

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviseletében Tóth István polgármester, Eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Kiss Attila sz. alatti lakos és
Kissné Krinszki Petra sz. alatti lakos, -
mindkettőjük tartózkodási helye sz. - mint Vevők (a továbbiakban: Vevők)
) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Gárdony belterület 491/18 hrsz. alatt felvett 1523 m² terület „kivett beépítetlen terület” megjelölés részlegesen közm. ves (szennyvíz csatlakozással ellátott, víz, villany és gázvezeték az utcából köthető) ingatlan, amelyre az E.ON Észak-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára 217 m² területre bányászolgalmi jogot jegyeztek be az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant az Eladó Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 70/2021. (II.05.) sz. határozata alapján eladja, a Vevők pedig személyenként 1/2 tulajdoni arányban, a telekhatárok ismeretében megvásárolják, abból a célból, hogy azt 4 éven belül lakóházzal építsék be.
3. A vétel tárgyát képező ingatlanhányad vételára bruttó 18.400.000.- Ft, azaz Tizennyolcmillió-négyszázezer forint, amely összeget a Vevők szerződés aláírásával egy időben átutalnak az Eladó OTP Bank Nyrt. Gárdonyi Fiókjánál vezetett 11736082-15362852 számú számlájára a közlemény rovatban feltüntetve „Gárdony 491/18 hrsz. vételár” hivatkozást. Az Eladó a szerződés aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítését is elismeri.

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv. Tóth István polgármester

Kiss Attila Vevő

Kissné Krinszki Petra Vevő

4. Az Eladó tájékoztatja a Vevőket, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra „A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14. §. 2. bekezdése alapján a Magyar Államnak - képviselőjében eljár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt - elvásárlási joga van, ezért az Eladó a szerződés szerkesztő ügyvéd útján a szerződés egy példányának megküldésével haladéktalanul megkeresi az elvásárlási jog jogosultját és kéri, hogy 35 napon belül nyilatkozzon az elvásárlási jog gyakorlása tekintetében. A fentiek alapján a szerződés az elvásárlásra jogosult nyilatkozatának kézhezvételét követően, vagy ennek hiányában a felhívást tértivevényrel igazolt átvételét követően 35 nap elteltével válik érvényessé. Amennyiben a Magyar Állam él az elvásárlási jogával, a szerződés az elvásárlásra jogosulttal jön létre, azonos feltételekkel.

5. Az Eladó az átruházott ingatlanon tulajdonjogát a szerződés érvényességéhez szükséges elvásárlási jogról lemondó nyilatkozat csatolásáig fenntartja, a szerződés aláírásával azonban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmét a földhivatal az Inyvtv. 47/A. §. (1) bek. b.) pontja alapján - figyelemmel az Inyvtv. 39. §. (3) bek. f.) pontjára, - tartsa függőben, vegye nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadásáig, legfeljebb 6 hónap időtartamra. Az Eladó az eljáró ügyvédnél letétbe helyezte azt a nyilatkozatát, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, az 1. pontban leírt ingatlanra a Vevők tulajdonjogát személyenként 1/2 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6. Az Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan 1. pontban leírt bányászolgalmi jogon túlmenően per-, teher-, és igénymentes, azzal kapcsolatban semmi olyan kötelezettség nem terheli, amely a Vevők tulajdonszerzését, az ingatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést gátolná, vagy akadályozná. Az Eladó a Vevők rendelkezésére bocsátja a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó szabályozási terv kivonatát, amelyből kiderül, hogy a telken satírozott vonallal jelölt gázvezeték nyomvonala nem építhető be, amely 217 m² területet érint.

7. Az Eladó a szerződés tárgyát képező ingatlant az MNV Zrt. hozzájárulásának kézhezvételét követően 5 banki napon belül, kijelölt telekhatárokkal adja a Vevők birtokába.

8. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződés feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.

9. A szerződés felek közül az Eladó a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.

Gárdonyi Város Önkormányzat Eladó
képv. Tóth István polgármester

Kiss Attila Vevő

Kissné Krinszki Petra Vevő

10. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték és a szerződést szerkesztő ügyvéd munkadíja a Vevőket terheli, akik kijelentik, hogy az ingatlanra 4 éven belül lakóházat kívánnak építeni, ezért a csatolt nyilatkozat alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) a. pontja szerinti kedvezményt veszik igénybe.
11. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, földhivatali eljárásban és az elvásárlási joggal kapcsolatban a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elotti eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 36, KASZ 36061726) bízják meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
12. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot.

A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.

Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződő felek kijelentik, a szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021. március

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
Kiss Attila Vevő

.....
Kissné Krinszki Petra Vevő

Ellenjegyzem Gárdonyban 2021. március ..-án:
Dr. Horváth Anna ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)