

Adásvételi szerződés

egyrésztől:

Születési hely, idő:

Adóazonosító jel:

Lakcím:

mint Eladó,

másrészről: **GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Székhely: 2483 Gárdony Szabadság út 20-22.

Képviseli: Tóth István polgármester

Adószám: 15727392-2-07

mint Vevő, együttesen szerződő Felek

1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi Eladó kizárólagos tulajdonában levő Gárdony belterület 5426/4 hrsz. alatt felvett földterületen elhelyezkedő, a földhivatali nyilvántartásban nem szereplő 8 m² és 14 m² alapterületű ingóságot (építmény), amely a valóságban 2484 Gárdony, Chernel I. u. 1. szám alatt a Napsugár Strand területén található.
2. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt helyszínrajzon és számmal, piros színnel ábrázolt, és ugyanezen melléklet fotóján látható építmények kizárólagos tulajdonában vannak.
3. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt építmény árát bruttó,- Ft, azaz forintban határozzák meg.
4. A teljes vételárat Vevő a számlaszámra történő átutalással fizeti meg Eladónak az aláírást követő 5 banki napon belül.
5. Eladó az építményt és tartozékait a Vevőnek a teljes vételár megfizetése után legkésőbb 15 nappal átadja, annak tulajdonjogáról a vételár megfizetésének ellenében lemond. Vevő kijelenti, hogy az építményt a vételár átutalásával, illetve az építményátadásakor birtokba veszi.
6. Vevő kijelenti, hogy az építményt megtekintett, kiürített állapotban veszi át. Felek rögzítik, hogy az építmény használt állapotú, annak tulajdonságait a Vevő részletes megtekintés során felmérte és tudomásul vette.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési az irányadók.
8. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban álló jogviszonyból eredő vitáikra – pertárgy értékétől függően – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Eladót, 4 példány vevőt illeti meg.
10. Felek kijelentik, hogy a felépítmény Eladó tulajdonban van, az alatta lévő földterület Vevő tulajdonban van. Eladó földhasználati díjat fizetett Vevő részére. Jelen szerződés aláírásával Eladó a felépítményhez kapcsolódó minden jogosultságot átengedi Vevő részére.
11. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés keretei között egymással minden tekintetben elszámoltak, egymás felé semmilyen további kötelezettségük nincs.
12. Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Gárdony,

.....

Vevő

.....

Eladó