

EL TERJESZTÉS

**Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő vendéglátó és
kereskedelmi egységekre, út területre vonatkozóan**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdonyi Óvoda utca, Mikszáth Kálmán utca és Kazinczy utca sarkán lévő terület felülvizsgálatra került. A Mikszáth Kálmán utca és Óvoda utca sarkán a 6617/3 hrsz.-ú Tom Tom Pizzeria mellett az Óvoda utca szélessége 21 m, az Óvoda utca további szakaszának szélessége 17 m. A Tom Tom Pizzeria mellett a Mikszáth Kálmán utca és Kazinczy utca sarkán a 6617/2 hrsz.-ú ingatlan területén kiskereskedelmi üzlet működik. A Pizzeria és az üzlet mögött az Óvoda utcát és a Kazinczy utcát a 6615 hrsz.-ú közterület, Szabályozási Terv szerint út köti össze. Az Óvoda utcában a Tom Tom Pizzeria melletti 21 m-es útszélesség nem indokolt valamint az Óvoda utca és Kazinczy utcákat összekötő közterület útként történő fenntartása sem szükséges. Mindezek miatt az Önkormányzat a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca területéből 1 és a 6615 hrsz.-ú közterületből 1 a 6617/3 hrsz.-ú Tom Tom Pizzeria részére területet kínált fel eladásra. A 6617/2 hrsz.-ú üzlet területéhez a Ny-i telekhatára mentén a 6615 hrsz.-ú közterületből 1 ajánlható fel terület. A 6582 hrsz.-ú Óvoda utca és a 6615 hrsz.-ú közterületet a Szabályozási Terv közút területbe sorolja, ezért a területek változáshoz az Építési Szabályzat módosítása szükséges. A 6615 hrsz.-ú út területén szennyvíz gerincvezeték, távközlési kábel halad keresztül, valamint a Tom Tom Pizzeria elektromos bekötése is itt halad, ezért a 6615 hrsz.-ú út területből 1 a szennyvízvezeték és a Pizzeria, valamint az üzlet közötti sáv hasznosítható. A módosítás során a 6617/3 hrsz.-ú pizzeria és a 6617/2 hrsz.-ú üzlet Vk övezetének határvonalait kell módosítani. A 6615 hrsz.-ú út visszamaradó területét parkoló területként lenne célszerű hasznosítani. Javasolom a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca és a 6615 hrsz.-ú közterület hasznosítható sávjainak figyelembevételével a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és Szabályozási terv módosítását.

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdonyi 6582 hrsz.-ú Óvoda utca, a 6615 hrsz.-ú közterület, a 6617/3 hrsz.-ú Pizzeria, valamint a 6617/2 hrsz.-ú üzlet területeket érintően. Hozzájárul a Szabályozási Terv szerinti 6615 hrsz.-ú terület út besorolásának a megszüntetéséhez, a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca, a 6615 hrsz.-ú közterület, a 6617/3 hrsz.-ú Pizzeria valamint a 6615 hrsz.-ú közterület és a 6617/2 hrsz.-ú üzlet Szabályozási Terven jelölt közúti és Vk övezeti határvonalainak megváltoztatásához, a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca 21 m-es szélességének csökkentéséhez, a 6615 hrsz.-ú út visszamaradó részén parkoló övezeti besorolás kialakításához.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő : Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdonyi, 2021. január 28.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

A Szabályozási Terv hatályos kivonata

