



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 800.367/2021.
Ügyintéző: Vida Zsolt földhivatali ügyintéző

Tárgy: a Gárdony város belterületén fekvő 6331/39 helyrajzi számú földrészlet telekalakításának engedélyezése



HATÁROZAT

Zsoldos András (H-2040 Budaörs, Petőfi u. 84.) megbízása alapján eljáró **Stauder György András** (H-1015 Budapest, Szabó i. u. 75-77/D. 1/7.) kérelmére, a **Gárdony város belterületén fekvő 6331/39 helyrajzi számú földrészletet érintő telekalakítást**, Gárdony Város Jegyzője (H-2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.) GRD/10.553-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalása, a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügy Osztály (H-8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri u. 12.) FE/ÚT/866-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalása, illetve a 603.763/2021. számon záradékolt vázrajz alapján, **az alábbiak szerint engedélyezem.**

Gárdony Város Jegyzője szakhatósági állásfoglalása:

„Fekete György (2485 Gárdony Hársfa sor 019/20 hrsz.) megkeresése alapján a Gárdony belterület 6331/39 hrsz.-ű ingatlant érintő telekalakításhoz, telekalakítási engedély megadásához a Poligon Bt., Fekete György földmérő mérnök (2485 Gárdony Hársfa sor 019/20 hrsz.) 27/2021 munkaszámra készített, a Földhivatal által záradékolt, 603763/2021 számmal ellátott változási vázrajz és a hozzá tartozó telekalakítási helyszínrajz szerint a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül hozzájárulok. A szakhatósági megkereséshez mellékeltem változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz egy példányát záradékkal és bélyegzőlenyomattal ellátva állásfoglalásommal egyidejűleg megküldöm. Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Állásfoglalásom az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügy Osztály szakhatósági állásfoglalása:

„A POLIGON Bt. (2485 Dinnyés, Hársfasor 019/20 hrsz.) által, 2021. július 29-én készített 27/2021. munkaszámú, 603763/2021. számú záradékolt változási vázrajza, valamint telekalakítási helyszínrajza szerint a telekalakítás ügyi szempontból az alábbi feltételekkel engedélyezhető:

1. A telekalakítás során kialakuló Gárdony, 6331/88 hrsz.-ű kivett közút műveltetési ágú útnak a meglévő közúthoz való csatlakozásához a közút kezelőjének hozzájárulását meg kell kérni a telekosztás engedélyezése után.
2. Amennyiben a kialakuló Gárdony, 6331/88 hrsz.-ű kivett közút műveltetési ágú utat a közforgalom számára megnyitott útként kívánják kiépíteni, úgy arra jogosult tervező által készített terv és mellékletek egyidejű benyújtásával hatóságunktól építési engedélyt kell kérni.
3. Amennyiben a kialakuló Gárdony, 6331/88 hrsz.-ű kivett közút műveltetési ágú út a közforgalom elől elzárt útként kerül kialakításra, az elzárás tényét közúti jelzőtáblával, vagy sorompóval, kapuval, illetve egyéb fizikai akadállyal jelezni kell, és az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

Ezen állásfoglalás nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A szakkérdés vizsgálata során eljárási költség nem merült fel. Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Jog jogosuljának hozzájárulása:

„A telekalakítással érintett ingatlant a Társaságunk tulajdonában illetve üzemeltetésében álló Kápolnásnyék-Pét DN300 földgázszállító vezeték nyomvonala és biztonsági övezete érinti. A biztonsági övezetekre alapított bányászolgalmi jog bejegyzés a tulajdoni lapon III/4 sorszám alatt 61620/2011 (12619/1985; 1331/1980) határozatszámú látható.

A POLIGON Földmérő és Szolgáltató Bt. által 27/2021 munkaszám alatt készített (földhivatali záradékszám: 603763/2021) változás vázrajz szerint kialakuló Gárdony 6331/91 hrsz. földrészletet a biztonsági övezetet 444 m² terület nagyságban terheli.

A bányászolgalmi jog bejegyzés továbbvezetése a kialakuló Gárdony 6331/91 helyrajzi-számú földrészlet vonatkozásában, az eredeti bányászolgalmi jog alapítás tényét rögzítő 12619/1985 ; 1331/1980 határozatszám feltüntetéssel feltétlenül szükséges.

Nyilatkozatunkat ingatlanügyi eljáráshoz adjuk, az ellenjegyzett Változási Vázrajzzal együtt érvényes, de nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól tervezett beruházás esetén.”

Határozatom a közléssel végleges, a véglegessé válástól számított 1 évig érvényes. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékletként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság bírálja el. A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Zsodos András (H-2040 Budaörs, Petőfi u. 84.) megbízása alapján eljáró Stauder György András (H-1015 Budapest, Szabó I. u. 75-77/D 1/7.) telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Gárdony város belterületén fekvő 6331/39 helyrajzi számú földrészletet érintő telekfelosztás céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező tulajdonosi jogosultsággal rendelkezik. A változási vázrajz záradékolása 2021. 08. 09.-én megtörtént.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője (mint kijelölt eljáró szakhatóság) szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását a telekalakításhoz az alábbiak szerint adta meg (a szakhatósági állásfoglalás indokolása):

„Fekete György előzetes szakhatósági állásfoglalásomat kérte a Gárdony belterület 6331/39 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának engedélyezéséhez. A hozzán benyújtott változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel Gárdony Város Önkormányzata 3/2009 (I. 28.) számú rendeletével elfogadott szabályozási tervének és a helyi építési szabályzatnak.

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, az 57. §-a, valamint a 531/2017 (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 18. rész 7. pontja és a fent megjelölt jogszabály alapján adtam meg. Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki és e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Ákr. 16. §-a és az 531/2017 (XII.29.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügy Osztály (mint kijelölt eljáró szakhatóság) szakhatósági állásfoglalásában hozzájárulását a telekalakításhoz az alábbiak szerint adta meg (a szakhatóság állásfoglalás indokolása):

„A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) tárgyi ügyben megkerestük hatóságomat szakkérdés vizsgálata érdekében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mivel a telekalakítás eredményeként új úterület jön létre, és az olyan földrészlet kialakítására irányú, amelynek megnevezése kivett út. Megállapítom, hogy a tervezett telekalakítás nem ellentétes a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, ügyi érdeke nem sért.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Feljegyzésemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltak alapján adtam meg. Az önálló jogorvoslat kizártságáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járás (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megye Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI. 30.) utasítása alapján történt”


Szakhatósági közreműködés megadásának jogalapja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §. (1) bekezdése, illetve ugyanezen rendelet 1. számú melléklet 18/7, illetve 18/8 pontja.

A rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalás (-ok) alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

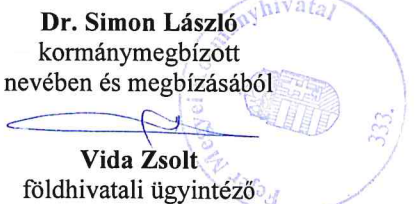
Az eljárás megindításának napja: 2021. 09. 10. Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidőbe (60 nap) a hiánypótlási teljesítés, illetve a szakkérdések és szakhatósági eljárások időtartama nem számít bele. A jogorvoslati tájékoztatót az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 55.§ (4), 82.§ (1) bekezdéseiben, 113.§ (1) bek. a) pontjában, 114.§ (1) bekezdésében, a bíróságok elnevezéséről 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 55.§ (4), 82.§ (1) bekezdésében, 113.§ (1) bek. a) pontjában, 114.§ (1) bekezdésében és 4. mellékletének 8 pontjában, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, 39.§ (1), (6), 50.§ (4), 77.§ (1), (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, 90. §-ában, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1.§-a valamint a 36-41.§-ai határozzák meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. 10. 18.

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Vida Zsolt
földhivatali ügyintéző



Ügyfélként kapják:

1. Zsoldos András (H-2040 Budaörs, Petőfi u. 84.)
2. Stauder György András (H-1015 Budapest, Szabó I. u.. 75-77/D. 1/7.)

2021 OKT. 21

**Kapják:**

3. Gárdony Város Jegyzője (H-2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.)
4. Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügy Osztály
(H-8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri u. 12.)
5. Irattár (helyben) (1+1)

Jogerő után kapják:

1. Stauder György András (H-1015 Budapest, Szabó I. u.. 75-77/D. 1/7.) ⁴⁺⁴ (5+5)

2021 OKT. 21



