

TERVEZÉSI AJÁNLAT GÁRDONY VÁROS

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSÁRA

1. TERVEZÉSI TERÜLETEK

1. A Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területét érintően településszerkezeti és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz-ú területeket érintően településszerkezeti és szabályozási terv módosítás (Regatta büfé)
3. A Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán levő telektömb határán levő 6615 hrsz-ú közterület szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Bóné K. utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területét érintően szabályozási terv módosítása (Sárga ABC)
5. A Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú ingatlan területét érintően szabályozási terv módosítása (Altima Team Kft)

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat ill. Szabályozási Terv módosítása tárgyalásos eljárással történő véleményezés lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka a **314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei** és az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos állapota szerinti településrendezési követelmények szerint készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 42. §-a szerint
- Az Ajánlat tartalmazza a szükséges 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés elkészítését is.
- Részvétel és tervismertetés a Bizottsági, Képviselő-testületi üléseken, lakossági fórumokon.

3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- A hatályos településrendezési eszközök (az összes munkarészével együtt)
- A módosításokhoz elkészült tervek, tanulmányok, programok, kapcsolódó levelezések, határozatok, terviratok, kérelmek stb.
- Fejlesztési igények, elképzelések (civil szervezetek, gazdasági társaságok, vállalkozók, lakossági stb.)
- Digitális földhivatali alaptérkép (esetleg pdf- alapú is megfelelő) a korábbi térkép frissítése

4. A MUNKA TARTALMA ÉS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE

- Partnerségi egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása, adatszolgáltatástól számított 60 nap
- Partnerségi véleményezést követően összeállított véleményezési terv – partnerségi véleményezési eljárás lezárását követő 10 nap
- tárgyalásos eljárás előkészítése
- Jóváhagyás előkészítése

5. TERVEZÉSI DÍJ

1 450.000.- Ft + Áfa (br. 1,841.500.- Ft),

mely összeg két ütemben fizetendő.

1. ütem partnerségi véleményezésre elkészített terv a tervezési díj 70 %-a
2. ütem jóváhagyásra előkészített terv a tervezési díj 30 %-a.

A munka az önkormányzati hivatal munkatársaival is szoros együttműködést igényel!

A Tervezési feladat elvégzését leghamarabb 2021. márciusi kezdéssel tudjuk vállalni!

A fenti ajánlatot 2021. március-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

A munka pontos tartalma, ütemezés részletezése a szerződéskötés folyamán pontosítható.

A tervezési folyamat természetesen további ütemezésben is készülhet.



Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező



Bárdosi György
Ügyvezető