

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-41) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli Tóth István József polgármester (2483 Gárdony Szabadság út 20-22.), adószáma: 15727392-2-07, mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Gárdony 6037/57 hrsz-ú 5378 m²** nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/4586-13/2020. ált. szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott Gárdony 6043/12 hrszú ingatlan vízvezeték építésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek)** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal által a 601419/2021 sz. záradékolt és a 006/2021 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat a következő területnagyságban érinti:
 - **Gárdony 6037/57 hrsz-ú 5378 m²** nagyságú területből **68 m²**.A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha, a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett(ek) a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi(k), hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja(folytathatják):
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezette(ke)t a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett(ek) részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviseelőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett(ek) ezennel hozzájárul(nak) ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6037/57 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Páble Péter
gazdasági és stratégiai igazgató

Gárdony,

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseli: Tóth István József - polgármester
Szolgalmi Kötelezett

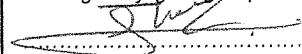
Munkaszám: 006/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6037/57, 6043/1, 6043/9, 6043/11, 6043/15, 6043/18 és 6043/22 hrsz-ú
földrészleteken ivóvízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1100

A szolgálmi jog megállapítása akaratumknak megfelelően történt:



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mino	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mino	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6037/57	—	kivett út	—	0.5378	—	6037/57	—	kivett út	—	0.5378	—	A 6037/57 hrsz-ú földrészlet II. jelű 68 m ² területű ivóvíz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
6043/1	—	kivett út	—	2.0615	—	6043/1	—	kivett út	—	2.0615	—	A 6043/1 hrsz-ú földrészlet II. jelű 80 m ² területű ivóvíz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
6043/9	—	kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.0553	—	6043/9	—	kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.0553	—	A 6043/9 hrsz-ú földrészlet II. jelű 175 m ² területű ivóvíz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
6043/11	—	kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.1199	—	6043/11	—	kivett közforgalom elől elzárt magánút	—	0.1199	—	A 6043/11 hrsz-ú földrészlet II. jelű 400 m ² területű ivóvíz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
6043/15	—	kivett út	—	0.0385	—	6043/15	—	kivett út	—	0.0385	—	A 6043/15 hrsz-ú földrészlet II. jelű 15 m ² területű ivóvíz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
6043/18	—	kivett út	—	0.0701	—	6043/18	—	kivett út	—	0.0701	—	A 6043/18 hrsz-ú földrészlet II. jelű 562 m ² területű ivóvíz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
6043/22	—	kivett út	—	0.2721	—	6043/22	—	kivett út	—	0.2721	—	A 6043/22 hrsz-ú földrészlet II. jelű 1074 m ² területű ivóvíz vezetési szolgálmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Összesen:				3.1552	—					3.1552	—	

Székesfehérvár, 2021. március 12.

Készítő és minőséget tanúsító

EGRI JÁNOS
földmérő mérnök

földmérő igazolvány száma: 6538/2013
ing.rend.min.szám: 1579/1999
8000 Székesfehérvár, Szeredi u. 50.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

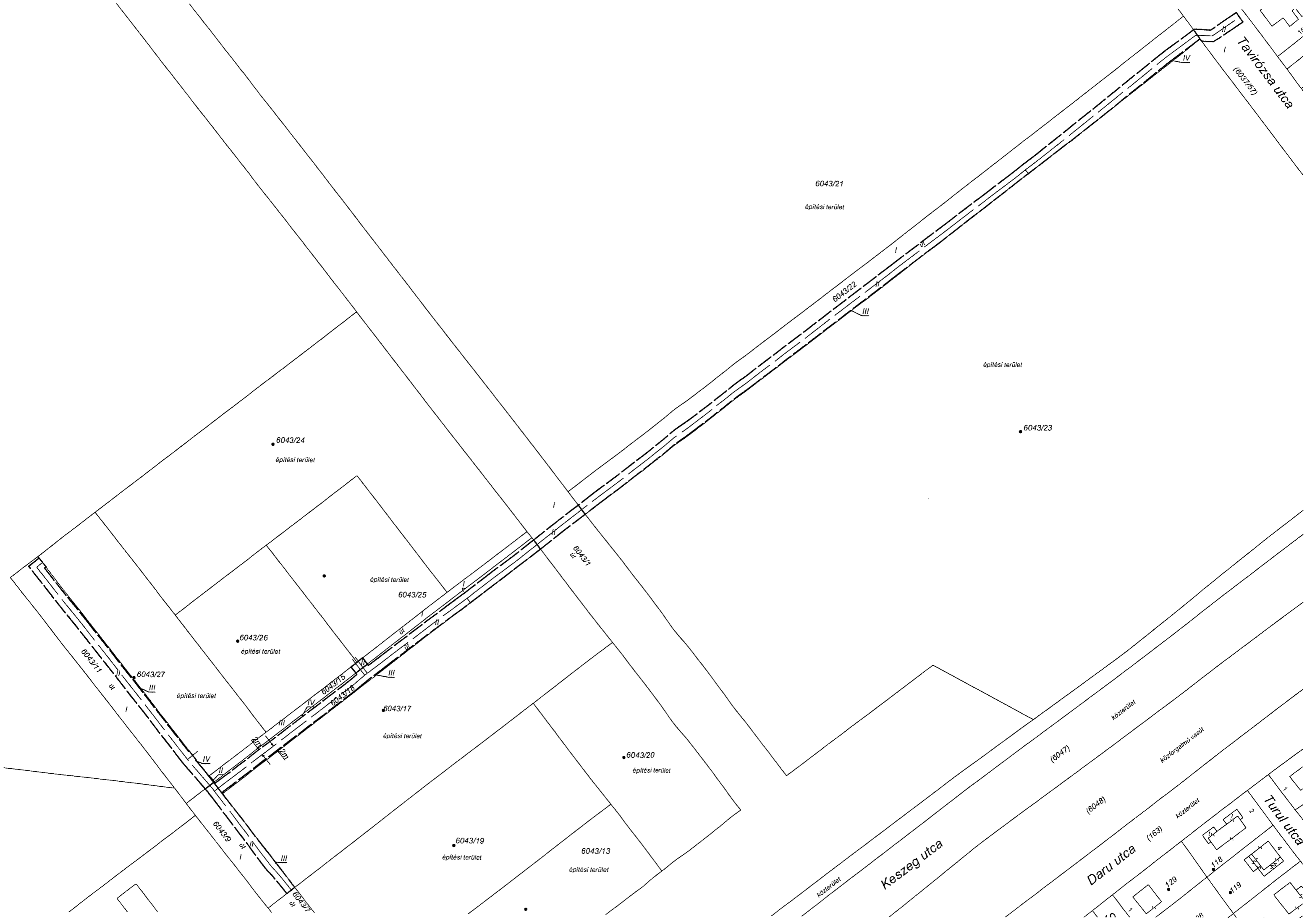
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

2021 MÁRC 17

Székesfehérvár, 2021.hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:



6043/21
építési terület

építési terület

6043/23

6043/24
építési terület

építési terület
6043/25

6043/26
építési terület

6043/27
építési terület

6043/17
építési terület

6043/20
építési terület

6043/19
építési terület

6043/13
építési terület

Tavirózsa utca
(6037/57)

Keszeg utca

Daru utca
(163)

Turul utca

közterület
(6047)

közterület
(6048)
közforgalmú vasút

közterület

118

119

129

28