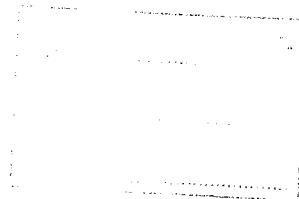


Jankovics Zoltánné - Jegyző - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Gárdony Város Önkormányzata <onkormanyzat@gardony.hu>
Küldve: szerda 2021. február 24 10:02
Címzett: Zoltánné Jankovics; Sántha Tibor
Tárgy: FW:
Melléletek: Adásvételi szerz BATTA Gold TMT Time.pdf



Tisztelettel:

Jegyzői Titkárság
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

e-mail: onkormanyzat@gardony.hu
Telefon: +36-22-570-235
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.



From: imre monika [mailto:imre.moni@gmail.com]
Sent: Wednesday, February 24, 2021 9:38 AM
To: onkormanyzat@gardony.hu
Subject:

"Tisztelt Önkormányzat!

Csatolt szerződés alapján kérem nyilatkozzanak kívánnak-e élni a szerződésben körülírt építményre vonatkozó elővásárlási jogukkal."

Tisztelettel :Imre Mónika



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

Adás-vételi szerződés

egyrésztől: **BATTA GOLD TEAM KFT**

Székhely: 1184 Budapest, Mikszáth Kálmán u. 10/D. fszt.2.

Képviseli: **BATTA ZOLTÁN**

Cégjegyzékszám: 01-09-373403

Adószám: 14763638-2-43

mint Eladó,

másrésztől: **TMT TIME BT**

Székhely: 2483. GÁRDONY, PÜNKÖSDI U. 9049/1

Képviseli: **IMRE MÓNIKA**

Cégjegyzékszám: 07-06-016714

Adószám: 29137880-2-07

mint Vevő, együttesen szerződő Felek között.

Eladó eladja, Vevő pedig megveszi Eladó kizárólagos tulajdonában levő Gárdony belterület 5318 hrsz. alatt felvett földterületen elhelyezkedő 41 m² alapterületű építményt, amely a valóságban 2484 Gárdony-Agárd, Chernel I. u. 51.52.sz. alatt a Park Strand és Kemping területén található.

A szerződő Felek kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt építmény árát **4.600.000 Ft, azaz négymillió hatszáz ezer Forintban** határozzák meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gárdony Város Önkormányzatnak, mint a Park Strand és Kemping ingatlan tulajdonosának az építmény vonatkozásában elővásárlási joga áll fenn. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésnek az elővásárlásra jogosult irányába történő hatályosulásához az ő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata szükséges. A nyilatkozat beszerzése érdekében a felek írásban megkeresik az elővásárlásra jogosultat a nyilatkozata megtétele érdekében.

A teljes vételárat Vevő a **10700512-49021206-51100005 - es számlaszámra** történő átutalással fizeti meg az Eladónak, azt követő 5 banki napon belül, amely napon az elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogáról nyilatkozatban lemond, vagy amely napon a Felek által küldött felhívásban rögzített, az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő letelt. .

Eladó az építményt és tartozékait a Vevőnek jelen szerződés elővásárlásra jogosulttal szembeni hatályosulása, és a teljes vételár megfizetése után legkésőbb 15 nappal átadja Vevőnek, annak tulajdonjogáról a vételár megfizetésének ellenében lemond. Vevő kijelenti, hogy az építményt a vételár átutalásával, illetve az építmény átadásakor birtokba veszi.

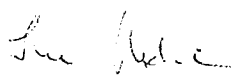
Vevő kijelenti, hogy az építményt megtekintett, kiürített állapotban veszi át. A felek rögzítik, hogy az építmény használt állapotú, annak tulajdonságait a Vevő részletes megtekintés során felmérte és tudomásul vette.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány Eladót, 1 példány Vevőt illeti meg.

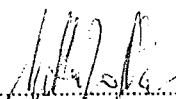
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.

Eladó és Vevő jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Gárdony, 2021. FEBRUÁR 18.


.....

Vevő


.....

Eladó

T.M.T. BT
GÁRDONY PÜNKÖSDI U. 9049
2021.02.18-2-07

BATTA GOLD TEAM KFT.
1184 Budapest,
Mikszáth Kálmán utca 10/D. Fsz.2.
Adószám: 14763638-2-43
CIB: 10700512-49021206-51100005

Tanulj:
FRESZLIKI ILONA
FRESZLIKI ILONA

(.) TIHANNYI TAMÁS

STRAND

