

EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének

2021. június 29.-én tartandó ülésére

**a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Napfény sétány 8. számú, 6875/4 hrsz.-ú ingatlan és a 6876 hrsz.-ú Napfény sétány
területére vonatkozóan**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Napfény sétány 8 számú, 6875/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a telkéhez megvásárolná a telke ÉK-i hosszoldala melletti területet, mely a nyilvántartásban a Napfény sétány 6876 hrsz.-ú közterület része. A Napfény sétány 8 számú ingatlan Üh jel A 6876 hrsz.-ú területet a Szabályozási tervlap Ühz jel üdül területi zöldterületbe sorolja, a Településszerkezeti terv pedig hétvégi házas területbe sorolja. A közterületnek a 6875/4 hrsz.-ú melletti területe közlekedési útként nem funkcionál, növényzettel ben tt terület.

A Napfény sétány 8 számú ingatlanhoz a mellette lévő közterület megvásárlásához, összevonásához a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges.

Javasolom a Napfény sétány 8 számú, 6875/4 hrsz.-ú ingatlan ÉK.-i oldala mellett a 6876 hrsz.-ú Napfény sétány területének a Napfény sétány 8 számú ingatlanhoz csatolása végett a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását, a csatolandó terület a Napfény sétány 8 számú ingatlan és telektömb besorolásával azonosan Üh jel hétvégi házas övezeti besorolással kerüljön kialakításra.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Napfény sétány 6876 hrsz.-ú közterületnek a Napfény sétány 8 számú, 6875/4 hrsz.-ú ingatlan ÉK-i határa melletti területe vonatkozásában. Hozzájárul a Napfény sétány fenti területének a 6875/4 hrsz.-ú ingatlan besorolásával azonosan Üh jel övezetbe sorolásával, a szomszédos 6875/4 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásával.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határid : Folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. június 14.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéző

Térkép a területr l:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata

