



TERVEZÉSI AJÁNLAT KIEGÉSZÍTÉS

GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT, HÉSZ, SZT) MÓDOSÍTÁSA

AJÁNLATKÉRŐ:

GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
Képviseli: Tóth István polgármester

AJÁNLATADÓ:

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.
Székhelye: 1116 Budapest Zsurló köz 5.
Adószám: 25456240-2-43
Email: ha@haterv.hu
Tel.: +36-30/236-3295
Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető

1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADAT, JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK:

1. A Gárdony, Napsugár strand dél-keleti oldalán 5426/4 hrsz-ú ingatlan területét érintően településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás
2. A Gárdony, Dinnyési út szabályozási szélességének felülvizsgálata a Gárdonyi Géza utca és a Steiner tanya 074/50 hrsz-ú út közötti szakaszon a 074/57, 074/58, 074/1, 0714/52 hrsz-ú ingatlanokat érintően (Agárdi Pálinkafőzde kérelme)

A 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet 42. §-a szerint az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területekké nyilvánított részeken a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásoseljárással készülhet.

Ajánlatunk a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv (SZT) módosítására vonatkozik, az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos állapota és a 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet alapján.

Fentiekén kívül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ún. Építési törvény) 6/A§ (3) bekezdése előírja, hogy a tervmódosítás államigazgatási és partnerségi egyeztetésében az önkormányzat által megbízott települési főépítésznek kell közreműködnie. E főépítész munkára az Önkormányzatnak szükséges alkalmaznia építészt a tervmódosítás idejére.

2. TERVEZÉSI DÍJ:

Tervezési díj:	700.000,- Ft
27% Áfa	189.000,- Ft
Összesen:	889.000,- Ft

azaz: nyolcszáz-nyolcvankilencezer forint.

(A tervezési munka díjának kiegyenlítése során több rész-számla benyújtására van lehetőség, az Önkormányzat igénye szerint rögzíthető a szerződésben.)

3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL

- Digitális földhivatali alaptérkép, szintvonallal kiegészítve
- A munkát érintő hatályos rendezési tervek

- Fejlesztési és módosítási elképzelésekre vonatkozó Képviselő-testületi döntések
- Egyéb a módosítás és tervezés szempontjából szükséges tervirat

4. TERVEZÉSI IDŐIGÉNY:

A tervezési időigény 3 hónap. Tervezett hatálybalépés 2021. februári szerződés aláírás esetén: 2021. május

5. MUNKA TARTALMA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- 314/2012. Korm. rend. 1. melléklet által előírt tartalom szerint

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

- 314/2012. Korm. rend. 3. melléklet által előírt tartalom szerint

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

- 314/2012. Korm. rend. 4. melléklet által előírt tartalom szerint

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

- 314/2012. Korm. rend. 5. melléklet által előírt tartalom szerint

Jelen tervezési ajánlatunkat 2021. március 1-ig tartjuk fenn!

Budapest, 2021. január 27.



Horváth Adrienne

ügyvezető

vezető településtervező

városépítési és városgazdálkodási szakmérnök