

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., KSH jelzőszám: 15362852-7511-321-07, adószám: 1536285-2-07, képviselője: Tóth István polgármester), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

másrészről,

Tóth István (születési név: [*], születési hely és idő: [*], anyja neve: [*], lakcím: [*], személyi azonosítója: [*], személyi igazolvány száma: [*], adóazonosító jele: [*]), mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő1**”)

Willmann Ágnes (születési név: [*], születési hely és idő: [*], anyja neve: [*], lakcím: [*], személyi azonosítója: [*], személyi igazolvány száma: [*], adóazonosító jele: [*]), mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő2**”)

– a Vevő1 és a Vevő2 a továbbiakban együttesen: „**Vevők**” –

– Eladó és Vevők a továbbiakban együttesen: „**Felek**” –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Ingatlan

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatala által a **Gárdony belterület 491/8 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 2483 Gárdony, Határ utcában található, 1152 m² alapterületű, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2 Felek megállapítják, hogy a 2021. március [*]. napján lekért tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó tulajdonjoga a 35408/2002.02.12. számú határozattal nyert bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba.
- 1.3 Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében a csatorna az Ingatlanon belül található, egyéb közművek, így a víz, gáz és elektromos áram a Határ utcában.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlan 172m² területére bányászolgalmi jog került bejegyzésre az E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI Zrt. javára, az Ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes, az Ingatlan tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz, a Vevők által megvásárolni kívánt 1/1 tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentes.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy rendelkezésre áll Gárdony Város Önkormányzat Polgármesterének 3/2021. (I.12.) számú határozata az Ingatlan Vevőknek történő értékesítéséről 18.300.000,- Ft vételáron. Eladó vállalja, hogy az Ingatlan határait (sarokpontjait) a birtokbaadásig saját költségén kitűzi.
- 1.6 Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így Eladó kötelezettsége megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságon (a továbbiakban: MNV Zrt.) keresztül a Magyar Államot. A fentiek alapján a megkeresést az MNV Zrt.-hez, de a Magyar Államnak címezve kell benyújtani, a nyilatkozattételre az MNV Zrt. jogosult.

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István
polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő1

Willmann Ágnes
Vevő2

- 1.7 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül a megkeresést benyújtja az MNV Zrt.-hez. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatálybalépésének feltétele:
- az MNV Zrt. elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nemleges nyilatkozata vagy
 - ha az MNV Zrt. a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben nem teszi meg az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot az MNV Zrt. a megkeresésnek a megérkezésétől számított 35 (harcincöt) napon belül teszi meg figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglaltakra. Eladó a hatálybalépés feltétele bekövetkeztéről email útján tájékoztatja Vevőket és eljáró ügyvédet.

- 1.8 Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető, az Ingatlanra vonatkozó adatok a mai napon is a valósággal mindenben megegyeznek, azon semmiféle módosítást nem kezdeményezett, ilyenről nem is tud. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokkal kapcsolatban módosításra alapot a Vevőkön, illetve ügyintéző ügyvéden kívül harmadik személynek nem adott, illetve nem ad.
- 1.9 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan jelen szerződés 1.4 pontjában rögzített bányaszolgalmi jogon kívül per-, teher- és igénymentes az ingatlan-nyilvántartáson kívül is, Eladó nyilatkozik továbbá, hogy más jogcímen harmadik személyt elővásárlási jog nem illeti meg, továbbá hogy más harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Vevők által megvásárolni kívánt 1/1 tulajdoni hányad megszerzését, illetve az Ingatlan birtoklását akadályozná vagy korlátozná.
- 1.10 Eladó akként nyilatkozik, hogy a fentiekén túlmenően nincsen olyan – általa ismert – jelentős tény vagy körülmény, amely az Ingattal kapcsolatban a Vevők érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 1.11 Eladónak jelen szerződésben foglalt bármely nyilatkozataikkal vagy szavatosságvállalásaikkal ellentétes helyzet esetén a Vevők jogosultak a jelen szerződéstől egyoldalú, az Eladóhoz címzett, tértivevényes ajánlott levélben közölt írásbeli nyilatkozattal – a Fogláló következményeinek alkalmazása mellett – **elállni**.

2. Vételár

Jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával Eladó ezennel eladja, Vevők pedig – egymás között 1/2-1/2 arányban – megveszik a per-, teher- és igénymentes Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialakított **bruttó 18.300.000,- Ft**, azaz **tizennyolcmillió-háromszázezer** forint vételárért („**Vételár**”) a megtekintett jelenlegi állapotában, a fent írt feltételekre figyelemmel.

3. Vételár megfizetése

- 3.1 Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított banki átutalással megfizetnek az Eladónak **9.300.000,- Ft**, azaz **kilencmillió-háromszázezer forint** összeget Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlájára („**Első Vételárrészlet**”). Eladó az Első Vételárrészlet megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy az Első Vételárrészlet összegéből **1.830.000,- Ft**, azaz **egymillió-nyolcszázharmincezer** forint összeget foglalónak („**Foglaló**”) tekintenek. A Fogláló összege a Vételárba beleszámít. Felek a Fogláló jogi természetével tisztában vannak. Felek tudomásul veszik, hogy ha a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a Fogláló visszajár. Amennyiben a teljesítés meghiúsulásáért Vevők felelősek, úgy az adott Foglálót elvesztik, ha Eladó felelős a teljesítés

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István
polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő1

Willmann Ágnes
Vevő2

meghiúsulásáért, úgy a kapott Foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni Vevőknek. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédől a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) foglalóra vonatkozó rendelkezéseiről teljes körű felvilágosítást kaptak, így a foglaló adásának és kapásának jogkövetkezményeit ismerik és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

- 3.3 Felek rögzítik, hogy Vevők kötelesek a fennmaradó **9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint** összeget, mint fennmaradó vételárrészletet („**Fennmaradó Vételárrészlet**”) legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépéséről történő tudomásszerzést (1.7 pont) követő 5 (öt) munkanapon belül Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Felek rögzítik, hogy Vevők fizetési kötelezettsége kizárólag akkor áll be, amikor értesülnek a szerződés hatálybalépéséről.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevők a 3.3. pontban meghatározott összeget az ott megjelölt időpontban az Eladó részére nem fizetik meg, úgy késedelembe esnek és kötelesek a késedelemmel érintett minden naptári nap után a törvényes **késedelmi kamatot** az Eladónak megfizetni. Vevők 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esetén Eladó jogosult jelen szerződéstől a Vevőkhöz intézett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – a Foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazásával – **elállni** és jogosult az Ingatlant újra értékesíteni kivéve azt az esetet, amikor a Vevők a szabályszerű fizetési megbízást megadták, az Eladó által megjelölt fizetési számlán való jóváírás elmaradása pedig egyértelműen a kötelezett, vagy jogosult számlavezető hitelintézetének, vagy az elszámolásforgalmi rendszert üzemeltető vállalkozásnak a hibája. Eladó elállása esetén a Foglaló összegét megtarthatja, köteles azonban a Foglalón felül a Vevők által már megfizetett összeget az elállási nyilatkozat megküldésével egyidejűleg Vevőknek visszafizetni arra a számlára, amelyről a vételárrészletek érkeztek.

4. Birtokbaadás

- 4.1 Eladó köteles az Ingatlan birtokát – birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével – a teljes Vételár megfizetésével, a tulajdonjog átruházásával, illetve a közüzemi szolgáltatók lejárt tartozást nem tartalmazó ún. 0-s igazolások átadásával egyidejűleg Vevők részére átruházni, és Vevőknek ténylegesen birtokba adni. Eladó tudomásul veszi, hogy a Vételár kifizetésével az Ingatlan tényleges birtokbaadásának hiányában is Vevők lesznek az Ingatlan birtokosai.
- 4.2 Vevők kijelentik, hogy az Ingatlant az általuk ismert és szemrevételezett állapotában vásárolják meg.
- 4.3 A tényleges birtokbaadás, illetve a tényleges birtokbavétel időpontjáig az Eladó, ezt követően a Vevők viselik az Ingatlan terheit és másra át nem hárítható kárait, és szedik hasznait.
- 4.4 Eladó köteles a tényleges birtokbaadás napjáig felmerült és esedékessé vált, bármely adófizetési kötelezettséget, közüzemi díjakat és egyéb hasonló természetű költségeket a tényleges birtokbaadás napjáig kiegyenlíteni és az erről szóló igazolás másolatát a tényleges birtokbaadásakor a Vevők rendelkezésére bocsátani.

5. Szavatosság és jótállás

- 5.1 Eladó szavatolja, hogy
- a) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásakor az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának tulajdonosa,
 - b) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatályba lépésekor az Ingatlan – a bányászolgalmi jogot kivéve – per-, teher és igénymentes, és Vevők tulajdonszerzésekor is az lesz, az Ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjoguknak átruházásában Eladót nem korlátozza és akadályozza semmi,

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István
polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő1

Willmann Ágnes
Vevő2

- c) az Ingatlant legjobb tudomása szerint nem terheli semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közműfejlesztési hozzájárulás, közüzemi díjtartozás,
- d) az Ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más ilyen jellegű eljárás és ilyen veszély nem is fenyeget,
- e) az Ingatlant semmilyen környezeti kár, kockázat, kármentesítési kötelezettség illetve szennyezés nem terheli
- f) az Ingatlan nem régészeti lelőhely és nem tartozik régészeti lelőhely védőövezetébe,
- g) az Ingatlan nem szolgál gazdasági társaság telephelyéül vagy fióktelepéül.

5.2 Eladó tudomásul veszi, hogy Ingatlan tekintetében jog- és kellékszavatosság terheli.

6. Tulajdonjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba

6.1 Eladó jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében – egymás között 1/2 – 1/2 arányban - adásvétel jogcímen bejegyzésre, Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az Ingatlan tekintetében törlésre kerüljön, azzal, hogy a Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmét az Inyvtv. 47/A § (1) bekezdés b) pont alapján a földhivatal tartása függőben, vegye nyilvántartásba az Eladók tulajdonjog bejegyzési engedélyének földhivatalhoz történő benyújtásáig. Felek tudomásul veszik, hogy a függőben tartás maximális határideje a kérelem földhivatalhoz történő benyújtásától számított 6 hónap.

