyi 2442/4 hrsz-ú ingatlan egy részének
értékesítése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
visszavonja a 128/2021.(IV.26.) és
198/2021.(VI.03.) számú határozatait.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 2442/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése” című előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
572/2022. (XI. 09.) határozata
„A gárdonyi 2442/4 hrsz-ú ingatlan egy részének
értékesítése” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
értékesít a mellékelt vázrajz alapján a 2442/4 hrsz-ú
beépítetlen terület megnevezésű ingatlanából 161

m² területet Virág Krisztina Karolina 2483 Gárdony, Babits Mihály utca 29. szám alatti lakos számára bruttó 2.254.000 Ft vételáron, amely Áfa-t nem tartalmaz.

A mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

5.) Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, ezután kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadja a rendeletervezetet.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a rendeletervezet elfogadását.

Eötvös Pál Árpád képviselő megkérdezte, hogy az utolsó két pont miért került be a rendeletervezetbe.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy az ágazati jogszabályok a képviselő-testület hatáskörébe helyezték ezeket a feladatokat, de a gyakorlatban a polgármesternél vannak ezek a jogkörök, ezért volt szükséges a módosítás.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó rendeletervezetet.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2022. (XI.10.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022.
(V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

6.) „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” szerződésének módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Bóné Kálmán és Posta utcai csomópontban a felszíni vízelvezetés csőrendszerén évtizedek óta nem történt karbantartást, és a gázvezetékek akkori szerelésekor az oldalági vezeték eltömítésre került. Az UTÉPSZERV Kft. benyújtotta az ezzel kapcsolatos pótmunka árajánlatát, amelyet a műszaki ellenőr megalapozottnak tartott, és elfogadásra javasolta azt. Ezután kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése” szerződésének módosítása című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
573/2022. (XI. 09.) határozata
„Gárdonyi út, gyalogút és parkoló kivitelezése”
szerződésének módosítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bóné Kálmán és Posta utcai csomópont kivitelezéséhez kapcsolódóan az UTÉPSZERV Kft (2483 Gárdony Szabadság utca 30/B) pótmunka kivitelezésére vonatkozó 662.000,- Ft + ÁFA (br. 840.740,- Ft). összegű árajánlatát elfogadja, melynek fedezetét a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A pótmunkák miatt a kivitelezési határidő módosításával egyetért és a vállalkozási szerződés módosítását a szerződés tervezet alapján elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta; a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.

Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző