

# TERVEZÉSI AJÁNLAT

## GÁRDONY VÁROS

### HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSÁRA

#### 1. TERVEZÉSI TERÜLETEK

1. A Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 hrsz-ú területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
3. A Gárdony, Napfény sétány 8. számú, 6875/4 hrsz-ú ingatlanhoz a 6876 közterületből telekkiegészítés biztosítása miatt a szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Akácfa utcai 3468/2 hrsz-ú, 3468/3 hrsz-ú és a 3482, 3475/2, 3477 hrsz-ú területeken a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
5. A Gárdony Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területre a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
6. A Gárdony, Őrház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területet érintően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
7. Gárdony, Gallér utca és környékére vonatkozóan a HÉSZ 46. § (36) bekezdés módosítása
8. biológiai aktivitásérték pótlása miatti módosítás

#### 2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat ill. Szabályozási Terv módosítása tárgyalásos eljárással történő véleményezés lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka a **314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei** és az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos állapota szerinti településrendezési követelmények szerint készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 42. §-a szerint
- Az Ajánlat tartalmazza a szükséges 2/2005.( I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés elkészítését is.
- Részvétel és tervismertetés a Bizottsági, Képviselő-testületi üléseken, lakossági fórumokon.

#### 3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- A hatályos településrendezési eszközök (az összes munkarészével együtt)
- A módosításokhoz elkészült tervek, tanulmányok, programok, kapcsolódó levelezések, határozatok, terviratok, kérelmek stb.
- Fejlesztési igények, elképzelések (civil szervezetek, gazdasági társaságok, vállalkozók, lakossági stb.)
- Digitális földhivatali alaptérkép (esetleg pdf- alapú is megfelelő) a korábbi térkép frissítése

#### **4. A MUNKA TARTALMA ÉS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE**

- Partnerségi egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása, adatszolgáltatástól számított 60 nap
- Partnerségi véleményezést követően összeállított véleményezési terv – partnerségi véleményezési eljárás lezárását követő 10 nap
- tárgyalásos eljárás előkészítése
- Jóváhagyás előkészítése

#### **5. TERVEZÉSI DÍJ**

**2.200.000.- Ft + Áfa (br. 2.794.000.- Ft),**

mely összeg két ütemben fizetendő.

1. ütem partnerségi véleményezésre elkészített terv a tervezési díj 70 %-a
2. ütem jóváhagyásra előkészített terv a tervezési díj 30 %-a.

**A munka az önkormányzati hivatal munkatársaival is szoros együttműködést igényel!**

**A Tervezési feladat elvégzését leghamarabb 2021. szeptemberi kezdéssel tudjuk vállalni!**

***A fenti ajánlatot 2021. július 31-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.***

*A munka pontos tartalma, ütemezés részletezése a szerződéskötés folyamán pontosítható.*

*A tervezési folyamat természetesen további ütemezésben is készülhet.*



Bárdosi Andrea  
Vezető településrendező tervező



Bárdosi György  
Ügyvezető