

EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. június 29.-én tartandó ülésére

a Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása során
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás és tervezési árajánlatok tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzata 2017-ben településrendezési szerz dést kötött „Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatára Gárdony Város közigazgatási területre vonatkozóan, azaz a településrendezési tervek teljes felülvizsgálatára, mely feladat folyamatban van.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képvisel -testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása.

Ezen el terjesztést megel z en a T. Képvisel -testület elé terjesztettem nyolc területet érint településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés tervezetet. A nyolc fejlesztési területen a teljes felülvizsgálat befejezése el tt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Javasolom, hogy a Képvisel -testület döntsön arról, hogy a módosítással érintett, alább felsorolt nyolc területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

1. Gárdony, Akácfa utca melletti 3468/2 hrsz.-ú és a 3468/3 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 3482, 3475/2, 3477 hrsz.-ú ingatlanok területe
2. Gárdony, Gárdonyfürd i 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú, valamint a 6282/3 hrsz.-ú terület
3. Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok
4. Gárdony, Napfény sétány 8. számú. 6875/4 hrsz.-ú ingatlan és a Napfény sétány 6876 hrsz.-ú területe
5. Gárdony, rház utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú ingatlan
6. Gárdony, Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület
7. Gárdony, Gallér utca alatti terület
8. Biológiai aktivitásérték pótlása végett a 07/2 hrsz.-ú terület

A nyolc helyszínt érint településtervez i feladatra három helyr l érkezett árajánlat, az ajánlatok a tervezési munka tartalmát illet en azonosak, jól összehasonlíthatók.

1. ajánlat: Fehér Vártervez Kft. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22., tételes bontásban, a nyolc helyszínrre összesen 1.750.000- Ft + ÁFA, azaz 2.222.500- Ft.
2. ajánlat: HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5., a hét helyszínrre összesen 1.950.000- Ft +ÁFA, azaz 2.476.500- Ft.

3. ajánlat: VÁROS ÉS HÁZ Épít ipari Tervez Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 1149 Budapest Várna utca 12-14., a hét helyszínrre 2.200.000- Ft +ÁFA, azaz 2.794.000- Ft.

A legkedvez bb ajánlatot árban és a munka elkészítésének idejét tekintve is a Fehér Vártervez Kft. adta.

Javasolom a legkedvez bb ajánlat elfogadását és a legkedvez bb ajánlatot adó Fehér Vártervez Kft. megbízását.

A Fehér Vártervez Kft. szerz és tervezetet küldött.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

1. Gárdony, Akácfa utca melletti 3468/2 hrsz.-ú és a 3468/3 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 3482, 3475/2, 3477 hrsz.-ú ingatlanok területe
2. Gárdony, Gárdonyfürd i 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú, valamint a 6282/3 hrsz.-ú terület
3. Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok
4. Gárdony, Napfény sétány 8. számú. 6875/4 hrsz.-ú ingatlan és a Napfény sétány 6876 hrsz.-ú területe
5. Gárdony, rház utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú ingatlan
6. Gárdony, Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület
7. Gárdony, Gallér utca alatti terület
8. Biológiai aktivitásérték pótlása végett a 07/2 hrsz.-ú terület

A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

Felel s: Tóth István polgármester

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

Gárdony Város Önkormányzatának Képvisel -testülete a Fehér Vártervez Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 1.750.000- Ft + ÁFA, azaz 2.222.500- Ft. összeg településtervez i árajánlatát az alábbi területekre vonatkozóan elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervez Kft-t bízza meg:

1. Gárdony, Akácfa utca melletti 3468/2 hrsz.-ú és a 3468/3 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 3482, 3475/2, 3477 hrsz.-ú ingatlanok területe

2. Gárdony, Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú, valamint a 6282/3 hrsz.-ú terület
3. Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok
4. Gárdony, Napfény sétány 8. számú. 6875/4 hrsz.-ú ingatlan és a Napfény sétány 6876 hrsz.-ú területe
5. Gárdony, Róházi utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú ingatlan
6. Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület
7. Gárdony, Gallér utca alatti terület (sajátos elírások)
8. Biológiai aktivitásérték pótlása végett a 07/2 hrsz.-ú terület

A szabályozási terv módosításának költségei az 1., 2., 3., 4., 6. 8. számú területek esetén az Önkormányzatot terhelik.

A szabályozási terv módosításának költségei az 5., 7., számú területek esetén a tételes árajánlatban szereplő összegekkel a kérelmezőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2021. június 24.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző