

EL TERJESZTÉS

**a Településszerkezeti terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása
tárgyában a Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000 m²-es területre
vonatkozóan**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Gárdony 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand területének DK-i sarkán a legutóbb módosított Szabályozási Terv szerint kialakítható egy minimum 2000 m² nagyságú terület, mely a strand funkcióhoz kapcsolódó, strandot kiszolgáló terület létesítését szolgálja, Ki strand, jel , különleges intézményi, strand besorolású, a beépíthet ség 30%, az építménymagasság mértéke maximum 7,5 m. A terület hasznosításához, mely továbbra is a strand funkcióval összefügg , strandot kiszolgáló terület maradna, célszer bb lenne e területnek a Ki strand övezeti besorolása helyett Vk jel központi vegyes övezetbe sorolása és a terület alakjának megváltoztatása. Tekintettel arra, hogy e területen jellemz en épületek és burkolt felületek jönnének létre, szükséges a jelenlegi besorolás szerinti 55% mérték zöldfelületi mutató csökkentése 20%-ra, valamint a beépíthet ség emelése 30% helyett 50% mértékre és építési hely meghatározása.

Az 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand területéb l kialakítható 2000 m² nagyságú terület módosításához javasolom a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és Szabályozási terv módosítását és javasolom az Építési Szabályzat sajátos el írásaiban ezen ingatlanra eseti rendelkezések el írását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000-es Ki strand jel terület vonatkozásában. Hozzájárul, hogy az 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000 m²-es terület alakja-kiterjedése módosuljon, övezeti besorolása Vk jel központi vegyes övezetre változzon, a beépíthet ség 50%-ra, a zöldfelületi mutató 20%-ra változzon, építési hely kerüljön kijelölésre és az Építési Szabályzat IV. fejezetének sajátos el írásaiban e területre eseti rendelkezések kerüljenek meghatározásra.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határid : Folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 28.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szakai ügyintéző

A Szabályozási Terv hatályos kivonata

