

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**„bérleti szerz és megkötése” tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képez Agárdi hajókiköt és a hozzá tartozó véd m vek évek óta a Fejér Megyei Rend r-f kapitányság, a Velencei-tavi Fejlesztési Nonprofit Kf.t és a BVI Üzleti Tanácsadó Kft. használatában van.

A Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja projekt ezen kiköt ket érint munkálata befejez dött, így az egyes üzemeltet k számára lehet ség nyílik a végleges üzemeltetési engedély megkérésére.

Az engedély iránti kérelemmel együtt be kell nyújtani az érintett terület használatára vonatkozóan a tulajdonossal megkötött bérleti szerz ést.

A BVI Üzleti Tanácsadó Kft. kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy tulajdonosként járuljon hozzá az engedély iránti kérelem hajózási hatósághoz történ benyújtásához.

Az önkormányzat, valamint a Kft. jogel dje, az Agárdi Yacht Klub Kft.2002. augusztusában megállapodást kötött a gárdonyi 5420/5 hrsz-ú partfal és móló, valamint egyéb, az önkormányzat tulajdonában lev közterületi ingatlanok használatának tárgyában.

A kérelem benyújtását követ en a BVI Kft. ügyvezetével jével történt egyeztetések során megegyezés született arra vonatkozóan, hogy a parti sávból továbbra is használnak 259 méter hosszúságú területet, melynek használatáért 2021. évben 2.000.000,- Ft+ÁFA összeg bérleti díjat, a következ években a vitorlások kiköt ben történ elhelyezéséb l és tárolásából realizált nettó árbevétel 10 %-át fizetik meg bérleti díjként.

Az önkormányzat és a Kft. közös tulajdonát képezi az 5420/8 hrsz-ú ingatlan, melyb l az önkormányzat 1/5 tulajdonú hányadának megfelel területet a Kft. használja vitorlások téli tárolása céljából. A megegyezés alapján a BVI Kft. bérleti díjként évente 2.000.000,- Ft+ÁFA összeget fizet ezen terület használatáért.

A felek között hatályban lev megállapodás jelen bérleti szerz és szerint felbontásra kerülne.

A fent leírtak alapján el készítettük az önkormányzat és a BVI Üzleti Tanácsadó Kft. között megkötend bérleti szerz ést.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, szíveskedjenek döntést hozni az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete az 5420/5 hrsz-ú és 5420/8 hrsz-ú ingatlanok használata tárgyában az önkormányzat és a BVI Üzleti Tanácsadó Kft. között megkötend mellékelt bérleti szerz ést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerz és aláírására.

Határid : bérleti szerz és aláírására: azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. június 10.

**Tóth István**  
**polgármester**

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyz