

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2021. október 20-án

megtartott rendkívüli üléséről felvett

**XIV. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2021. október 20-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, mivel 10 képviselő és a polgármester jelen voltak.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/1. „Gárdonyfürdői strand bérlete” c. előterjesztés zárt ülés napirendjére történő felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
441/2021. (X. 20.) határozata
előterjesztés zárt ülés napirendjére történő
felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Gárdonyfürdői strand bérlete” c. előterjesztést felvette a zárt ülés napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta a zárt rendkívüli testületi ülés meghívó szerinti, „Egyedi önkormányzati ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem

szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
442/2021. (X. 20.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Egyedi önkormányzati ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta a zárt ülés napirendjére felvett, „Gárdonyfürdői strand bérlete” c. előterjesztés zártan tárgyalását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
443/2021. (X. 20.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyfürdői strand bérlete” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/1. „A gárdonyi 7509/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
444/2021. (X. 20.) határozata
előterjesztés napirendre történő felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „A gárdonyi 7509/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „Forgalmi rend változtatására vonatkozóan benyújtott kérelem” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
445/2021. (X. 20.) határozata
előterjesztés napirendre történő felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „Forgalmi rend változtatására vonatkozóan benyújtott kérelem” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/3. „Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölése” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
446/2021. (X. 20.) határozata
előterjesztés napirendre történő felvételéről**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölése” c. előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta a nyílt ülés napirendek elfogadását, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
447/2021. (X. 20.) határozata
nyílt ülés napirend elfogadásáról**

N a p i r e n d:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zárt ülés napirendre felvételéről döntés	-
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	-
	Zárt ülés napirendre felvett előterjesztés tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés napirendre felvételéről döntés	-
	Előterjesztés napirendre felvételéről döntés	-
	Előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	-
1.	Kishajó kikötő tervezése	Tóth István polgármester
2.	Javaslat 1. sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítására	Jankovics Zoltánné jegyző
3.	Fitness eszközök beszerzése és telepítése	Tóth István polgármester
4.	Agárd, Tópart úti parkoló felújítása – tervezés	Tóth István polgármester
5.	A gárdonyi 5415/6 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése	Tóth István polgármester
6.	A gárdonyi 2214, 2534/1, 2535/1, 2535/2, 2213/3, 2213/6, 2534/17, 2213/16, valamint a 2255/1, 2556, 7830/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
7.	A Polgármesteri Hivatal földszinti termének felújítása	Tóth István polgármester
8.	A gárdonyi 7509/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése	Tóth István polgármester
9.	Forgalmi rend változtatására vonatkozóan benyújtott kérelem	Tóth István polgármester
10.	Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölése	Tóth István polgármester

Tóth István polgármester javasolta a nyílt ülés napirendjeinek megtárgyalását.

1.) Kishajó kikötő tervezése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, három árajánlat érkezett, amelyek közül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a legkedvezőbb, AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft. 6.757.670.- forint összegű árajánlatát javasolja elfogadásra.

Jankovics Zoltánné jegyző - Császár Attila képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnökének kérésére - ismertette az Ügyrendi Bizottság álláspontját, miszerint a megbízási szerződés 6-os pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogyha a megbízott neki felróható módon késedelembe esik, akkor napi 0,5 % kötbér fizetésére köteles. A másik javaslata az Ügyrendi Bizottságnak, hogy a 7-es pont teljes egészében kerüljön ki a szerződésből, mert ez a tervezés olyan jellegű tevékenység, amely az esetleges járványidőszak alatt is végezhető.

Tóth István polgármester egyetértett a jegyző asszony által, fentiekben ismertetett állásponttal, erre hivatkozással javasolta annak elfogadását.

Dávid Zoltán képviselő jelezte, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak lenne egy kiegészítése a díjazással kapcsolatban, miszerint a szerződés 5-ös pontjában, az előzetes környezeti vizsgálatnál 2.673.000,- Ft + ÁFA, a hajózási engedélyezésre való tervbeadásnál 2.648.000.- Ft +ÁFA összeg szerepeljen vállalási díjként.

Tóth István polgármester előadta, hogy először az Ügyrendi Bizottság javaslatával foglalkozzanak és szavazzanak róla.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Kishajó kikötő tervezése” című előterjesztés határozati javaslatához az Ügyrendi Bizottság által tett első módosítást.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
448/2021. (X. 20.) határozata
a Kishajó kikötő tervezése tárgyában**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi Határarki kikötő hajózási engedélyéhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére és az ahhoz kapcsolódó egyéb eljárások lebonyolítására kötendő vállalás szerződés módosítására tett bizottsági javaslatot elfogadja, mely alapján a vállalás szerződés tervezet 6. pontja az alábbival egészül ki:

„Amennyiben *Megbízott* neki felróható módon késedelembe esik, napi 0,5 % kötbér fizetésére köteles.”.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Kishajó kikötő tervezése” című előterjesztés határozati javaslatához, az Ügyrendi Bizottság által tett második módosítást.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
449/2021. (X. 20.) határozata
a Kishajó kikötő tervezése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi Határarki kikötő hajózási engedélyéhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére és az ahhoz kapcsolódó egyéb eljárások lebonyolítására kötendő vállalozási szerződés módosítására tett bizottsági javaslatot elfogadja, mely alapján a vállalozási szerződés tervezet 7. pontja teljes egészében kikerül a szerződésből.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Kishajó kikötő tervezése” című előterjesztés határozati javaslatához, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett módosítást.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
450/2021. (X. 20.) határozata
a Kishajó kikötő tervezése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi Határarki kikötő hajózási engedélyéhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére és az ahhoz kapcsolódó egyéb eljárások lebonyolítására kötendő vállalozási szerződés tervezet 5. pontjának módosítására tett bizottsági javaslatot elfogadja, miszerint az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft. árajánlata szerinti, nettó 2.673.000,- Ft szerepeljen az előzetes környezeti vizsgálat és nettó 2.648.000,- Ft szerepeljen a hajózási engedélyezésre való tervbeadás vállalozási díjaként.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Kishajó kikötő tervezése” című előterjesztés határozati javaslatát az elfogadott módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
451/2021. (X. 20.) határozata
a Kishajó kikötő tervezése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi Határarki kikötő hajózási engedélyéhez szükséges tervdokumentáció elkészítésével és az ahhoz kapcsolódó egyéb eljárások lebonyolításával az AQUATERV 2000 Mérnöki Iroda Kft-t bízza meg 5.321.000,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 6.757.670,- Ft vállalási árért.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- a szerződés 5. pontjában szereplő 1. részfeladat (előzetes környezeti vizsgálat) vállalási díját nettó 2.673.000,- Ft-ban, a 2. részfeladat (hajózási engedélyezésre való tervbeadás) vállalási díját nettó 2.648.000,- Ft-ban határozza meg,
- a szerződés 6. pontja az alábbival egészül ki: „Amennyiben **Megbízott** neki felróható módon késedelembe esik, napi 0,5 % kötbér fizetésére köteles.”
- a vállalkozási szerződés tervezet 7. pontja teljes egészében kikerül a szerződésből.

Határidő: szerződés aláírására: október 31.
Felelős: Tóth István polgármester

2.) Javaslat az 1. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd feltette szavazásra az 1. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződésmódosítás tárgyában hozott 307/2021. (VIII. 11.) határozat visszavonására tett határozati javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

452/2021. (X. 20.) határozata**1. sz. háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. sz. háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződésmódosítása tárgyában hozott 307/2021. (VIII. 11.) határozatot visszavonja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: azonnal

Tóth István polgármester ismertette a „Javaslat az 1. számú háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítására” című előterjesztés tárgyában tett 2. számú határozati javaslatot, majd azt feltette szavazásra.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat**Képviselő-testületének****453/2021. (X. 20.) határozata****1. sz. háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ESZENYI MED Korlátolt Felelősségű Társaság egészségügyi szolgáltatóval kötendő feladat-ellátási szerződésmódosítást - a határozat mellékletében szereplő szövegezéssel – elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződésmódosítás és egységes szerkezetű feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: azonnal

3.) Fitness eszközök beszerzése és telepítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést.

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az Ügyrendi Bizottság javaslatát, miszerint a vállalkozási szerződés 6. pontjában a „garanciavállalás” helyett a „szavatosság” kifejezés kerüljön.

Tóth István polgármester egyetértett a jegyző asszony által előadott módosítással, és javasolta annak elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Fitness eszközök beszerzése és telepítése” című előterjesztés határozati javaslatához az Ügyrendi Bizottság által tett módosítást.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
454/2021. (X. 20.) határozata
fitness eszközök beszerzése és telepítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Parkerdő területén lévő kondipark, valamint a Dinnyésen lévő kondipark kültéri fitness eszközeinek bővítése céljából kötendő vállalkozási szerződés 6. pontjának módosítására tett bizottsági javaslatot elfogadja, mely alapján a „garanciavállalás” helyett a „szavatosság” kifejezés kerül.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Fitness eszközök beszerzése és telepítése” című előterjesztés határozati javaslatát az elfogadott módosítással együtt.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
455/2021. (X. 20.) határozata
fitness eszközök beszerzése és telepítése
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a BeFitt Kereskedelmi Kft.-t (Cím: 2484, Gárdony, Katica utca 3.), hogy az Agárdi Parkerdőbe 3 db, a Dinnyés kültéri kondipark területére 1 db sporteszközt telepítsen, valamint az első használat előtti szabványossági felülvizsgálatot lebonyolítsa a 2021. október 7.-én kelt árajánlatának megfelelően bruttó 768 668,- Ft-ért a 2021. évi általános tartalék terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására azzal a módosítással, hogy a szerződés 6. pontjában a „garanciavállalás” helyett a „szavatosság” kifejezés kerül.

Határidő: - a munka megrendelésére: azonnal
 - szerződés aláírására: folyamatos
 Felelős: Tóth István polgármester

4.) Agárd, Tópart úti parkoló felújítása - tervezés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, ezt követően kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatnál a legkedvezőbb árajánlatot adó Hartal István vállalkozót javasolná megbízni a Tópart úti parkoló felújítás tervezési feladatával 790.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díjért.

Jankovics Zoltánné jegyző az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát ismertette. Változtatást javasolnak a megbízási szerződésben oly módon, hogy abba kerüljön bele a késedelmes teljesítésre vonatkozó kikötés, azaz a 0,5 % kötbér fizetés/nap, méghozzá egy önálló 9-es pontban, tehát 9. pontban késedelmi kötbér kikötés szerepeljen. A következő módosításra tett javaslat: a szerződés 4. pontjában, ami a fizetési határidőre vonatkozik, az első mondat egészüljön ki oly módon, hogy *a hibátlan és határidőben történő* „teljesítést követően Vállalkozó jogosult”... A szerződés 6. pontjában az „elvégzi” után folytatódjon a mondat azzal, hogy *a vonatkozó és irányadó jogszabályok és előírások figyelembevételével*. Továbbá a negyedik módosítási javaslat: helytelenül szerepel a Székesfehérvári Városi Bíróság, javasolják a Székesfehérvári Járásbíróságra való módosítást. Összegezve ez a négy módosító javaslata az Ügyrendi Bizottságnak.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Ügyrendi Bizottság szerződés módosítására vonatkozó javaslatait.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 456/2021. (X. 20.) határozata
 az Agárd, Tópart úti parkoló felújítása -
 tervezése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Agárd, Tópart úti parkoló felújítása – tervezés” című előterjesztés Ügyrendi Bizottság által tett módosító javaslatát elfogadja a következők szerint:

- a megbízási szerződés kiegészül a 9. ponttal, mely tartalmazza a napi 0,5 % késedelmi kötbér fizetését.
- a szerződés fizetési határidőre vonatkozó pontja kiegészül a „hibátlan és határidőben történő teljesítést követően” kitételrel.

- a szerződés 6. pontja kiegészül azzal, hogy „...elvégni a vonatkozó és irányadó jogszabályok és előírások figyelembevétele mellett.”
- a szerződésbe helyesen a Székesfehérvári Járásbíróság kerül a Székesfehérvári Városi Bíróság helyett.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „Agárd, Tópart úti parkoló felújítása - tervezése” című előterjesztés határozati javaslatát az elfogadott módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
457/2021. (X. 20.) határozata
az Agárd, Tópart úti parkoló felújítása -
tervezése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tópart úti parkoló felújítás tervezési feladatával Hartal István vállalkozót (székhely: 8096 Sukoró, Fehérvári út 25.) bízta meg, biztosítja a 790.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megbízási díjat 2021. évi költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására, az alábbi módosításokkal:

- a szerződésbe bekerül egy 9. pont, amelyben a késedelmi kötbérre vonatkozó kikötés, azaz a 0,5 % kötbér fizetés/nap szerepel,
- a szerződés 4. pontjában, ami a fizetési határidőre vonatkozik, az első mondat kiegészül oly módon, hogy „*a hibátlan és határidőben történő teljesítést követően Vállalkozó jogosult*”...
- a szerződés 6. pontjának mondata folytatódik az alábbi szövegrésszel: *”a vonatkozó és irányadó jogszabályok és előírások figyelembevétele mellett,*
- a Székesfehérvári Városi Bíróság helyett a Székesfehérvári Járásbíróság kerül a szerződésbe.

Határidő: tervező értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

5.) A gárdonyi 5415/6 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 5415/6 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
458/2021. (X. 20.) határozata
a gárdonyi 5415/6 hrsz-ú ingatlan egy
részének értékesítése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajznak megfelelően a 5415/6 hrsz-ú ingatlanából 333 m² nagyságú területet a Pro Rekreatio Kőzhasznú Nonprofit Kft. (2484 Gárdony, Tópart utca 1.) számára bruttó 7.000.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Bálint Zoltán László képviselő kérdése, hogy fel fogja újítani teljesen azt az oldalbarakkot? Ideje lesz.

Tóth István polgármester elmondta, már régóta ideje lett volna, de csak most lesz rá pénz. Sajnos az egész VVSI kb. 25 éve romokban állt, most volt arra pénz, hogy szinte a teljes VVSI-t felújították, most jön az eddig elmaradt rész felújítása.

6.) A gárdonyi 2214, 2534/1, 2535/1, 2535/2, 2213/3, 2213/6, 2534/17, 2213/16, valamint a 2555/1, 2556, 7830/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, nagyon nehéz az utakat jelen helyzet szerint kezelni, mert pl. a Kossuth utca egy adott szakasza 11 db helyrajzi számból áll, ezt szeretnék most egyszerűsíteni. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a gárdonyi 2214, 2534/1, 2535/1, 2535/2, 2213/3, 2213/6, 2534/17, 2213/16, valamint a 2555/1, 2556, 7830/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításról szóló határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

459/2021. (X. 20.) határozata

**a gárdonyi 2214, 2534/1, 2535/1, 2535/2,
2213/3, 2213/6, 2534/17, 2213/16, valamint a
2555/1, 2556, 7830/32 hrsz-ú ingatlanokat
érintő telekalakítás tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 2214, 2534/1, 2535/1, 2535/2, 2213/3, 2213/6, 2534/17, 2213/16, valamint a 2555/1, 2556, 7830/32 hrsz-ú ingatlanok összevonásához a mellékelt vázrajzok alapján hozzájárul.

Megbízta a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

7.) A Polgármesteri Hivatal földszinti termének felújítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a vírusidőszak alatt több tervezési folyamat elindult. Több kritikát kaptak eddig a terem állapota miatt. Szükség van arra, hogy ezt a leromlott termet átalakítsák, modernizálják., főleg, mivel az egész környék legnépszerűbb eskető helye Gárdony, hétvégenként van, amikor 14-15 esküvő van. Székesfehérvárról és más településekről is jönnek házasodni Gárdonyba. A meglévő díszlet már meghaladta a kor elvárásait. A tervek szerint január-február körül - amikor kevesebb esküvőre lehet számítani - lesz lehetőség a terem felújítására. A testületi üléseket addig máshol fogják tartani. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal, hogy a Városháza földszinti nagytermének felújítási munkáival a legkedvezőbb árajánlatot adó Weisburg Kft-t javasolná megbízni 5.534.708,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 7.029.079,- Ft vállalási árért. Elmondta, kérdésként merült fel a

bizottsági ülésen, hogy a klimatizálás munkafolyamat nem szerepelt egyik árajánlatban sem, lesz klíma a teremben vagy nem lesz? Vagy esetleg egy későbbi időpontban lesz?

Tóth István polgármester elmondta, valóban nem tartalmazza a klimatizálást egyik árajánlat sem, majd azt a későbbiekben eldöntik, hogy lesz vagy nem lesz.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Polgármesteri Hivatal földszinti termének felújítására vonatkozó határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
460/2021. (X. 20.) határozata
a Polgármesteri Hivatal földszinti termének
felújítása tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városháza földszinti tanácskozó terme felújítási munkáinak elvégzésével a Weisburg Kft-t (8171 Balatonvilágos, Iskola u. 7.) bízza meg 5.534.708,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 7.029.079,- Ft vállalási árért, melynek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a vállalkozási szerződés előkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: szerződés aláírására: 2021.
november 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

8.) A gárdonyi 7509/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Mensárius Kft. nagyon szép szabadidő parkot épít az iparterület (Mester utca) mellett. Egyre jobban haladnak a munkálatok, a tervek már elfogadásra kerültek. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
461/2021. (X. 20.) határozata
a gárdonyi 7509/7 hrsz-ú ingatlan egy részének
értékesítése tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a mellékelt vázrajznak megfelelően a 7509/7 hrsz-ú ingatlanából 90 m² nagyságú területet a Mensárius Kft. (2483 Gárdony, Határ u. 27.) számára 493.000 Ft + Áfa vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

9.) Forgalmi rend változtatására vonatkozóan benyújtott kérelem

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Hozzátette, hogy körülbelül 20 éve ez a forgalmi rend van. Az útügyi hatóság kiszállt a helyszínre és megvizsgálta, hogy hogyan tudna az önkormányzat eleget tenni a kérelemnek. Az útügyi hatóság mindkét javaslata járható út, nehéz dönteni. Egy embernek nem tetszik, de mindkét döntéssel egy csomó ember haragját húzza az önkormányzat a nyakába. Véleménye szerint mindkét döntés kiváló, de szerinte a mostani állapotot kellene meghagyni. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyik határozati javaslat elfogadását sem támogatta, viszont egy módosító javaslattal a Keszeg és Kecsege, valamint a környező utcákban a jelenlegi forgalmi rend fenntartását javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosított határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
462/2021. (X. 20.) határozata
forgalmi rend változtatására vonatkozóan
benyújtott kérelem tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azon módosító javaslatával, mely szerint a Kecsege és Keszeg utca kereszteződésében a jelenlegi forgalmi rendet tartja fenn.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a forgalmi rend változtatására vonatkozóan benyújtott kérelemről szóló előterjesztés A.) határozati javaslatát, a fenti döntés figyelembevételével.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 nem szavazattal, egyhangúlag nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
463/2021. (X. 20.) határozata
forgalmi rend változtatására vonatkozóan
benyújtott kérelem tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Kecsege és Keszeg utca kereszteződése vonatkozásában fennálló forgalmi rendet a közlekedési jogszabályok figyelembevételével nem változtatja meg. A Kecsege és Keszeg utca kereszteződésében a „behajtani tilos” jelzőtáblát változatlanul hagyja, ugyanakkor a Kárász utca egyirányúsításáról nem rendelkezik.

Határidő: értesítésre: azonnal
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra a forgalmi rend változtatására vonatkozóan benyújtott kérelemről szóló előterjesztés B.) határozati javaslatát, a fenti döntés figyelembevételével.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 11 nem szavazattal, egyhangúlag nem fogadta el, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
464/2021. (X. 20.) határozata
forgalmi rend változtatására vonatkozóan
benyújtott kérelem tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Kecsege és Keszeg utca

kereszteződése vonatkozásában fennálló forgalmi rendet a közlekedési jogszabályok figyelembevételével nem változtatja meg. A Kecsege és Keszeg utca kereszteződésében levő „behajtani tilos” jelzőtábla nem kerül megszüntetésre, a Kárász, Viza és Dévér utcák elején nem kerül sor kiegészítő jelzőtáblák elhelyezésére. Ezen utcákkal határolt területen az „egyirányú forgalmi út” jelzőtáblák nem kerülnek eltávolításra.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

10.) Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a településtervező a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozat alapján az anyagban 2-3 helyen kisebb módosításokat épített be az anyagba. A Képviselő-testület mai döntése után a Kormányhivatal főépítésze megkapja az anyagot, utána az ő és a szakhatóságok véleménye visszaérkezik hozzánk. Ha a vélemények nem egyeznek, egyeztetési tárgyalásra fog sor kerülni. Kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 11 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

465/2021. (X. 20.) határozata

a Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelöléséről

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében az alábbiak szerint dönt:

Gárdony Város nyolc területet érintő településrendezési eszközeinek 2021. évben megkezdett módosítása az alábbi három területen beépítésre szánt terület növelésével jár:

- Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területen kialakuló településközponti vegyes terület, melynek területe 552 m²
- Gárdony, Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területen közlekedési területből központi vegyes területfelhasználás lesz 995 m² területtel
- Gárdony, Őrház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területen 12750 m² közlekedési terület lesz gazdasági terület.

A beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött beruházás megvalósítása érdekében történik, ami más területen nem valósítható meg

Az új beépítésre szánt terület kijelölés más területen azon okból sem valósítható meg, mert a megvalósítás aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

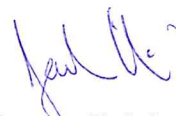
Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: Folyamatos

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.

Kmf.



Tóth István
polgármester



Jankovics Zoltánné
jegyző