



TERVEZÉSI AJÁNLAT

GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT, HÉSZ, SZT) MÓDOSÍTÁSA

AJÁNLATKÉRŐ:

GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
Képviseli: Tóth István polgármester

AJÁNLATADÓ:

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.
Székhelye: 1116 Budapest Zsurló köz 5.
Adószám: 25456240-2-43
Email: ha@haterv.hu
Tel.: +36-30/236-3295
Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető

1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADAT, JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK:

1. A Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területét érintően településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás
2. A Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz-ú területeket érintően településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás (Regatta büfé)
3. A Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán levő telektömb határán levő 6615 hrsz-ú közterület szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Bóné K. utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területét érintően szabályozási terv módosítása (Sárga ABC)
5. A Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú ingatlan területét érintően szabályozási terv módosítása (Altima Team Kft)

A 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet 42. §-a szerint az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területekké nyilvánított részeken a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással készülhet.

Ajánlatunk a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv (SZT) módosítására vonatkozik az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos állapota és a 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet alapján.

Fentiekén kívül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ún. Építési törvény) 6/A§ (3) bekezdése előírja, hogy a tervmódosítás államigazgatási és partnerségi egyeztetésében az önkormányzat által megbízott települési főépítésznek kell közreműködnie. E főépítész munkára az Önkormányzatnak szükséges alkalmaznia építészt a tervmódosítás idejére.

2. TERVEZÉSI DÍJ:

Tervezési díj:	1.550.000,- Ft
27% Áfa	418.500 -Ft
Összesen:	1.968.500, -Ft

azaz: egymillió-kilencszázhatvannyolcezer-öttszáz forint.

(A tervezési munka díjának kiegyenlítése során több rész-számla benyújtására van lehetőség, az Önkormányzat igénye szerint rögzíthető a szerződésben.)

3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL

- Digitális földhivatali alaptérkép, szintvonallal kiegészítve
- A munkát érintő hatályos rendezési tervek

- Fejlesztési és módosítási elképzelésekre vonatkozó Képviselő-testületi döntések
- Egyéb a módosítás és tervezés szempontjából szükséges tervirat

4. TERVEZÉSI IDŐIGÉNY:

A tervezési időigény 3 hónap.

Tervezett hatálybalépés 2021. februári szerződés aláírás esetén: 2021. május

5. MUNKA TARTALMA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- 314/2012. Korm. rend. 1. melléklet által előírt tartalom szerint

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

- 314/2012. Korm. rend. 3. melléklet által előírt tartalom szerint

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

- 314/2012. Korm. rend. 4. melléklet által előírt tartalom szerint

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

- 314/2012. Korm. rend. 5. melléklet által előírt tartalom szerint

Jelen tervezési ajánlatunkat 2021. március 1-ig tartjuk fenn!

Budapest, 2021. január 18.



Horváth Adrienne

ügyvezető

vezető településtervező

városépítési és városgazdálkodási szakmérnök