6.2 Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kiállítja, és a Bosnyák Ügyvédi Irodánál (eljáró ügyvéd: Dr. Bosnyák Dávid) ügyvédi letétbe helyezi a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada – egymás között 1/2 – 1/2 arányban - tekintetében a Vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és ezzel egyidejűleg Eladó tulajdonjoga törlése kerüljön.

6.3 Felek megállapodnak, hogy a Bejegyzési Engedély ügyvédi letétből történő felszabadításának feltétele, hogy az Eladó **írásban igazolja** a letétet kezelő ügyvéd és Vevők részére, hogy a teljes Vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladó jelen szerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került. Amennyiben Eladó a teljes Vételár jelen szerződésben megjelölt bankszámláján történt jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül ezen tényről nem értesíti írásban Vevőket, illetve eljáró ügyvédet, Felek megállapodnak, hogy a teljes Vételár Eladó jelen szerződésben megjelölt bankszámláján történő jóváírásnak a Vevők bankszámlájának a teljes Vételár összegével történő megterhelését követő munkanapot tekintik és Vevők erről szóló írásbeli igazolását követő 2 (kettő) munkanapon belül eljáró ügyvéd jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyeket az ügyvédi letétből felszabadítani és az illetékes földhivatalba benyújtani.

7. Energetikai tanúsítvány

7.1 Felek tudomásul veszik, hogy Eladó a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Ingatlan értékesítéséhez a Vevők részére ún. energetikai tanúsítvány átadására nem köteles.

8. Költségviselés

8.1 A jelen szerződéssel kapcsolatos szerződéskötési költségek Vevőket terhelik. Felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a tulajdon átruházással kapcsolatban adó- és illetékfizetési kötelezettségek keletkezhetnek, melyet az illetékes hivatalok állapítanak meg.

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István
polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő1

Willmann Ágnes
Vevő2

- 8.2 Vevők kijelentik, hogy az Ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat építenek és a felépített lakóház hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Vevők kérik illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóságot, hogy a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében – felfüggeszteni szíveskedjen.

9. Állampolgárság

- 9.1 Gárdony Város Önkormányzat Eladó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal előtt 63033/2/2018 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra került, a képviselő személyében változás nem történt.
- 9.2 Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, rendelkezési joguk semmiféle korlátozás alatt nem áll.

10. Felek együttműködése

- 10.1 Felek az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

11. Kapcsolattartás

Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, e-mail útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

Eladónak:

Név: Gárdony Város Önkormányzata
 Értesítési cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
 Email: [*]

Vevőnek:

Név: Tóth István
 Értesítési cím: [*].
 Email: [*]

Vevőnek:

Név: Willmann Ágnes
 Értesítési cím: [*].
 Email: [*]

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a térivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. Az értesítési cím megváltozását Felek 3 (három) munkanapon belül kötelesek egymás felé bejelenteni.

12. Meghatalmazás

- 12.1 Felek meghatalmazzák dr. Bosnyák Dávid ügyvédet (1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. fszt. 2.) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával és ellenjegyzésével, a szükséges B400 NAV adatlap kitöltésével és aláírásával, valamint a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésen alapuló jogváltozások

Gárdony Város Önkormányzata
 Képviseli: Tóth István
 polgármester
 Eladó

dr. Bosnyák Dávid
 Eljáró ügyvéd

Tóth István
 Vevő1

Willmann Ágnes
 Vevő2

ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére, illetve törlésre irányuló földhivatali eljárásban való képviselővel. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1 Jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés a Felek általi aláírásával és annak eljáró ügyvéd általi ellenjegyzésével, valamint jelen szerződés 1.7 pontjában foglalt feltétel teljesülésével lép hatályba.
- 13.2 Felek kijelentik, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésbe foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.
- 13.3 Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban mint **Pmt.**) rendelkezéseinek megfelelően azonosítási kötelezettség terheli Eladók illetve Vevők, Haszonélvezők adatai, valamint a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, úgy a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet, írásban értesíteni.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás ellátása kereteiben kezelje. Felek továbbá kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. 22 - 23. § szakaszainak rendelkezései szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd, az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben előírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány nyilvántartás, gépjármű vezetői engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellenőrzés elvégzéséhez, a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd adatvédelmi tájékoztatóját – amelynek részét képezi a Felek személyes adatainak kezelésére, ezen belül az adatok továbbítására vonatkozó tájékoztatás is – teljeskörűen megismerték és tudomásul vették. Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlattal is tekintik.

- 13.4 A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, és ezek ismeretében – mint tényvázlattal is – írják alá a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István
polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő1

Willmann Ágnes
Vevő2

Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és helybenhagyólag aláírták.

[*], 2021. március [*]

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István polgármester
Eladó

Tóth István
Vevő1

Willmann Ágnes
Vevő2

Ellenjegyzem, [*], 2021. március [*]. napján:

dr. Bosnyák Dávid ügyvéd,
Bosnyák Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. fszt. 2.
KASZ: 36057994

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István
polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő1

Willmann Ágnes
Vevő2