

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a gárdonyi 6036/58 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Koltai Viktor a Varsa Sport Kft. (2011 Budakalász, Márton Áron u. 28.) képviselőjében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő Varsa Hotelhez tartozó étterem egy része az Önkormányzati tulajdonban lévő 6036/58 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Az ellentmondásos helyzet számunkra ismeretlen okból alakult ki. Önkormányzatunk tudomásul veszi, hogy a 6036/58 hrsz-ú ingatlanból a Varsa Sport Kft. a mellékelt változási vázrajz szerint 403 m² területet használ, de annak rendezését csak adásvétel útján tudja elképzelni. A Szabályozási Terv módosításával a fenti ellentmondás rendezhetővé válik.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értébecslésnek megfelelően bruttó 7.000.000 Ft + Áfa összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat


Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajznak megfelelően a 6036/58 hrsz-ú ingatlanából 403 m² nagyságú területet a Varsa Sport Kft. (2011 Budakalász, Márton Áron u. 28.) számára 7.000.000 Ft + Áfa vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.


Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2021. május 21.



Tóth István
Polgármester



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Mérőlánc Bt.

9900 Körmend
Szabadság tér 5.

készítő

Munkaszám: 2/2021

Gárdony

belterület

Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-512/2021

Velencei-tó

a

Velencei-tó

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6036/38, 6036/58 helyrajzi számú földrészletek
megosztásáról

.....számú határozat alapján
VÉGLEGES

Méretarány: 1:2000

Székesfehérvár, 2021. MAJ 06.

aláírás

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Sorszám	Y	X
6036/61	1	617657	207034
	2	617625	207065
	3	617639	207076

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²			AK
jel	műv. ág	jel					műv. ág						
6036/38		kivett, vendéglő		0.2970		6036/60		kivett, közterület		1.0318		32656-2/2011. Vezetékgjog T= 235 m ² 45654/4/2010.. Vezetékgjog T= 58m ² 32659-2/2011. Vezetékgjog T= 21 m ²	
6036/58		kivett, közterület		1.0975		6036/61		kivett, vendéglő		0.3372		32659-2/2011. Vezetékgjog T= 21 m ²	
						6036/62		kivett, közterület		0.0255		32656-2/2011. Vezetékgjog T= 30 m ²	
Összesen:				1.3945						1.3945			

A változás akarataknak megfelelően történt:

Hatályon kívül helyezi a 603049/2020. iktató számú vázrajzot.

Készítette: Körmend, 2021. február 12.

Varga Lajos
Készítő és minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 8056/2019.
Ing.rend.min.sz: 309/1990

Varga Lajos
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 309/1990
9777 Pébalomidy, Petőfi S.u.4.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021. FEBRUÁR 22. nap
Székesfehérvár, 2021.....hó.....nap

Vizsgáló
Ing.rend.min.szám:

