

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZ DÉS

amely létrejött

egyrészt 1:

név: Gárdony Város Önkormányzata
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
képviseli: Tóth István polgármester
adószám: 15727392207
kapcsolattartó, elérhet ségei: Keilbach János keilbach@gardony.hu
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészt 1

név: Fehér Vártervez Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhet ségei: Ertl Antal ertl.antal@feterv.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervez** , a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendel** képvisel jével történt el zetes egyeztetésére alapozva **Tervez** elvállalja Gárdony Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását tárgyalásos eljárás lefolytatásával az alábbi tervezési területekre:

1. A Gárdony, Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területet érint en településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 hrsz-ú területet érint en településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
3. A Gárdony, Napfény sétány 8. számú, 6875/4 hrsz-ú ingatlanhoz a 6876 közterületb l telekkiegészítés biztosítása miatt a szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Akácfa utcai 3468/2 hrsz-ú, 3468/3 hrsz-ú és a 3482, 3475/2, 3477 hrsz-ú területeken a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
5. A Gárdony Gárdonyfürd i 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területre a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
6. A Gárdony, rház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területet érint en a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
7. Gárdony, Gallér utca és környékére vonatkozóan a HÉSZ 46. § (36) bekezdés módosítása
8. Biológiai aktivitásérték pótlása miatti módosítás

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási tervdokumentáció elkészítése, a 314/2012.

(XI.8.) Korm R. szerinti tárgyalásos eljárásban való részvétel, az önkormányzati jóváhagyás el készítése.

3./ A terv tartalma:

-) Véleményezési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel
-) Módosított településszerkezeti fedvénytervek, határozat-tervezet, helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvénytervek készítése

A szerz d és nem tartalmazza az egységes szerkezet szabályozási tervlap elkészítését!

4./ Szállítandó példányok:

Véleményezési anyag példányszáma: állami f építészhez benyújtandó 1 pld papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére pdf formátum.

5./ A szerz d felek rögzítik, hogy a szerz d ésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségvisel t terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervez köteles tervez i egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervez köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervez t l elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását el segíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervez a Megrendel vel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkés bb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervez köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendel szükségesnek tartja.

7./ Megrendel megbízottja: Tóth István polgármester, Keilbach János

A Tervez megbízottja: Ertl Antal építész, Bodó Beáta településtervez

8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendel rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ Tervezési díj:

Tervez t a szerz d ésben vállalt tervezési tevékenységért **1,750.000,- + Áfa azaz egymillió-hétszázötvenezer Forint + áfa**, melyet megrendel számla ellenében 8 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi véleményezés lezárását követ en f építész záróvéleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

10./ Tervezési határid :

Egyeztetési anyag leadása megrendel részére a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 30 napon belül.

11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendelő a szerződést eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelően), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő eltt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **6 példányban** készült, amelyből **4 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyezik, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021.....

*Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében*

*Fehérvártervező Kft.
képviselésében*

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Tervező