

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a gárdonyi 5301/11 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere a 138/2021.(IV.26.) számú határozatával döntött, a gárdonyi 5301/11 hrsz-ú, 583 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Dobrosi László Béla 1171 Budapest Pipishegy u. 16. szám alatti lakos számára, bruttó 14.500.000 Ft vételáron történő értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:


Gárdony Város Önkormányzat Polgármesterének 138/2021.(IV.26.) számú határozata értelmében a mellékelt 5301/11 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.


Határidő: 2021. 06. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2021. május 27.



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó



Tóth István
Polgármester



Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzata** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószáma:, statisztikai számjele:, képviseli: Tóth István polgármester), mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről **Dobrosi László Béla** (szül.: ,
a.n.: , sz.ig.sz.: , szem. azonosítója:
adóazonosítója: , lakik:), mint állagvevő (a
továbbiakban: Állagvevő), és
Dobrosi Izabella (szül.: , a.n.:
sz.ig.sz.: , szem. azonosítója: , adóazonosítója: , lakik:
, mint haszonélvezeti vevő (a továbbiakban:
Haszonélvezeti Vevő)(a továbbiakban együtt: Vevők) között ingatlan adásvétele tárgyában az
alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a
Gárdony 5301/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 583 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2483 Gárdony, Névtelen u. 5301/11 hrsz. alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Eladó eladja, Vevők megvásárolják az Ingatlant oly módon, hogy az Ingatlan állagát Állagvevő, míg holtig tartó haszonélvezeti jogát Haszonélvezeti Vevő) szerzi meg, mivel Haszonélvezeti Vevő számára Eladó és Állagvevő közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jogot alapít.
3. Szerződő felek az Ingatlan vételárát 14.500.000 - Ft, azaz Tizennégymillió-ötszázezer forint összegben határozzák meg, mely összeget Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizetnek meg Eladónak a Banknál vezetett sz. bankszámlájára.
4. Jelen jogügylet során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlásra jogosultat az Eladó hívja fel nyilatkozattételre. Az Eladó ezen túlmenően szavatolja az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét.
5. Vevők kijelentik, hogy az Ingatlant megtekintették, annak állapotát ismerik. Felek rögzítik, hogy a gáz, víz és csatorna közmű az Ingatlanon található, az Eon Zrt. 2021. 06. 30. napjáig építi ki az utcában az elektromos közműre való csatlakozás lehetőségét, továbbá az Eladó szintén 2021. 06. 30. napjáig erősíti meg a zúzalékos útalapot.
6. Vevők a vételár teljes kiegyenlítése napján lépnek az Ingatlan birtokába, a tényleges birtokba vétel napjától húzzák hasznait és viselik terheit.
7. Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az Ingatlanra Állagvevő tulajdonjogát - vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Eladó és Állagvevő feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a

Haszonélvezeti Vevő holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba – vagyoni értékű jog visszterhes alapítása jogcímén – bejegyzésre kerüljön.

8. Eladó kijelenti, hogy mint önkormányzat, Magyarországon nyilvántartott jogi személy. Vevők kijelenti, hogy magyar állampolgárok, tulajdon-, ill. vagyoni értékű jog szerzési képességük korlátozva nincs.

9. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek Vevőket terheli.

10. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet az Önkormányzat Képviselő testülete a sz. határozatával hozzájárult, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

11. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal, ill. egyéb hatóságok előtti eljárásban képviselőjükkel dr. Cenner Tibor ügyvédet (Cenner Ügyvédi Iroda, 1062 Budapest, Székely B. u. 11.) bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. Eljáró ügyvéd a feleket kioktatta a jogügylettel kapcsolatos jogszabályokról, ezért jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021.

.....
Gárdony Város Önkormányzata
eladó képviselőjében
Tóth István polgármester

.....
Dobrosi László Béla
állagvevő

.....
Dobrosi Izabella
haszonélvezeti vevő

Ellenjegyzem:
Gárdony, 2021.
KASZ: 36058229