

Telekalakítási és adásvételi szerződés módosítása

mely létrejött az alulírott helyen és napon egyrészt **Gárdony Város Önkormányzat** (törzsszám: 727398, adószám: 15727392-2-07, statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07) (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. szám) alatti Önkormányzat **eladó** és **tulajdonos** – képviselőjében Tóth István polgármester - (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészt **VARSA SPORT Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13-09-199815, KSH azonosító: 26739115-6810-113-13., adószám: 26739115-2-13.) (2011 Budakalász, Márton Áron u. 28. szám) szám alatti Társaság **vevő és tulajdonos**, - képviselőjében **Koltai Viktor János** (születési családi és utóneve: , születési hely, idő: , anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: 2011 Budakalász, Márton Áron u. 28. szám) alatti lakos ügyvezető - (a továbbiakban: **Vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Gárdony belterület, 6036/58 hrsz. alatt felvett, 1.0975 ha. m2 alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt (a továbbiakban: **1. pontban körülírt ingatlan).**

III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
Eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/1566-3/2010/MU, 58 m2 nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

III/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20.
Eredeti határozat: 32656/2/2011.01.19.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 235 m2 nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

2./ Felek rögzítik, hogy Vevő kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Gárdony belterület, 6036/38 hrsz. alatt felvett, 0.2970 ha. alapterületű kivett vendéglő megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzéssel terhelt (a továbbiakban: **2. pontban körülírt ingatlan):**

III/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 32659/2/2011.01.19
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

Gárdony Város Önkormányzat
eladó
képviselőjében
Tóth István polgármester

VARSA SPORT Korlátolt
Felelősségű Társaság
vevő
képviselőjében:
Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-10-.... napján
Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó

MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat
 jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
 Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

3./ Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant és a 2. pontban körülírt ingatlant 2021.09.10.-én kelt telekalakítási szerződéssel a Fejér Megyei Kormányhivatal 800.174/2020 számú határozata és a határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján átalakították és külön íven szövegezett telekalakítási és adásvételi szerződést írtak alá. (a továbbiakban: **Szerződés**)

Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag a vételár vonatkozásában a jelen okirattal közös megegyezéssel módosítják.

4./ Felek a szerződést akként módosítják, hogy a vételárat ÁFA nem terheli, a korábbi szerződésben az ÁFA tévesen került feltüntetésre. Ennek megfelelően a vételár: 7.000.000 Ft, azaz Hétmillió forint. Felek megerősítik, hogy a teljes vételár korábban megfizetésre került.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanértékesítés tekintetében Eladó nem választott áfa fizetési kötelezettséget.

Az adásvétellel érintett ingatlan beépített ingatlannak minősül, mivel rajta áll a vevő tulajdonában álló vendéglő funkciójú épület egy része. A NAV tájékoztatása alapján - ez így már nem felel meg az építési telek fogalmának, ezért áfa mentesen kell értékesíteni.

5./ Felek a szerződés további részeit változatlan tartalommal érvényben tartják.

6./ Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az illetékes Földhivatalhoz és hatóságokhoz történő benyújtásával továbbra is **Dr. Fecser Péter** ügyvédet, a FECSER, ÉS PÓKA Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó, postacím: 1539 Budapest, Pf. 558.) (Kamarai Azonosító Száma: 36059872) tagját bízták meg, aki a megbízást a jelen okirat ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.

Felek a jelen okiratot elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021-10-...

Gárdony Város Önkormányzat
 eladó
 képviselőjében
Tóth István polgármester

VARSA SPORT Korlátolt
Felelősségű Társaság
 vevő
 képviselőjében:
Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-10-.... napján
 Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó

Telekalakítási és adásvételi szerződés

mely létrejött az alulírott helyen és napon egyrészt **Gárdony Város Önkormányzat** (törzsszám: 15727392, adószám: 15727392-2-07, statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07) (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. szám) alatti Önkormányzat **eladó és tulajdonos** – képviselőjében Tóth István polgármester - (a továbbiakban: **Eladó**)

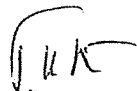
másrészt **VARSA SPORT Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13-09-199815, KSH azonosító: 26739115-6810-113-13., adószám: 26739115-2-13.) (2011 Budakalász, Márton Áron u. 28. szám) szám alatti Társaság **vevő és tulajdonos.** - képviselőjében **Koltai Viktor János** (születési családi és utóneve: , születési hely, idő: , anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:) 2011 Budakalász, Márton Áron u. 28. szám) alatti lakos ügyvezető - (a továbbiakban: **Vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

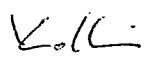
1./ Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a **Gárdony belterület, 6036/58 hrsz.** alatt felvett, 1.0975 ha. m2 alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt (a továbbiakban: **1. pontban körülírt ingatlan**).

III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
Eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/1566-3/2010/MU, 58 m2 nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.


III/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20.
Eredeti határozat: 32656/2/2011.01.19.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 235 m2 nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

2./ Felek rögzítik, hogy Vevő kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a **Gárdony belterület, 6036/38 hrsz.** alatt felvett, 0.2970 ha. alapterületű kivett vendéglő megnevezésű ingatlan,


Gárdony Város Önkormányzat
eladó
képviselőjében
Tóth István polgármester,


VARSA SPORT Korlátolt
Felelősségű Társaság
vevő
képviselőjében:
Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-09-10. napján
Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó


DR. FECSEK PÉTER
FECSEK ÉS PÓKA ÜGYVÉDI IRODA
1052 Bp., Deák Ferenc u. 19. 3.em. 3.
Postacím: 1539 Budapest, Pf. 558.
Tel./Fax: 411-0360, 411-0361
Mobil: 06 30 201 1013
E-mail: fecser@gmail.com

per- és igénymentesen az alábbi bejegyzéssel terhelt (a továbbiakban: **2. pontban körülírt ingatlan**):

III/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 32659/2/2011.01.19
Vezetékgaz az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

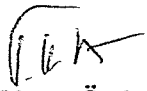
MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant és a 2. pontban körülírt ingatlant a jelen telekalakítási szerződéssel a Fejér Megyei Kormányhivatal 800.174/2020 számú határozata és a határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján átalakítják.

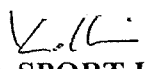
4./ Felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítást az alábbi adásvételi szerződéssel egészítik ki.

Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlanból 403 m² nagyságú területet 7.000.000 Ft + 27 % (1.890.000 Ft) ÁFA, azaz összesen 8.890.000 Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer forint vételárért. A pontos területet a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Változási vázrajz tartalmazza.


Felek rögzítik, hogy hogy az Áfa Törvény 88. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogával élt az Eladó, ezért a jelen szerződésben rögzített nettó vételárát 27 % (huszonhét százalék) mértékű általános forgalmi adó terheli. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jelen szerződésben rögzített összegeket (vételárát) terhelő általános forgalmi adó összegét a Vevő fizeti meg az adóhatóság részére. Erre tekintettel az Eladó által kiállított számla összege az általános forgalmi adót nem tartalmazza; a Vevő a jelen szerződésben rögzített összegeket (vételárát) az Eladónak, míg az általános forgalmi adó összegét az adóhatóság részére köteles megfizetni. Amennyiben a Vevő az általános forgalmi adót nem fizeti meg, vagy részben nem fizeti meg az adóhatóság számára, vagy részben, vagy egészben nem határidőben fizeti meg az adóhatóságnak, vagy más módon nem tesz eleget az általános forgalmi adófizetési kötelezettségének, ennek valamennyi következményét köteles viselni, és amennyiben e következmények az Eladót bármilyen módon érintik, akkor a Vevő köteles nyomban és teljes körűen mentesíteni az Eladót e következmények alól.


Gárdony Város Önkormányzat
eladó
képviselésében

Tóth István polgármester


VARSA SPORT Korlátolt
Felelősségű Társaság
vevő
képviselésében:
Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-09-10. napján
Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó


DR. FÉCSER PÉTER ügyvéd
FÉCSER ÉS PÓKA ÜGYVÉDI IRODA
1052 Bp., Deák Ferenc u. 19. 3.em. 3.
Postacím: 1539 Budapest, Pf. 550.
Tél./Fax: 411-0360, 411-0361
Mobil: 06 30 201 1013
E-mail: fecser@gmail.com

Felek nyilatkoznak, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, valamint egyiküknek sincs olyan, az Áfa törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Felek rögzítik, hogy Vevő a vételárat Eladó részére banki átutalás útján Eladó alábbi bankszámlaszámára: OTP Bank Nyrt. 11736082-15362852 teljes mértékben megfizette. Eladó a teljes vételár átvételét elismeri és nyugtázza.

5./ Felek rögzítik, hogy a 4. pontban meghatározott területet Eladó a jelen szerződésben meghatározott telekalakítás során adja Vevő birtokába.

6./ Felek rögzítik, hogy a telekalakítás után három új ingatlan albetét jön létre, az alábbiak szerint:

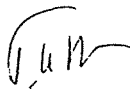
6.1./ Gárdony belterület, 6036/60 hrsz. alatt felvett, 1.0318 ha. alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt (a továbbiakban: 6.1. pontban körülírt ingatlan).

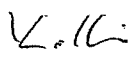
III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
Eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11.
Vezetéjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/1566-3/2010/MU, 58 m2 nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

III/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20.
Eredeti határozat: 32656/2/2011.01.19.
Vezetéjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 235 m2 nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.


6.2./ Gárdony belterület, 6036/61 hrsz. alatt felvett, 0.3372 ha. alapterületű kivett vendéglő megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt (a továbbiakban: 6.2. pontban körülírt ingatlan).

III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32659/2/2011.01.19
Vezetéjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 21 m2 nagyságú területre


Gárdony Város Önkormányzat
eladó
képviselésében
Tóth István polgármester


VARSA SPORT Korlátolt
Felelősségű Társaság
vevő
képviselésében:
Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-09-10. napján
Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó


DR. FECSEK PÉTER ügyvéd
FECSEK ÉS PÓKA ÜGYVÉDI IRODA
1052 Bp., Deák Ferenc u. 19. 3.em. 3.
Postacím: 1599 Budapest, Pf. 550.
Tel./Fax: 411-0360, 411-0361
Mobil: 06 30 201 1013
E-mail: fecser@gmail.com

jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

6.3./ Gárdony belterület, 6036/62 hrsz. alatt felvett, 0.0255 ha. alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt (a továbbiakban: 6.3. pontban körülírt ingatlan).

III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20.
Eredeti határozat: 32656/2/2011.01.19.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 30 m² nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

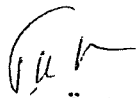
7. / Felek rögzítik, és végleges, visszavonhatatlan és további feltétel nélküli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az 1. pontban és 2. pontban körülírt ingatlan törlése mellett a telekalakítás után az alábbi új három albetétet hozza létre az alábbi adatokkal és a felek tulajdonjogát telekalakítás jogcímén az alábbiak szerint jegyezze be:

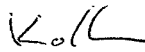
7.1./ Eladó, azaz Gárdony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerül:

Gárdony belterület, 6036/60 hrsz. alatt felvett, 1.0318 ha. alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt


III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20
Eredeti határozat: 45654/4/2010.06.11.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/1566-3/2010/MU, 58 m² nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

III/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20.
Eredeti határozat: 32656/2/2011.01.19.
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 235 m² nagyságú területre
jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.


Gárdony Város Önkormányzat
eladó
képviselésében
Tóth István polgármester


VARSA SPORT Korlátolt
Felelősségű Társaság
vevő
képviselésében:
Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-09-10. napján
Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó


DR. FECSER PÉTER ügyvéd
FECSER ÉS PÓKA ÜGYVÉDI IRODA
1052 Bp., Deák Ferenc u. 19. 3.em. 3.
Postacím: 1530 Budapest, Pf. 558.
Tel./fax: 411-0360, 411-0361
Mobil: 06 30 201 1013
E-mail: fecser@gmail.com

7.2./ Vevő, azaz VARSA SPORT Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 arányú tulajdonába kerül:

Gárdony belterület, 6036/61 hrsz. alatt felvett, 0.3372 ha. alapterületű kivett vendéglő megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt

III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32659/2/2011.01.19
 VezetékJog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
 MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 21 m² nagyságú területre
 jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
 Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

7.3./ / Eladó, azaz Gárdony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerül:

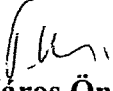
Gárdony belterület, 6036/62 hrsz. alatt felvett, 0.0255 ha. alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan, per- és igénymentesen az alábbi bejegyzésekkel terhelt

III/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 39046/3/2015.03.20.
 Eredeti határozat: 32656/2/2011.01.19.
 VezetékJog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal
 MKEH-SZFNMBH/5752-2/2010/MU, (0,4 kV-os közcélú szabadvezetékes és földkábeles hálózat 30 m² nagyságú területre
 jogosult: E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám:10741980)
 Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.


8./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a fentebb körülírt valamennyi teher jogosultjának a hozzájárulása szükséges. Felek rögzítik, hogy a jogosultak a jelen szerződéshez hozzájárultak, nyilatkozatuk eredeti példánya a jelen szerződés mellékletét képezi.

9 / Felek kijelentik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény visszerhes vagyonaátruházási illetékre vonatkozó-, és a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény ingatlan átruházásból származó jövedelemre vonatkozó rendelkezéseit ismerik.

Felek tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés földhivatali benyújtásához mellékelni kell a Vevő által kitöltött és aláírt NAV B400 nyomtatványt, amelynek kitöltéséért és tartalmáért a Vevő felelősséggel tartozik, azonban az az adóbevallásukat nem pótolja. A jelen ingatlan adásvételi szerződéssel felmerülő alábbi költséget és



Gárdony Város Önkormányzat
 eladó
 képviselőtében

Tóth István polgármester


VARSA SPORT Korlátolt
 Felelősségű Társaság
 vevő

képviselőtében:
 Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-09-10. napján
 Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó


 DR. FECSEK PÉTER ügyvéd
 FECSEK ÉS PÓKA ÜGYVÉDI IRODA
 1052 Bp., Deák Ferenc u. 19. 3.em. 3.
 Postacím: 1539 Budapest, Pf. 558.
 Tel./Fax: 411-0360, 411-0361
 Mobil: 06 30 201 1013
 E-mail: fecser@gmail.com

illetéket (a visszterhes vagyonátruházási illetéket, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját), továbbá a szerződéskötés ügyvédi munkadíját kizárólag a Vevő viseli.

10./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat terhelő közüzemi és adó jellegű tartozásokat az adott ingatlan tulajdonosa fizeti meg.

11./ Eladó kijelenti, hogy 15727392 törzsszám alatt nyilvántartott és bejegyzett Önkormányzat, melynek képviselőjében az önálló és kizárólagos aláírási joggal rendelkező polgármester jár el. Eladó csatolja a képviselői jogának igazolására az alábbi iratokat: aláírási címpéldány.

Eladó rögzíti, hogy a Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen jogügylet 286/2021. (VII.28.) számú határozatával hozzájárult.

Vevő kijelenti, hogy a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, melynek képviselőjében az önálló és kizárólagos aláírási joggal rendelkező ügyvezető jár el. Vevő Társaság képviselői jogának igazolása érdekében kérjük a T. Földhivatalt, hogy az Inyvtv. 37.§ (3a) bekezdése alapján a társaság cégkivonatát és a képviselő aláírás-mintáját a Cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be.


12./ Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az illetékes Földhivatalhoz és hatóságokhoz történő benyújtásával és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képviselőjükkel, továbbá a NAV adatlap kitöltésével és aláírásával, továbbá a teher jogosultjai előtti eljárással **Dr. Fecser Péter** ügyvédet, a **FECSER, ÉS PÓKA** Ügyvédi Iroda (1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó, postacím: 1539 Budapest, Pf. 558.) (Kamarai Azonosító Száma: 36059872) tagját bízták meg, aki a megbízást a jelen okirat ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.

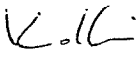
13./ Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál, és a felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatosan a szerződésben leírt nyilatkozatokat tették meg.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogi szabályozás, elsősorban a Ptk. rendelkezései az irányadók.

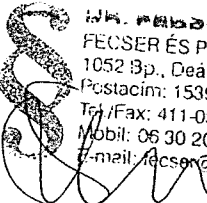
Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021-09-10


Gárdony Város Önkormányzat
eladó
képviselőjében
Tóth István polgármester


VARSA SPORT Korlátolt
Felelősségű Társaság
vevő
képviselőjében:
Koltai Viktor János ügyvezető

Ellenjegyzem, Gárdonyban 2021-09-10. napján
Dr Fecser Péter ügyvéd (KASZ: 36059872)
1052 Budapest, Deák Ferenc utca 19. szám. 3. emelet 3. ajtó


Dr. Fecser Péter ügyvéd
FECSER ÉS PÓKA ÜGYVÉDI IRODA
1052 Bp., Deák Ferenc u. 19. 3.em. 3
Postacím: 1539 Budapest, Pf. 558.
Tel/Fax: 411-0360, 411-0361
Mobil: 06 30 201 1013
E-mail: fecser@gmail.com