

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2021. november 03-án

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XVI. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2021. november 03-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő (1. napirendi pont közben érkezett)
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	pénzügyi irodavezető
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő.

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta a rendkívüli zárt testületi ülés meghívó szerinti „Önkormányzati ingatlanok egy részének pályáztatása – döntés” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
470/2021. (XI. 03.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati ingatlanok egy részének pályáztatása – döntés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta a rendkívüli zárt testületi ülés meghívó szerinti „Zöld Kft. kérelme” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
4712021. (XI. 03.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zöld Kft. kérelme” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta a rendkívüli zárt testületi ülés meghívó szerinti „Gárdonyfürdői strand bérlete” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
472/2021. (XI. 03.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyfürdői strand bérlete” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta a nyílt ülés napirendjének elfogadását, a kiküldött meghívó szerint.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
473/2021. (XI. 03.) határozata
nyílt ülés napirend elfogadásáról**

N a p i r e n d:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-

	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	Napirend elfogadása	-
1.	Barnamezős beruházás – pótmunka	Tóth István polgármester
2.	Gárdonyi 6036/28 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
3.	Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölése	Tóth István polgármester

1.) Barnamezős beruházás – pótmunka

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az építkezés folyamán merültek fel kisebb-nagyobb problémák. Egyrészt volt, ami a tervekben nem egészen úgy szerepelt, de belső átrendezésekkel sikerült túl lenni a nehézségeken. Volt egy vitás ügy, az épületnek tűzvédelmi rendszere kb. bruttó 20 millió Ft volt, de ezzel kapcsolatban nem reklamáltak időben, nem kértek tájékoztatást, ezért ez az igény elutasításra került. Viszont az orvosi rendelők villamos áram rendszerének a cseréje és a könnyű áram nem volt benne a tervben, ez jogos kérés, ez saját forrásból lesz fedezve, nem pályázati pénzből. Az orvosi rendelők felújítása százmilliós nagyságrendű fejlesztés, ami önkormányzati forrásból valósult meg. Véleménye szerint a kivitelező cég teljesíthető kéréseit támogatnia kell az önkormányzatnak. Az építkezés már majdnem befejeződött, megkezdődött a műszaki átadás és remélhetőleg a jövő év elején el lehet indítani az épület üzemeltetését. Ahhoz az kell, hogy a hátsó feltáró út és a parkoló megépítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes legyen, ha az is elkészül majd, akkor minden követelménynek megfelelünk. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

dr. Sántha Tibor aljegyző elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a szavazásra jogosultak száma: 12 fő.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Barnamezős beruházás – pótmunka” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 12 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 3 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
474/2021. (XI. 03.) határozata
barnamezős beruházás – pótmunka tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „barnamezős” beruházáshoz kapcsolódóan az SP Hungary Zrt. pótmunkákra vonatkozó 6.584.510,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli az orvosi rendelői épületrész elektromos és gyengeáramú hálózatára vonatkozó pótmunkákat. A pótmunkák fedezetét önerőből, a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása
azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

2.) Gárdonyi 6036/28 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, a szabályozási tervben úgy szerepel, hogy a Határarki kikötő melletti park melletti terület az önkormányzat tulajdonában van, és az egykori segédmólók területe is hozzá tartozott. Ez akkor sem volt helyes, így most ennek a módosítása került napirendre. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén a vagyonkezelő úr teljeskörűen tájékoztatta a bizottságot a jelenlegi helyzetről. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi 6036/28 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
475/2021. (XI. 03.) határozata
a gárdonyi 6036/28 hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 6036/28 hrsz-ú ingatlant érintő határrendezéshez a mellékelt vázrajz alapján hozzájárul.

A hozzájárulását nem a földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében adja.

Határidő: 2021. 11. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. A múltkor benyújtott 8 terület szabályozási terv módosítására vonatkozóan észrevételt tett a Főépítési Hivatal. Pontosítani kellett egy rendelkezést, ez pontosításra kerül.

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette, hogy utólagosan kiküldésre került az előterjesztéshez kapcsolódóan egy módosított II. sz. határozati javaslat, amely teljes mértékben megfelel a Főépítési Hivatal elvárásainak, minimális az eltérés az eredetileg kiküldött határozati javaslatához képest.

Tóth István polgármester kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind az I. sz. határozati javaslat, mind a módosított II. sz. határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, hivatkozik egy területre, ami szabadstrandként van nyilvántartva a helyi építési szabályzatban.

Tóth István polgármester válaszában elmondta, hogy az nem szabadstrand teljesen, hanem annak egy 400 méteres szakasza szabadstrand, az összes többi nem szabadstrand terület.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy nem szabadstrandnak kijelölt földrészlet a megnevezése. Az a rész viszont nem kijelölt fürdőhely.

Tóth István polgármester elmondta, az a 400 méteres szabadstrand szakasz a kijelölt ingyenes fürdőhely, a többi nem az.

Eötvös Pál Árpád képviselő kérdése, hogy az a terület, amit a Surf Core Kft. szeretne beépíteni, arra a területre hivatkozik az előző testületi ülésre készített előterjesztés, hogy a Surf Core Kft-nek van jogerős építési engedélye. Elmondta, hogy bárki tudhatja, akit érdekel az ügy, hogy a Surf Core Kft. jelenleg felszámolás alatt van, amióta tart ez az ügy, azóta kilencszer volt végrehajtás ellenük. Szeptember 20-ától felszámolás alatt van a cég. A HÉSZ módosítással kapcsolatos előterjesztés arra hivatkozik, hogy van a cégnek érvényes építési engedélye. De felszámolás alatt áll a cég.

Tóth István polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a mai nap folyamán hárman tárgyalást folytattak a Surf Core Kft. ügyvezetőjével és kiderült, hogy félreértés történt. Ez a cég át lett telepítve Pest megyéből Fejér megyébe, akkor a Pest megyei NAV eljárást indított a cég ellen, de a cég már itt, Fejér megyében rendezte a dolgot. Félreértés volt csupán, és a felszámolás előtt állás nem azt jelenti, hogy vége van a cégnek. Meg fog szünni rövid időn belül a cég ellen indult felszámolási eljárás. Válaszában elmondta, amikor a szerződést kötötték, nem állt felszámolás alatt a cég. Ha mégis megszűnne a cég, akkor megszűnik a szerződés. Feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölése” című előterjesztés I. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
476/2021. (XI. 03.) határozata
településszerkezeti terv, helyi építési
szabályzat és szabályozási terv módosításához
kapcsolódó új beépítésre szánt terület
kijelölése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony Város Önkormányzat Településrendezési Eszközeinek nyolc területet érintő módosításához három területre vonatkozó, új beépítésre szánt területekről hozott 465/2021 (X. 20.) számú határozatát visszavonja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölése” című előterjesztés módosított II. sz. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 12 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
477/2021. (XI. 03.) határozata
településszerkezeti terv, helyi építési
szabályzat és szabályozási terv módosításához
kapcsolódó új beépítésre szánt terület
kijelölése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében az alábbiak szerint dönt:

Gárdony Város nyolc területet érintő településrendezési eszközeinek 2021. évben megkezdett módosítása az alábbi három területen beépítésre szánt terület növelésével jár:

- Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területen kialakuló településközponti vegyes terület, melynek területe 552 m²
- Gárdony, Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területen közlekedési területből központi vegyes területfelhasználás lesz 995 m² területtel
- Gárdony, Örház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területen 12750 m² közlekedési terület lesz gazdasági terület.

A három beépítésre szánt terület esetén a tervezett célokra a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Folyamatos

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt ülésel folytatta munkáját.

Kmf.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző