

BÉRLETI SZERZ DÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészr l

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester), mint **Bérbeadó**, másrészr l

a **BVI Üzleti Tanácsadó Kft.** (székhely: 2484 Gárdony, Tópart u. 7/B., adószám: 12644487-2-07; képviseli: Rutainé Hatvani Andrea ügyvezet), mint **Bérl** között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) alulírt helyen és id ben, az alábbi feltételek szerint:

El zmények

Szerz d Felek megállapítják, hogy Gárdony Város Önkormányzat, mint tulajdonos és az Agárdi Yacht Klub Kft., mint üzemeltet 2002. augusztus 23-án Megállapodást kötöttek egymással a gárdonyi 5420/5 hrsz-ú partfal és móló, valamint az 5420/4, 5420/10 és 5420/17 hrsz-ú közterület ingatlanok használatának vonatkozásában. Jogutódlás folytán az Agárdi Yacht Klub Kft, mint üzemeltet helyébe a BVI Üzleti Tanácsadó Kft. lépett.

- 1.) Felek a Bérbeadó és a Bérl jogel dje között 2002. augusztus 23-án létrejött Megállapodást felbontják.
- 2.) Felek megállapítják, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi az ugyancsak tulajdonában álló gárdonyi 5420/5 és 5426/5 hrsz-ú *parti sáv* megjelölés ingatlanokkal körülhatárolt, a Magyar Állam tulajdonában álló 5419 hrsz. alatti területen elhelyezked Agárdi hajókiköt a hozzá tartozó véd m vekkel együtt.

Megállapítják továbbá, hogy 4/5 hányadban Bérl , 1/5 hányadban Bérbeadó tulajdonát képezi a gárdonyi 5420/8 hrsz-ú *kivett udvar, hajózási épület* megjelölés ingatlan.

- 3.) Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kérelme alapján a kiköt re 2019. és 2020. évre vonatkozóan kiadott ideiglenes üzemeltetési engedélyek lejártak, ugyanakkor a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt kiköt t érint munkálatai befejez dtek, így a végleges üzemeltetési engedély kiadására lehet ség nyílt.
- 4.) Felek megállapítják, hogy az 5420/5 hrsz-ú *parti sáv* megjelölés ingatlanból 259 méter hosszúságú partfalat Bérl használ vitorlások elhelyezése céljából.

Megállapítják továbbá, hogy az 5420/8 hrsz-ú ingatlanból a Bérbeadó 1/5 tulajdoni hányadának megfelel 2178 m² nagyságú területet Bérl használja a vitorlások téli tárolása céljából.

- 5.) Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a 4. pontban megjelölt, jelenleg is Bérl által használat területeket határozatlan id re bérbe adja Bérl részére.
- 6.) Felek megállapodnak, hogy az 5420/5 hrsz-ú ingatlan használata jogcímen Bérl forgalomarányosan bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadó részére, melynek mértéke 2021. évben 2.000.000,- Ft+ÁFA, 2022. évt l évente a Bérl által az adott évben a vitorlások kiköt ben történ elhelyezéséb l és tárolásából realizált nettó árbevétel 10 %-a +ÁFA.

Bérl legkés bb a tárgyévet követ év február 28. napjáig köteles Bérbeadóval közölni a vitorlások elhelyezésére és tárolására irányuló tevékenysége nettó árbevételére vonatkozó adatokat a f könyvi kivonat megküldésével. 2021-ben a f könyvi kivonat megküldésének határideje a bérleti szerz és aláírását követ 15. nap.

- 7.) Felek megállapodnak továbbá, hogy az 5420/8 hrsz-ú ingatlanból a Bérbeadó tulajdonát képez terület használata jogcímen Bérl évente 2.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Kett millió forint + ÁFA használati díjat fizet meg Bérbeadó részére.
- 8.) Bérbeadó jogosult a 7.) pontban megállapított bérleti díjat évente a KSH által közzétett inflációs rátával emelni.
- 9.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérl az általa bérelt kiköt i terület használatának és üzemben tartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtson be Budapest F város Kormányhivatal Országos Közút és Hajózási Hatósági F osztályához, mely eljárással kapcsolatban keletkez valamennyi költséget Bérl viseli. Bérl a joger s engedély kiadásáról annak kézhezvételét követ en haladéktalanul értesíti Bérbeadót.
- 10.) A 6.)–7.) pontban megállapított bérleti díjat Bérl 2021. évben a 9.) pontban megjelölt joger s engedély kiadását követ 8. napon belül, minden további évben az adott év május 15. napjáig köteles megfizetni számla ellenében Bérbeadó OPT Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlájára.
- 11.) Amennyiben bérl a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 12.) Bérl vállalja, hogy az általa bérelt terület karbantartásáról, tisztántartásáról, a hulladék összegy jtésér l, valamint a rendeltetésszer használatának biztosításáról folyamatosan gondoskodik.
- 13.) Felek jelen szerz és aláírásával egyidej leg nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek min sülnek, és a szerz és hatálya alatt e min ségüket fenntartják. E rendelkezés megkerülésével kötött szerz és semmis.
- 14.) Felek akként nyilatkoznak, hogy velük szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés a)-f) pontjai szerinti kizáró okok nem állnak fenn.
- 15.) Jelen szerz és a Felek kölcsönös aláírása napján lép hatályba és határozatlan id re szól.
- 16.) Amennyiben jelen szerz és valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerz és egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerz és megkötésekor feltehet en rendelkeztek volna.

- 17.) Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 18.) Ha a Felek által folytatott közvetlen és közvetlen tárgyalások – a megkezdéstől számított 15 napon belül – nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra a pertárgy értékétől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve legfeljebb a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 3 oldalon 19 pontból áll, magyar nyelven 6 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a szerződést áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag írják alá.

Gárdony, 2021.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Bérbeadó

BVI Üzleti Tanácsadó Kft.
Rutainé Hatvani Andrea ügyvezető
Bérlő