

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZ DÉS

amely létrejött

egyrészt 1:

név: Gárdony Város Önkormányzata
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
képviseli: Tóth István polgármester
adószám: 15727392207
kapcsolattartó, elérhet ségei: Keilbach János keilbach@gardony.hu
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészt 1

név: Fehér Vártervez Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal
kapcsolattartó, elérhet ségei: Ertl Antal ertl.antal@feterv.hu 70/385-0133
– továbbiakban: **Tervez**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendel** képvisel jével történt el zetes egyeztetésére alapozva **Tervez** elvállalja Gárdony Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását tárgyalásos eljárás lefolytatásával az alábbi tervezési területekre:

1. A Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területét érint en településszerkezeti és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz-ú területeket érint en településszerkezeti és szabályozási terv módosítás (Regatta büfé)
3. A Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lev telektömb határán lev 6615 hrsz-ú közterület szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Bóné K. utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területét érint en szabályozási terv módosítása (Sárga ABC)
5. A Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú ingatlan területét érint en szabályozási terv módosítása (Altima Team Kft)
6. A Gárdony, Napsugár strand dél-keleti oldalán 5426/4 hrsz-ú ingatlan területét érint en településszerkezeti és szabályozási terv módosítás
7. A Gárdony, Dinnyési út szabályozási szélességének felülvizsgálata a Gárdonyi Géza utca és a Sreiner tanya 074/50 hrsz-ú út közötti szakaszon a 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz-ú ingatlanokat érint en (Agárdi Pálinkaf zde kérelme)

2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási tervdokumentáció elkészítése, a 314/2012.

(XI.8.) Korm R. szerinti tárgyalásos eljárásban való részvétel, az önkormányzati jóváhagyás el készítése.

3./ A terv tartalma:

-) Véleményezési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel
-) Módosított településszerkezeti fedvénytervek, határozat-tervezet, helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvénytervek készítése

A szerződés nem tartalmazza az egységes szerkezet szabályozási tervlap elkészítését!

4./ Szállítandó példányok:

Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez benyújtandó 1 példány papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 példány CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére pdf formátumban.

5./ A szerződés felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezési egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezéstől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyeztetésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester, Keilbach János

A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, Bodó Beáta településtervező

8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot.

9./ Tervezési díj:

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért **1,850.000,- + Áfa azaz egymillió-nyolcszázötvenezer Forint + áfa**, melyet megrendelő számla ellenében 8 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi véleményezés lezárását követően főépítész záróvéleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

10./ Tervezési határidő :

Egyeztetési anyag leadása megrendel részére a szerz d s aláírását és az adatszolgáltatást követ en 30 napon belül.

11./ Szerz d felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerz déskötéskor el re nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határid módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

12./ Ha a Megrendel a szerz dést l eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervez addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelel), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

13./ A tervez jogosult a szerz désben megállapított teljesítési határid el tt is teljesíteni és számlázni.

A szerz désben vállalt kötelezettségét a Tervez a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történ átadásával teljesíti.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerz désb l, annak teljesítéséb l vagy megszegéséb l ered bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervez a teljesítéshez alvállalkozókkal szerz dik.

16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerz dés tárgyát képez ter v véglegesen a Megrendel tulajdonába kerül.

17./ Jelen megállapodás **6 példányban** készült, amelyb l **4 példány** a Megrendel t, **2 példány** pedig a Tervez t illeti.

18./ A szerz désben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerz dést, mely akaratukkal mindenben megegyez , helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021.....

Gárdony Város Önkormányzata
képviselésében

FehérVártervez. Kft.
képviselésében

.....
Tóth István
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezet
Tervez